

**LF Anlæg ApS  
Venusvej 5 A  
8700 Horsens**

**CVR-nr. 43 28 83 18**

---

**Årsrapport for 2022**

---

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 7. juli 2023

---

Jesper Fredlev  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 20. maj - 31. december 2022	10
Balance pr. 31. december 2022	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 20. maj - 31. december 2022 for LF Anlæg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 20. maj - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 7. juli 2023

### Direktion

Jesper Fredlev  
direktør

Claus Lindquist  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i LF Anlæg ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for LF Anlæg ApS for regnskabsåret 20. maj - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 7. juli 2023

Leif Mikkelsen & Partnere A/S  
Godkendte revisorer  
CVR-nr. 32 67 64 21

Frank Lynge Jensen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne10948

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

LF Anlæg ApS  
Venusvej 5 A  
8700 Horsens

CVR-nr.: 43 28 83 18

Regnskabsperiode: 20. maj - 31. december 2022

Hjemsted: Horsens

### Direktion

Jesper Fredlev, direktør  
Claus Lindquist, direktør

### Revisor

Leif Mikkelsen & Partnere A/S  
Godkendte revisorer  
Høegh Guldbergs Gade 36 C, 1 th.  
8700 Horsens

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2022 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 23.071, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 63.071.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LF Anlæg ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2022 er selskabets første regnskabsperiode.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Lejeindtægter medtages den måned, det vedrører.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til forsikringer og administration mv.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsbygninger	50 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.



## Anvendt regnskabspraksis

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 20. maj - 31. december 2022**

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>253.239</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-36.539</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>216.700</b>
Finansielle omkostninger	1	<u>-186.596</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>30.104</b>
Skat af årets resultat		<u>-7.033</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>23.071</u></b>
Overført resultat		<u>23.071</u>
		<b><u>23.071</u></b>

**Balance pr. 31. december 2022**

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.
<b>Aktiver</b>		
Grunde og bygninger	2	4.045.847
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>4.045.847</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>4.045.847</u>
Andre tilgodehavender		5.681
Tilgodehavende moms og afgifter		144.315
<b>Tilgodehavender</b>		<u>149.996</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>22.346</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>172.342</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>4.218.189</u></u>

## Balance pr. 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital		40.000
Overført resultat		23.071
<b>Egenkapital</b>		<b>63.071</b>
Hensættelse til udskudt skat		5.933
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>5.933</b>
Banker		1.891.565
Gæld til realkreditinstitutter		1.777.762
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	3	<b>3.669.327</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3	209.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		182.881
Selskabsskat		1.147
Anden gæld		86.830
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>479.858</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.149.185</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>4.218.189</b>
Eventualforpligtelser	4	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5	

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 20. maj 2022	40.000	0	40.000
Årets resultat	0	23.071	23.071
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>40.000</b>	<b>23.071</b>	<b>63.071</b>

## Noter

	2022
	kr.
<b>1 Finansielle omkostninger</b>	
Andre finansielle omkostninger	186.549
Rentetilleg selskabsskat	47
	<b>186.596</b>

<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>	Grunde og byg- ninger
Kostpris 20. maj 2022	0
Tilgang i årets løb	4.082.386
Kostpris 31. december 2022	4.082.386
Af- og nedskrivninger 20. maj 2022	0
Årets afskrivninger	36.539
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	36.539
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>4.045.847</b>

### 3 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 20. maj 2022	Gæld 31. december 2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	0	2.028.565	137.000	1.250.000
Gæld til realkreditinstitutter	0	1.849.762	72.000	1.470.000
	<b>0</b>	<b>3.878.327</b>	<b>209.000</b>	<b>2.720.000</b>

### 4 Eventualforpligtelser

**Andre eventualforpligtelser, der ikke er indregnet i balancen**  
Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

## Noter

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.850, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør t.kr. 4.046.

Selskabet har til Sydbank udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 1.200, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jesper Fredlev

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jesper Fredlev

Direktør

ID: 15c73dec-4277-45e6-adf8-33065419ab14

Tidspunkt for underskrift: 10-07-2023 kl.: 09:03:47

Underskrevet med MitID



## Claus Lindquist

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Claus Lindquist

Direktør

ID: c20bcda8-785f-4337-a881-53b945eab105

Tidspunkt for underskrift: 10-07-2023 kl.: 07:22:06

Underskrevet med MitID



## Frank Lyng Jensen

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Frank Lyng Jensen

Registreret revisor

På vegne af Leif Mikkelsen & Partnere A/S

ID: 1281686158977

Tidspunkt for underskrift: 10-07-2023 kl.: 09:04:46

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Jesper Fredlev

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jesper Fredlev

Dirigent

ID: 15c73dec-4277-45e6-adf8-33065419ab14

Tidspunkt for underskrift: 10-07-2023 kl.: 09:11:30

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: e1fcf4HgWUn250411662

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).