

ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

Skibbyvej 38 ApS

c/o Fibach A/S
Europaplads 16, 3. th.
8000 Aarhus C

CVR-nr. 43 28 56 45

Årsrapport for 2023

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 06/06 2024

Leo Lennart Sejr Sørensen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023	7
Balance pr. 31. december 2023	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskabet

Skibbyvej 38 ApS
c/o Fibach A/S
Europaplads 16, 3. th.
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 43 28 56 45
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023
Hjemsted: Aarhus

Bestyrelse

Lars Sejr Sørensen, formand
Finn Bach Petersen
Leo Lennart Sejr Sørensen

Direktion

Finn Bach Petersen, direktør

Revisor

Roesgaard
Godkendt Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Skibbyvej 38 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 6. juni 2024

Direktion

Finn Bach Petersen
direktør

Bestyrelse

Lars Sejr Sørensen
formand

Finn Bach Petersen

Leo Lennart Sejr Sørensen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i Skibbyvej 38 ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Skibbyvej 38 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 6. juni 2024

Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Michael Mortensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34108

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje, udvikle og opføre fast ejendom, drift og udlejning af fast ejendom samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på kr. 217.398, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en negativ egenkapital på kr. 304.648.

Årets resultat anses som værende utilfredsstillende.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Selskabets egenkapital er tabt. Det er ledelsens forventning, at egenkapitalen kan blive reetableret gennem etablering af nye driftsaktiviteter, samt kombineret med eventuelle gældseftergivelser. Der vurderes således, at der ikke er problemer i relation til selskabets fortsatte drift. Der henvises til note 1.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Skibbyvej 38 ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Ejendom

Ejendommen måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunden.

Ejendommen nedskrives til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
Bruttotab		(27.627)	(20.813)
Finansielle indtægter		223	0
Finansielle omkostninger	2	<u>(189.994)</u>	<u>(106.437)</u>
Resultat før skat		(217.398)	(127.250)
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>(217.398)</u>	<u>(127.250)</u>
Overført resultat		<u>(217.398)</u>	<u>(127.250)</u>
		<u>(217.398)</u>	<u>(127.250)</u>

Balance pr. 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	3	<u>6.073.450</u>	<u>6.111.200</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>6.073.450</u>	<u>6.111.200</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>6.073.450</u>	<u>6.111.200</u>
Likvide beholdninger		<u>69.620</u>	<u>31.648</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>69.620</u>	<u>31.648</u>
Aktiver i alt		<u>6.143.070</u>	<u>6.142.848</u>

Balance pr. 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		(344.648)	(127.250)
Egenkapital		<u>(304.648)</u>	<u>(87.250)</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.000	8.000
Gæld til kapitalinteressere		6.439.718	6.222.098
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>6.447.718</u>	<u>6.230.098</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>6.447.718</u>	<u>6.230.098</u>
Passiver i alt		<u>6.143.070</u>	<u>6.142.848</u>

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	40.000	(127.250)	(87.250)
Årets resultat	0	(217.398)	(217.398)
Egenkapital 31. december 2023	40.000	(344.648)	(304.648)

Noter til årsrapporten

1 Andre usædvanlige forhold i årsrapporten

Selskabet har tabt hele anpartskapitalen. Selskabets ledelse forventer, at kunne reetablere kapitalengennem den løbende drift.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	kr.	kr.
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	188.041	106.406
Andre finansielle omkostninger	<u>1.953</u>	<u>31</u>
	<u>189.994</u>	<u>106.437</u>

3 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og byg-</u> <u>ninger</u>
Kostpris 1. januar 2023	6.111.200
Afgang i årets løb	<u>(37.750)</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>6.073.450</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>6.073.450</u>