

ML Ejendomme 2022 ApS

**Norgesvej 1
6100 Haderslev**

CVR nr. 43285637

**Årsrapport
23. maj 2022 - 31. dec. 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
20. jun. 2023

Martin Lawaetz
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Påtegninger

Ledespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 23. maj 2022 - 31. dec. 2022 8

Balance 31. dec. 2022 9

Noter 11

Selskabsoplysninger

Selskabet

ML Ejendomme 2022 ApS

Norgesvej 1

6100 Haderslev

CVR-nr: 43285637

Stiftelsesdato: 23. maj 2022

Direktion: Martin Lawaetz

Regnskabsår: 23. maj 2022 - 31. dec. 2022

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 23. maj 2022 - 31. dec. 2022 for ML Ejendomme 2022 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 23. maj 2022 - 31. dec. 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 20. jun. 2023

Direktion

Martin Lawaetz
Adm. Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentlige aktiviteter

Selskabets formål er at besidde ejendomme samt andre dertil knyttede investeringer efter ledelsens nærmere bestemmelse.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 17.477, og selskabets balance pr. 31. dec. 2022 udviser en egenkapital på kr. 57.477.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Dette er virksomhedens første regnskabsår.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|---------------------|-----------------|------------------|
| Grunde og bygninger | 33,33 år | 0 % |

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 23. maj 2022 - 31. dec. 2022

| | Note | 2022 |
|---|------|---------------|
| | | kr. |
| Bruttoresultat | | 85.772 |
| Andre driftsomkostninger | | -11.172 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -51.975 |
| Resultat før finansielle poster | | 22.625 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -220 |
| Resultat før skat | | 22.405 |
| Skat af årets resultat | | -4.928 |
| Årets resultat | | 17.477 |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Overført resultat | | 17.477 |
| Årets resultat | | 17.477 |

Balance 31. dec. 2022

| | <u>Note</u> | <u>2022</u> |
|----------------------------------|-------------|-------------------------|
| Aktiver | | kr. |
| Grunde og bygninger | | 2.008.713 |
| Materielle anlægsaktiver | | <u>2.008.713</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>2.008.713</u> |
| Tilgodehavender moms og afgifter | | 6.412 |
| Tilgodehavender | | <u>6.412</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>334</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>6.746</u> |
| Aktiver i alt | | <u><u>2.015.459</u></u> |

Balance 31. dec. 2022

| | <u>Note</u> | <u>2022</u> |
|---|-------------|------------------|
| | | kr. |
| Passiver | | |
| Selskabskapital | | 40.000 |
| Overført resultat | | 17.477 |
| | | <u>57.477</u> |
| Egenkapital | | |
| Anden langfristet gæld | | 1.840.000 |
| | | <u>1.840.000</u> |
| Langfristede gældsforpligtelser | 2 | 1.840.000 |
| Kortfristet skyldig skat | | 4.928 |
| Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 113.054 |
| | | <u>117.982</u> |
| Kortfristede forpligtelser | | 117.982 |
| Gældsforpligtelser | | 1.957.982 |
| Passiver i alt | | 2.015.459 |

Noter

| | 2022 | | |
|---|-----------------------|------------------------|--------------------------------|
| | kr. | | |
| 1. Personalemkostninger | | | |
| I alt | | | 0 |
| Gennemsnitligt antal ansatte | | | 0 |
| | Gæld Primo | Gæld Ultimo | Restgæld efter 5 år |
| 2. Langfristede gældsforpligtelser | | | |
| Anden gæld [langfristet] | 0 | 1.840.000 | 640.000 |
| I alt | 0 | 1.840.000 | 640.000 |

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Martin Lawaetz

Navnet returneret af dansk MitID var:

Martin Lawaetz

Adm. Direktør

Adm. Direktør

ID: c5bda817-5089-4106-a7ec-c7ee81417d22

Tidspunkt for underskrift: 26-06-2023 kl.: 15:56:15

Underskrevet med MitID



Martin Lawaetz

Navnet returneret af dansk MitID var:

Martin Lawaetz

Adm. Direktør

Dirigent

ID: c5bda817-5089-4106-a7ec-c7ee81417d22

Tidspunkt for underskrift: 26-06-2023 kl.: 15:56:15

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 576144uUuwN250261770

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.