

LILLY JEPPESEN

CVR NR. 18 58 72 46

LARS GOTFREDSEN

CVR NR. 35 07 11 99

## AlBe Ejendomme ApS

Rosmarinvej 13  
5270 Odense

CVR-nr. 43 28 06 19

## Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 16. juni 2024

---

Peter Bille Wiggers  
dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for AlBe Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 16. juni 2024

### Direktion

Peter Bille Wiggers  
direktør

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

### *Til kapitalejeren i AlBe Ejendomme ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for AlBe Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 16. juni 2024

**RevisorGruppen v/ Lilly Jeppesen**  
**Registrerede Revisorer**  
CVR-nr. 18 58 72 46

Lilly Jeppesen  
registreret revisor  
medlem af FSR - danske revisorer  
MNE-nr. mne4502

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	AlBe Ejendomme ApS Rosmarinvej 13 5270 Odense  CVR-nr.: 43 28 06 19  Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023 Stiftet: 18. maj 2022  Hjemsted: Odense
<b>Direktion</b>	Peter Bille Wiggers, direktør
<b>Revisor</b>	RevisorGruppen v/ Lilly Jeppesen Registrerede Revisorer Vestergade 165a 5700 Svendborg
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank

## LEDELSESBERETNING

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje ejerandele i andre selskaber samt foretage sig andre finansielle investeringer.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på DKK 32.750, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 2.250.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for ALBe Ejendomme ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Balancen

#### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.



**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Bruttotab</b>		<u>-5.000</u>	<u>-5.000</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-5.000</b>	<b>-5.000</b>
Finansielle omkostninger		<u>-27.750</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-32.750</b>	<b>-5.000</b>
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<u><b>-32.750</b></u>	<u><b>-5.000</b></u>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>-32.750</u>	<u>-5.000</u>
		<u><b>-32.750</b></u>	<u><b>-5.000</b></u>

**BALANCE 31. DECEMBER**

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i kapitalinteresser	1	37.000.000	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>37.000.000</u>	<u>0</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>37.000.000</u>	<u>0</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>37.040.000</u></u>	<u><u>40.000</u></u>
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-37.750	-5.000
<b>Egenkapital</b>		<u>2.250</u>	<u>35.000</u>
Andre kreditinstitutter		37.027.750	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<u>37.027.750</u>	<u>0</u>
Anden gæld		10.000	5.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>10.000</u>	<u>5.000</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>37.037.750</u>	<u>5.000</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u>37.040.000</u></u>	<u><u>40.000</u></u>

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	40.000	-5.000	35.000
Årets resultat	0	-32.750	-32.750
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>40.000</b>	<b>-37.750</b>	<b>2.250</b>

**NOTER**

	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>1 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. januar 2023	0	0
Tilgang i årets løb	<u>37.000.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>37.000.000</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b><u>37.000.000</u></b>	<b><u>0</u></b>

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
B. Wiggers ApS	Odense	33%	113.034.405	7.768.221

**2 Eventualforpligtelser**

Ingen.

**3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Peter Bille Wiggers

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Peter Bille Wiggers

Dirigent

ID: 7afa0a03-f7d3-47d6-9ba9-99bad9500aa5

Tidspunkt for underskrift: 19-06-2024 kl.: 10:26:46

Underskrevet med MitID



## Peter Bille Wiggers

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Peter Bille Wiggers

Direktør

ID: 7afa0a03-f7d3-47d6-9ba9-99bad9500aa5

Tidspunkt for underskrift: 19-06-2024 kl.: 10:26:46

Underskrevet med MitID



## Lilly Jeppesen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lilly Jeppesen

Revisor

ID: a597723a-5e54-46cd-a547-023c311644db

Tidspunkt for underskrift: 19-06-2024 kl.: 10:28:16

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 959ebcdMRhsu251876230

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).