

LILLY JEPPESEN
CVR NR. 18 58 72 46

LARS GOTFREDSEN
CVR NR. 35 07 11 99

AlBe Ejendomme ApS

Rosmarinvej 13
5270 Odense

CVR-nr. 43 28 06 19

Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 19. juni 2023

Peter Bille Wiggers
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 18. maj - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 18. maj - 31. december 2022 for AlBe Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 18. maj - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 19. juni 2023

Direktion

Peter Bille Wiggers
direktør

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

Til kapitalejeren i AlBe Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsrapporten for AlBe Ejendomme ApS for regnskabsåret 18. maj - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 19. juni 2023

RevisorGruppen v/ Lilly Jeppesen
Registrerede Revisorer
CVR-nr. 18 58 72 46

Lilly Jeppesen
registreret revisor
medlem af FSR - danske revisorer
MNE-nr. mne4502

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	AlBe Ejendomme ApS Rosmarinvej 13 5270 Odense CVR-nr.: 43 28 06 19 Regnskabsperiode: 18. maj - 31. december 2022 Stiftet: Hjemsted: Odense
Direktion	Peter Bille Wiggers, direktør
Revisor	RevisorGruppen v/ Lilly Jeppesen Registrerede Revisorer Vestergade 165a 5700 Svendborg
Pengeinstitut	Danske Bank

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje ejerandele i andre selskaber samt foretage sig andre finansielle investeringer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på kr. 5.000, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 35.000.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for ALBe Ejendomme ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

RESULTATOPGØRELSE 18. MAJ - 31. DECEMBER

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.
Bruttotab		<u>-5.000</u>
Resultat før skat		-5.000
Skat af årets resultat		<u>0</u>
Årets resultat		<u>-5.000</u>
 Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		<u>-5.000</u>
		<u>-5.000</u>

BALANCE 31. DECEMBER

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>Åbn.balance</u> kr.
Aktiver			
Likvide beholdninger		<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
Aktiver i alt		<u><u>40.000</u></u>	<u><u>40.000</u></u>

BALANCE 31. DECEMBER

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>Åbn.balance</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-5.000	0
Egenkapital		<u>35.000</u>	<u>40.000</u>
Anden gæld		5.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>5.000</u>	<u>0</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>5.000</u>	<u>0</u>
Passiver i alt		<u><u>40.000</u></u>	<u><u>40.000</u></u>

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 18. maj 2022	40.000	0	40.000
Årets resultat	0	-5.000	-5.000
Egenkapital 31. december 2022	40.000	-5.000	35.000

NOTER

1 Eventualforpligtelser

Ingen.

2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Peter Wiggers

Navnet returneret af dansk MitID var:

Peter Bille Wiggers

Direktør

ID: 7afa0a03-f7d3-47d6-9ba9-99bad9500aa5

Tidspunkt for underskrift: 20-06-2023 kl.: 12:53:39

Underskrevet med MitID



Peter Wiggers

Navnet returneret af dansk MitID var:

Peter Bille Wiggers

Dirigent

ID: 7afa0a03-f7d3-47d6-9ba9-99bad9500aa5

Tidspunkt for underskrift: 20-06-2023 kl.: 12:53:39

Underskrevet med MitID



Lilly Jeppesen

Navnet returneret af dansk NemID var:

Lilly Jeppesen

Revisor

ID: 1286884547263

CVR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 20-06-2023 kl.: 13:08:11

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: b0a788xkZkt250258181

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.