

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



(CVR-nr. 37999687)

# Søly ApS

Vedbæk Strandvej 362, 2950 Vedbæk

CVR-nr. 43 27 71 89

## Årsrapport for tiden 17/5 - 31/12 2022

(1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 21/8 2023.

---

Dirigent

Carl Gustav Schweers Lehmann

## Ledelsens årsberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive restaurationsvirksomhed.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2022.

Selskabet har tabt kapitalen og der henvises til note 7 herom.

## Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for tiden 17/5 - 31/12 2022 for Søly ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

### **Revision af årsrapport**

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Vedbæk, den 21. august 2023

**Direktion**

Carl Gustav Schweers Lehmann

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til den daglige ledelse i Søly ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Søly ApS for tiden 17/5 - 31/12 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 21. august 2023

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab  
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre  
CVR-nr. 37 99 96 87

Ulrik Dahl  
registreret revisor

mne35884

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste eller -tab**

Bruttofortjeneste eller -tab består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster- og tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning med moderselskabet.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

## **Balancen**

### **Immaterielle anlægsaktiver**

Immaterielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over 7 år. Dette svarer til forventet økonomisk levetid.

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Driftsmidler og inventar afskrives lineært over 2 - 5 år, til en scrapværdi på kr. 0.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Deposita er målt til kostpris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til statusdagens kurs.

### **Egenkapital**

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for tiden 17/5 - 31/12 2022

Note		2022	2022
		kr.	kr.
		(7 mdr.)	(5 mdr.)
	<b>Indtægter</b>		
	Bruttotab	-488.121	0
	<b>Udgifter</b>		
1	Personaleomkostninger	-185.626	0
2	Afskrivninger	-189.447	0
	<b>Resultat før finansiering</b>	-863.194	0
	Øvrige finansielle omkostninger	-7.244	0
	Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-100.000	0
	<b>Resultat før skat</b>	-970.438	0
3	Beregnete skatter	212.158	0
	<b>Årets resultat</b>	<u>-758.280</u>	<u>0</u>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	-758.280	0
	Udbytte	0	0
		<u>-758.280</u>	<u>0</u>

**Balance pr. 31/12 2022**

Note		31/12 2022	16/5 2022
		kr.	kr.
	<b>AKTIVER</b>		
	Goodwill	<u>3.714.286</u>	<u>0</u>
	<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>3.714.286</u>	<u>0</u>
	Driftsmidler og inventar	<u>508.267</u>	<u>0</u>
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>508.267</u>	<u>0</u>
	Deposita	<u>162.138</u>	<u>0</u>
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>162.138</u>	<u>0</u>
4	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>4.384.691</u>	<u>0</u>
3	Udskudt skatteaktiv	212.158	0
	Andre tilgodehavender	<u>67.054</u>	<u>0</u>
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>279.212</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	<u>4.743.721</u>	<u>0</u>
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>4.743.721</u>	<u>0</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>5.022.933</u>	<u>0</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>9.407.624</u></u>	<u><u>0</u></u>

## Balance pr. 31/12 2022

Note	31/12 2022	16/5 2022
	kr.	kr.
<b>PASSIVER</b>		
Selskabskapital	40.000	0
Overført til næste år	-758.280	0
Afsat udbytte	0	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<u>-718.280</u>	<u>0</u>
5 Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>10.100.000</u>	<u>0</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>10.100.000</u>	<u>0</u>
Anden gæld	<u>25.904</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>25.904</u>	<u>0</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>10.125.904</u>	<u>0</u>
<b>Passiver i alt</b>	<u><u>9.407.624</u></u>	<u><u>0</u></u>
6 <b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>		
7 <b>Going concern og finansielle risici</b>		



## Noter

	2022	2022	
	kr.	kr.	
	(7 mdr.)	(5 mdr.)	
<b>1 Personalemkostninger</b>			
Gager og lønninger	175.621	0	
Andre omkostninger til social sikring	1.136	0	
Andre personaleomkostninger	<u>8.869</u>	<u>0</u>	
	<u>185.626</u>	<u>0</u>	
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>1</u>	<u>0</u>	
<b>2 Afskrivninger</b>			
Goodwill	185.714	0	
Driftsmidler og inventar	<u>3.733</u>	<u>0</u>	
	<u>189.447</u>	<u>0</u>	
<b>3 Beregnede skatter</b>			
Beregnet selskabsskat	0	0	
Udskudt skat, regulering	<u>-212.158</u>	<u>0</u>	
	<u>-212.158</u>	<u>0</u>	
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>212.158</u>	<u>0</u>	
<b>4 Anlægsaktiver</b>	<u>Finansielle</u>	<u>Materielle</u>	<u>Immaterielle</u>
		Driftsmidler	
	<u>Deposita</u>	<u>og inventar</u>	<u>Goodwill</u>
Anskaffelsessum pr. 17/5 2022	0	0	0
Tilgang	162.138	512.000	3.900.000
Afgang	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Anskaffelsessum pr. 31/12 2022</b>	<u>162.138</u>	<u>512.000</u>	<u>3.900.000</u>
Afskrivninger pr. 17/5 2022	0	0	0
Afskrivninger i året	0	3.733	185.714
Tilbageførte afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Afskrivninger pr. 31/12 2022</b>	<u>0</u>	<u>3.733</u>	<u>185.714</u>
<b>Bogført værdi pr. 31/12 2022</b>	<u>162.138</u>	<u>508.267</u>	<u>3.714.286</u>

5	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	Restgæld	Afdrag	Langfristet	Restgæld
		ultimo	indenfor 1 år	andel	efter 5 år
	Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>10.100.000</u>	<u>0</u>	<u>10.100.000</u>	<u>10.100.000</u>

## 6 **Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med HAAG Invest ApS som administrationsselskab.

Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabslovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelser i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

Selskabet har for lejemålet Vedbæk Strandvej 362 indgået lejekontrakt med 6 måneders opsigelsesvarsel. Huslejeforpligtelsen udgør kr. 162.000.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.

## 7 **Going concern og finansielle risici**

Med den nuværende aktivitet vurderer ledelsen, at kapitalberedskabet er tilstrækkeligt.

Ledelsen aflægger på baggrund heraf årsrapporten ud fra en forudsætning om fortsat drift.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Carl Gustav Schweers Lehmann

Direktør

Serienummer: 918babd4-6860-446d-b4e9-8a721b0dbfef

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-08-21 13:22:33 UTC



## Ulrik Dahl

Registreret revisor

Serienummer: 6916a677-15dc-460f-bcb5-7aa600894dbb

IP: 80.198.xxx.xxx

2023-08-21 13:39:58 UTC



## Carl Gustav Schweers Lehmann

Dirigent

Serienummer: 918babd4-6860-446d-b4e9-8a721b0dbfef

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-08-21 13:43:24 UTC



Penneo dokumentnøgle: EKM5T-NT17-8PVJI-DUW5C-NGVIZ-LG1QE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>