

# **HOUSING Byg & Entreprise ApS**

**Lille Strandstræde 6, st  
1254 København K**

**CVR nr. 43270958**

**Årsrapport  
12. maj 2022 - 31. dec. 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
17. jul. 2023

---

Maria Christoffersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

### Påtegninger

Ledespåtegning 4

### Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

### Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 12. maj 2022 - 31. dec. 2022 8

Balance 31. dec. 2022 9

Noter 11

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

HOUSING Byg & Entreprise ApS

Lille Strandstræde 6, st

1254 København K

CVR-nr:	43270958
Stiftelsesdato:	12. maj 2022
Direktion:	Maria Juliane Christoffersen
Regnskabsår:	12. maj 2022 - 31. dec. 2022

## **Ledelsespåtegning**

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 12. maj 2022 - 31. dec. 2022 for HOUSING Byg & Entreprise ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 12. maj 2022 - 31. dec. 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 17. jul. 2023

## **Direktion**

Maria Juliane Christoffersen  
Direktør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentlige aktiviteter

Selskabets formål er at udøve entreprenørvirksomhed, herunder opførelse og salg af fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -181.465, og selskabets balance pr. 31. dec. 2022 udviser en egenkapital på kr. -141.465.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Dette er virksomhedens første regnskabsår.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

Deposita indregnes til kostpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

## **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 12. maj 2022 - 31. dec. 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b><u>332.791</u></b>
Personaleomkostninger	1	<u>-512.275</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b><u>-179.484</u></b>
Øvrige finansielle omkostninger		<u>-1.981</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b><u>-181.465</u></b>
Skat af årets resultat		<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u><u>-181.465</u></u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		<u>-181.465</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u><u>-181.465</u></u></b>



## Balance 31. dec. 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u>
<b>Aktiver</b>		kr.
Deposita		20.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>20.000</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>20.000</u>
Andre tilgodehavender		13.806
Tilgodehavender moms og afgifter		71.692
<b>Tilgodehavender</b>		<u>85.498</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>39.664</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>125.162</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>145.162</u></u>

## Balance 31. dec. 2022

	Note	2022
		kr.
<b>Passiver</b>		
Selskabskapital		40.000
Overført resultat		-181.465
		<u>-141.465</u>
<b>Egenkapital</b>		
Hensættelse til udskudt skat		76.367
		<u>76.367</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser		56.514
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		27.526
Anden gæld		126.220
		<u>210.260</u>
<b>Kortfristede forpligtelser</b>		
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u>210.260</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u>145.162</u></u>

## Noter

	<u>2022</u>
	kr.
<b>1. Personalemkostninger</b>	
Pensioner	3.661
Andre personaleomkostninger	<u>508.614</u>
<b>I alt</b>	<b><u><u>512.275</u></u></b>
Gennemsnitligt antal ansatte	<u>2</u>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Maria Juliane Christoffersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Maria Juliane Christoffersen

Direktør

Direktør

ID: ae9605c1-7b33-49a2-9dda-75727e089b09

Tidspunkt for underskrift: 17-07-2023 kl.: 23:04:25

Underskrevet med MitID



## Maria Christoffersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Maria Juliane Christoffersen

Dirigent

Dirigent

ID: ae9605c1-7b33-49a2-9dda-75727e089b09

Tidspunkt for underskrift: 17-07-2023 kl.: 23:26:49

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: ce13a6hnHSx250477354

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).