

# Lind-Tech Udvikling ApS

Viborgvej 237A

7500 Holstebro

CVR-nr. 43 26 14 36

## Årsrapport for 2023

(2. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 26. juni 2024

---

Ole Lindberg  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023	7
Balance pr. 31. december 2023	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Lind-Tech Udvikling ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 26. juni 2024

### **Direktion**

Ole Lindberg  
direktør

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Lind-Tech Udvikling ApS  
Viborgvej 237A  
7500 Holstebro

CVR-nr.: 43 26 14 36

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Stiftet: 17. maj 2022

Regnskabsår: 2. regnskabsår

Hjemsted: Holstebro

### Direktion

Ole Lindberg, direktør

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed med investering og udvikling af ejendomme samt i øvrigt anden, til de nævnte forretningsområder, tilknyttet virksomhed.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2023 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 32.958, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en negativ egenkapital på DKK 70.224.

Det er konstateret at hele selskabskapitalen er tabt. Det er ledelesens forventning at selskabet kan reetablere selskabskapitalen ved fremtidig indtjeningen indenfor en overskuelig årrække.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lind-Tech Udvikling ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023**

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>148.556</b>	<b>26.989</b>
Finansielle indtægter		0	221
Finansielle omkostninger		<u>-145.234</u>	<u>-170.392</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>3.322</b>	<b>-143.182</b>
Skat af årets resultat	3	<u>29.636</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>32.958</u></b>	<b><u>-143.182</u></b>
Overført resultat		<u>32.958</u>	<u>-143.182</u>
		<b><u>32.958</u></b>	<b><u>-143.182</u></b>



**Balance pr. 31. december 2023**

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	4	<u>2.615.206</u>	<u>2.615.206</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>2.615.206</b></u>	<u><b>2.615.206</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>2.615.206</b></u>	<u><b>2.615.206</b></u>
Andre tilgodehavender		12.574	0
Udskudt skatteaktiv	5	<u>29.636</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>42.210</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>49.924</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>42.210</b></u>	<u><b>49.924</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>2.657.416</b></u></u>	<u><u><b>2.665.130</b></u></u>

**Balance pr. 31. december 2023**

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-110.224	-143.182
<b>Egenkapital</b>		<b>-70.224</b>	<b>-103.182</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.502.822	1.560.654
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6</b>	<b>1.502.822</b>	<b>1.560.654</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	29.492	0
Banker		40.012	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.550	35.831
Gæld til kapitalinteressere		700.568	700.568
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		64.631	12.272
Anden gæld		268.965	342.887
Deposita		104.600	116.100
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.224.818</b>	<b>1.207.658</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.727.640</b>	<b>2.768.312</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>2.657.416</b>	<b>2.665.130</b>

**Egenkapitalopgørelse**

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	40.000	-143.182	-103.182
Årets resultat	0	32.958	32.958
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>40.000</b>	<b>-110.224</b>	<b>-70.224</b>

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	40.000	0	40.000
Årets resultat	0	-143.182	-143.182
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>40.000</b>	<b>-143.182</b>	<b>-103.182</b>

## Noter

### 1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet har tabt hele selskabskapitalen. Selskabets ledelse er opmærksomme på selskabslovens bestemmelser omkring kapitaltab og forventer på denne baggrund at retablere egenkapitalen ved fremtidige driftsoverskud samt kapitalindskud fra anpartshaveren.

Det er derfor ledelsens vurdering, at de ønskede kreditfaciliteter for fortsat drift kan opretholdes, hvorfor årsregnskabet er udarbejdet under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

Ledelsens forventninger til den fremtidige indtjening er positive hvilket medfører, at selskabets kreditfaciliteter er vurderet som værende tilstrækkelige.

Det er derfor ledelsens vurdering, at de ønskede kreditfaciliteter for fortsat drift kan opretholdes, hvorfor årsregnskabet er udarbejdet under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	<u>-29.636</u>	<u>0</u>
	<u><b>-29.636</b></u>	<u><b>0</b></u>

## Noter

### 4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
Kostpris 1. januar 2023	<u>2.615.206</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>2.615.206</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b><u><u>2.615.206</u></u></b>

## Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
<b>5 Hensættelse til udskudt skat</b>		
<b>Hensættelse til udskudt skat vedrører:</b>		
Skattemæssigt underskud	-29.636	0
Overført til udskudt skatteaktiv	<u>29.636</u>	<u>0</u>
<b>Udskudt skatteaktiv</b>		
Opgjort skatteaktiv	<u>29.636</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<u><u>29.636</u></u>	<u><u>0</u></u>

## 6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2023	Gæld 31. december 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	<u>1.560.654</u>	<u>1.532.314</u>	<u>29.492</u>	<u>1.372.349</u>
	<u><u>1.560.654</u></u>	<u><u>1.532.314</u></u>	<u><u>29.492</u></u>	<u><u>1.372.349</u></u>

## 7 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

## 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.532, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør t.kr. 2.615. Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der tingyst afgiftspantebreve der udgør t. kr. 1.205.