

Grant Thornton
Godkendt
Revisionspartnerselskab

Stockholmsgade 45
2100 København Ø
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220

www.grantthornton.dk

Udbygningselskabet af 2022 Komplementar ApS

C/O Grant Thornton, Stockholmsgade 45, 2100 København Ø

CVR-nr. 43 25 91 64

Årsrapport

2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. februar 2024.

Henrik Greve Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Udbygningsselskabet af 2022 Komplementar ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 14. februar 2024

Direktion

Jesper Vinther
Direktør

Nicolas Aagaard
Direktør

Preben Fock Paaske
Direktør

Henrik Greve Nielsen
Direktør

Bjarke Windeløv Graae
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Udbygningsselskabet af 2022 Komplementar ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Udbygningsselskabet af 2022 Komplementar ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 14. februar 2024

Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Martin Seidelin Haaning

statsautoriseret revisor
mne32793

Selskabsoplysninger

Selskabet	Udbygningselskabet af 2022 Komplementar ApS C/O Grant Thornton Stockholmsgade 45 2100 København Ø
	CVR-nr.: 43 25 91 64
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2. regnskabsår
Direktion	Jesper Vinther, Direktør Nicolas Aagaard, Direktør Preben Fock Paaske, Direktør Henrik Greve Nielsen, Direktør Bjarke Windeløv Graae, Direktør
Revisor	Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at være komplementar i Udbygningsselskabet af 2022 K/S.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Udbygningsselskabet af 2022 Komplementar ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	1/1 - 31/12 2023	12/5 - 31/12 2022
Bruttotab	-675	-625
Andre finansielle indtægter	117	0
1 Øvrige finansielle omkostninger	0	-89
Resultat før skat	-558	-714
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-558	-714
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-558	-714
Disponeret i alt	-558	-714

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	4.374	5.000
Tilgodehavender i alt	4.374	5.000
Likvide beholdninger	39.979	39.911
Omsætningsaktiver i alt	44.353	44.911
Aktiver i alt	44.353	44.911

Balance 31. december

Passiver		
Note	2023	2022
Egenkapital		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	-1.272	-714
Egenkapital i alt	38.728	39.286
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.625	5.625
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	5.625	5.625
Gældsforpligtelser i alt	5.625	5.625
Passiver i alt	44.353	44.911

2 Eventualposter

Noter

	1/1 - 31/12 2023	12/5 - 31/12 2022
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	0	89
	0	89

2. Eventualposter**Hæftelser som komplementar**

Selskabet hæfter som komplementar i Udbygningsselskabet af 2022 K/S. De samlede aktiver i kommanditselskabet udgør pr. 31.12.2023, kr. 1.673.723, og den samlede gæld udgør kr. 1.673.723.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Henrik Greve Nielsen

Direktør og dirigent

Serienummer: 093bddb5-65e7-499f-8758-b34f739b9306

IP: 94.189.xxx.xxx

2024-02-14 09:03:01 UTC



Jesper Vinther

Direktør

Serienummer: f19345ac-4f77-45dc-88f2-7309f5b5c4a5

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-02-14 10:19:34 UTC



Nicolas Aagaard

Direktør

Serienummer: aff51ef1-9adb-4467-aea1-5ffc49bd3d66

IP: 87.54.xxx.xxx

2024-02-14 12:12:42 UTC



Preben Fock Paaske

Direktør

Serienummer: 317b890f-d4f5-4b45-a859-ed55560f676e

IP: 109.58.xxx.xxx

2024-02-16 09:24:46 UTC



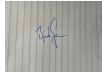
Bjarke Windeløv Graae

Direktør

Serienummer: bwg@aggruppen.dk

IP: 2.104.xxx.xxx

2024-02-28 11:47:57 UTC



Martin Seidelin Haaning

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 7db49c36-a124-4a16-9a1f-779136720868

IP: 80.62.xxx.xxx

2024-03-01 11:54:48 UTC



Penneo dokumentnøgle: ASSEV-5QZXK-OFHM2-ENW0C-JAOWQ-WW5EY

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**