

**SaBaKoe ApS**  
Enghavevej 110, 4. th, 2450 København

CVR-nr. 43 25 80 87

**Årsrapport**

**11. maj - 31. december 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2023.

---

Oliver Rought  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 11. maj - 31. december 2022</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 11. maj - 31. december 2022 for SaBaKoe ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 11. maj - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31. maj 2023

### Direktion

Oliver Rought  
Direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaverne i SaBaKoe ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for SaBaKoe ApS for regnskabsåret 1. maj - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 31. maj 2023

### **Grant Thornton**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

Kristian Randsløv Lydolph

statsautoriseret revisor  
mne47843

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

SaBaKoe ApS  
Enghavevej 110, 4. th  
2450 København

Telefon: 23282723

CVR-nr.: 43 25 80 87

Stiftet: 11. maj 2022

Hjemsted: København

Regnskabsår: 11. maj - 31. december  
1. regnskabsår

### Direktion

Oliver Rought, Direktør

### Revisor

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Stockholmsgade 45  
2100 København Ø

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består af rådgivning i forbindelse med køb og salg af fast ejendom samt aktiviteter i tilknytning hertil.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -175.688 Det ordinære resultat efter skat udgør -181.341 Ledelsen anser årets resultat som forventet, da det er første regnskabår og der er foretaget investeringer i selskabets opstart,

### *Kapitalberedskab*

Selskabet har tabt selskabskapitalen med mere end 50 %, og er derfor underlagt kapitaltabsreglerne i selskabsloven.

Ledelsen forventer at reetablere egenkapital via fremtidig drift. Årsrapporten er derfor aflagt under forudsætning af fortsat drift. Der henvises til note 1.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for SaBaKoe ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.



## Resultatopgørelse

---

<u>Note</u>	11/5 2022 <u>- 31/12 2022</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-175.688</b>
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-5.653</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>-181.341</b>
Skat af årets resultat	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>-181.341</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>	
Disponeret fra overført resultat	<u>-181.341</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>-181.341</u></b>

**Balance**

---

<b>Aktiver</b>	
<u>Note</u>	<u>31/12 2022</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>	
Andre tilgodehavender	<u>9.936</u>
Tilgodehavender i alt	<u>9.936</u>
Likvide beholdninger	<u>2.398</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>12.334</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>12.334</b></u>

**Balance**

<b>Passiver</b>	31/12 2022
<u>Note</u>	<u></u>
<b>Egenkapital</b>	
Virksomhedskapital	40.000
Overført resultat	-181.341
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-141.341</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.000
Anden gæld	145.675
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	153.675
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>153.675</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>12.334</b>

**1 Usikkerhed om going concern**

**Egenkapitalopgørelse**

---

	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 11. maj 2022	40.000	0	40.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-181.341	-181.341
	<b>40.000</b>	<b>-181.341</b>	<b>-141.341</b>

## Noter

---

11/5 2022  
- 31/12 2022

---

### 1. Usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt selskabskapitalen med mere end 50 %, og er derfor underlagt kapitaltabsreglerne i selskabsloven.

Ledelsen forventer at reetablere egenkapital via fremtidig drift. Årsrapporten er derfor aflagt under forudsætning af fortsat drift.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Oliver Rought

Direktør

Serienummer: f74a5f3d-1a5a-432c-95bf-7cf9b33aa8ff

IP: 104.28.xxx.xxx

2023-05-31 18:38:44 UTC



## Kristian Lydolph

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:34209936-RID:43340328

IP: 194.62.xxx.xxx

2023-05-31 19:15:07 UTC



## Oliver Rought

Dirigent

Serienummer: f74a5f3d-1a5a-432c-95bf-7cf9b33aa8ff

IP: 146.75.xxx.xxx

2023-06-02 19:39:36 UTC



Penneo dokumentnøgle: CFDOM-BQO1K-4WEGW-EG8C0-Y1MEV-UHJUG

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>