

## **ALBÈR EJENDOMME APS**

**CVR NR. 43 25 74 63**

**GLADSAXE MØLLEVEJ 21  
2860 SØBORG**

### **ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN 9. MAJ - 31. DECEMBER 2022**

#### **1. REGNSKABSÅR**

Forelagt og godkendt  
på generalforsamlingen  
den \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2023

Dirigenten:

\_\_\_\_\_  
Michael Albér

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	3
Ledelsens årsberetning	4
Ledelsens påtegning	4
Assistanceerklæring	5
Regnskabsprincipper	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	11

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Albér Ejendomme ApS Gladsaxe Møllevvej 21 2860 Søborg
<b>CVR. NR.</b>	43 25 74 63
<b>Hjemsted</b>	Gladsaxe Kommune
<b>Direktion</b>	Michael Albér
<b>Assistance med opstilling af regnskab</b>	RådgivningsGruppen Registreret Revisionsanpartsselskab Gladsaxe Møllevvej 21 2860 Søborg
<b>Selskabsskapital</b>	kr. 40.000

## LEDELSENS ÅRSBERETNING

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Selskabets har ikke påbegyndt sin aktivitet pr. statusdag.

### **Økonomiske forhold**

Selskabets resultat for regnskabsåret blev underskud på kr. 5.0000, hvilket direktionen finder tilfredsstillende, da selskabet ikke har driftsmæssig aktivitet.

Direktionen foreslår, at resultatet fordeles som foreslået i resultatopgørelsen. Selskabets egenkapital vil herefter udgøre kr. 35.000.

### **Usikkerheder i årsregnskabet**

Der er derfor efter direktionens opfattelse ingen usikkerheder i årsregnskabet.

### **Begivenheder indtruffet efter statusdagen**

Der er fra statutidspunktet og frem til i dag, efter vor overbevisning, ikke indtrådt andre forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsregnskabet væsentligt.

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Michael Albér ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Regnskabet er ikke revideret, og virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 20. juni 2023

Direktionen:

---

Michael Albér  
Direktør

## ASSISTANCEERKLÆRING

### Til anpartshaverne i Albér Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Albér Ejendomme ApS for regnskabsåret 9. maj – 31. december 2022, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille regnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 20. juni 2023

### **RÅDGIVNINGSGRUPPEN**

Registreret Revisionsanpartsselskab

CVR NR. 29 31 69 96 / MNE NR. 15578

Johnny Karleby  
Registreret revisor

## **REGNSKABSPRINCIPPER**

Årsregnskabet for Albér Ejendomme ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tillæg af elementer fra klasse C-virksomheder.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Nettoomsætning**

Af konkurrencemæssige årsager oplyses nettoomsætningen ikke.

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af kontant salg fratrukket direkte omkostninger.

### **Salgs- og distributionsomkostninger**

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der vedrører distribution og salg, reklame- og markedsføringsomkostninger, autodrift mv.

### **Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, forsikringer og kontingenter mv. med fradrag af private andele af omkostningerne.

## **REGNSKABSPRINCIPPER**

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudt skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes realiseret.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

## **BALANCEN**

### **Kapitalandele**

Kapitalandele optages til regnskabsmæssig indre værdi ved ejerskab på 100%, eller til anskaffelsessum ved ejerskab under 100%.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til norminel værdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger værdiansættes til pålydende værdi pr. statusdag.

## **REGNSKABSPRINCIPPER**

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter ansvarlig lånekapital, gældsbreve, gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## RESULTATOPGØRELSE 9. MAJ - 31. DECEMBER 2022

### Note

1	Bruttoresultat	-
	Administrationsomkostninger	-5.000
	Resultat før renter	-5.000
	Finansielle indtægter	-
	Finansielle udgifter	-
	Resultat før skat	-5.000
2	Skat af årets resultat	-
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-5.000</b>
	<b>Som fordeles som følger:</b>	
	Overført til næste år	-5.000
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-5.000</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022****Aktiver**Note**OMSÆTNINGSAKTIVER**

Mellemregning tilknyttede selskaber	40.000
-------------------------------------	--------

<b>TILGODEHAVENDER I ALT</b>	<b>40.000</b>
------------------------------	---------------

<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>40.000</b>
--------------------------------	---------------

<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>40.000</b>
----------------------	---------------

**Passiver****EGENKAPITAL**

Indskudskapital	40.000
Overført til næste år	-5.000

<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>35.000</b>
--------------------------	---------------

**GÆLD**

Anden gæld	5.000
------------	-------

<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>5.000</b>
---	--------------

<b>GÆLD I ALT</b>	<b>5.000</b>
-------------------	--------------

<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>40.000</b>
-----------------------	---------------

## NOTER

### Note 1. Bruttoresultatet

Selskabet har ikke påbegyndt sin aktivitet pr. statusdag.

### Note 2. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat fremkommer som følger:

Selskabsskat	-
Ændring i udskudt skat	-
	-
<b>Skat af årets resultat</b>	<b>-</b>

Selskabet har i perioden betalt kr. 0 i selskabsskat.

## NOTER, HVORTIL DER IKKE HENVISES I REGNSKABET

### Note 4. Medarbejderforhold.

Selskabet har i regnskabsperioden i gennemsnit beskæftiget 0 ulønnet medarbejder.

### Note 5. Udskudt skat

Udskudt skat kan beregnes som følger:

Skattemæssig merafskrivning på driftsmidler	-
Andre tidsmæssige forskelle	-5.000
	-5.000
22% heraf eller kr. 0, hvis negativ	-
Udskudt skat primo	-
<b>Ændring i udskudt skat</b>	<b>-</b>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Michael Albér

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Michael Albér

Direktør og Dirigent

ID: e8e38f05-02f9-4dd2-9231-8156da83ea6e

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 20-06-2023 kl.: 12:26:46

Underskrevet med MitID



## Johnny Karleby

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Johnny Per Karleby

Revisor

ID: 1226049598446

CVR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 20-06-2023 kl.: 13:46:19

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: a513e6Mszoq250257443

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).