

Juul & Rye Invest ApS

**Skibevej 12
4930 Maribo**

CVR-nummer 43256297

Årsrapport

11. maj 2022 - 30. september 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 21. marts 2024

Martin Juul Rasmussen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

Selskabsoplysninger

Selskab

Juul & Rye Invest ApS
Skibevej 12
4930 Maribo

Hjemstedskommune: Lolland
CVR-nummer: 43256297
Regnskabsperiode: 11. maj 2022 - 30. september 2023

Direktion

Jeppe Juul Rasmussen
Martin Juul Rasmussen
Niels Rye Rasmussen

Pengeinstitut

Lollands Bank A/S

Revisor

Kamper Andersen
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Toldbodgade 11
4800 Nykøbing F

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 11. maj 2022 - 30. september 2023 for Juul & Rye Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 11. maj 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Maribo, 20. marts 2024

Direktionen:

Jeppe Juul Rasmussen

Martin Juul Rasmussen

Niels Rye Rasmussen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i Juul & Rye Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Juul & Rye Invest ApS for regnskabsåret 11. maj 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing F, 20. marts 2024

Kamper Andersen

Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 31579309

Peter Kamper
Registreret revisor
mne28697

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at drive virksomhed med køb, salg og udvikling/renovering af fast ejendom samt anden virksomhed i forbindelse hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Note	Resultatopgørelse	2022/23 DKK
Perioden 11. maj - 30. september		
	Bruttofortjeneste	454.081
	Resultat før finansielle poster	454.081
	Finansielle omkostninger	-180.158
	Resultat før skat	273.923
	Skat af årets resultat	-62.018
	Årets resultat	211.905
Forslag til resultatdisponering:		
	Overført resultat	211.905
	Resultatdisponering i alt	211.905

Note	Balance	2022/23 DKK
Aktiver pr. 30. september		
	Andre tilgodehavender	175.000
	Finansielle anlægsaktiver	175.000
	Anlægsaktiver i alt	175.000
	Varebeholdning	3.593.923
	Varebeholdninger	3.593.923
	Andre tilgodehavender	1.121
	Tilgodehavender	1.121
	Omsætningsaktiver i alt	3.595.044
	Aktiver i alt	3.770.044

Note	Balance	2022/23 DKK
Passiver pr. 30. september		
	Virksomhedskapital	40.200
	Overført resultat	211.905
	Egenkapital i alt	252.105
	Selskabsskat	62.018
	Langfristede gældsforpligtelser	62.018
	Kreditinstitutter	3.382.105
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	38.279
	Anden gæld	35.537
	Kortfristede gældsforpligtelser	3.455.921
	Gældsforpligtelser i alt	3.517.939
	Passiver i alt	3.770.044
1	Eventualforpligtelser	
2	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	

Egenkapitaloppgørelse

Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Overført resultat	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 11. maj - 30. september			
Saldo primo	40	0	40
Årets resultat	0	212	212
Egenkapital ultimo	40	212	252

1 Eventualforpligtelser

Ingen.

2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Da det er selskabets første regnskabsår er regnskabet opstillet uden sammenligningstal.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til omkostninger og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Varebeholdninger

Varebeholdninger, som består af igangværende lejlighedsprojekter måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Niels Rye Rasmussen

Direktør

På vegne af: Niels Rye Rasmussen

Serienummer: 6180f185-a6cd-49da-b198-bec3464245ac

IP: 80.208.xxx.xxx

2024-03-21 20:31:19 UTC



Jeppe Juul Rasmussen

Direktør

På vegne af: Juul & Rye Invest ApS

Serienummer: ee6bf8b0-c8f8-4edb-a85b-450ab652beef

IP: 5.33.xxx.xxx

2024-03-22 12:43:58 UTC



Martin Juul Rasmussen

Direktør

Serienummer: 6f79885e-1755-4840-99d6-101f05f7f21d

IP: 194.62.xxx.xxx

2024-03-22 16:35:33 UTC



Peter Kamper

Registreret revisor

På vegne af: Kamper Andersen Statsautoriseret Revisi...

Serienummer: 9a9ddc2e-0ee1-412d-a1c9-b2f55d3e0f15

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-03-22 16:38:17 UTC



Martin Juul Rasmussen

Dirigent

Serienummer: 6f79885e-1755-4840-99d6-101f05f7f21d

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-03-24 18:32:08 UTC



Penneo dokumentnøgle: 073DU-E0VAM-OWIQA-FPNTF-P802C-GXUf8

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**