

# REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

---

## VSG Finans ApS

C/O Advokat K. von Lowsow

Amaliegade 10

1256 København K

Cvr-nr. 43 25 17 16

## Årsrapport for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling.

London, den 14 / 6 2024.



Dirigent

Paddy Walker



---

KOGTVEDLUND

---

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69  
INTERNET: [www.edelbo.dk](http://www.edelbo.dk) · E-MAIL: [email@edelbo.dk](mailto:email@edelbo.dk) · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.  
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>side</b>
<b>PÅTEGNINGER</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>LEDELSESBERETNING</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsregnskabet	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for VSG Finans ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

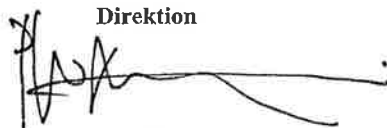
Selskabet har fravalgt revision. Jeg kan erklære, at selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 omkring fritagelse for revision af selskabets årsregnskab.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

London, den 21. maj 2024.

Direktion



Paddy Walker

## **REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB**

### **TIL KAPTALEJERNE I VSG FINANS APS**

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Living Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller bare ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 21. maj 2024.

**RevisionsFirmaet Edelbo**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**

**CVR-nr. 35 48 61 78**



Ole Bernhard Nielsen

statsaut. revisor

mne11737

**SELSKABSOPLYSNINGER****SELSKABSOPLYSNINGER**

VSG Finans ApS  
C/O Advokat K. von Lowsow  
Amaliegade 10  
1256 København K

CVR-nr.: 43 25 17 16  
Stiftet: 10. maj 2022  
Hjemsted: Københavns Kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**DIREKTION**

Paddy Walker

**REVISION**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 48 61 78  
"Kogtvedlund"  
Kogtvedparken 17  
5700 Svendborg

Kontaktperson:  
Reg. revisor Kim Hansen  
kmh@edelbo.dk

## **LEDELSESBERETNING**

### **BERETNING**

Selskabets formål er af finansiere, udlåne, forvalte og administrere for trediemand, samt anden i den forbindelse hermed stående virksomhed efter direktionens beslutning.

### **USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING**

Selskabets aktiver består primært af udlån som er sikret ved pant i debtors aktiver, hvorfor risikoen for usikkerheden for indregning og måling er væsentligt reduceret. Tinglysningen er under udførelse.

### **UDVIKLINGEN I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Det opnåede resultat er som utilfredstillende.

### **DEN FORVENTEDE UDVIKLING I 2024**

Der forventes forbedret indtjening.

### **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsregnskabet for året.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for VSG Finans ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, administration m.v.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer, der er anlægsaktiver**

Indtægter fra værdipapirer og tilgodehavender omfatter modtagne renter og værdireguleringer fra tilgodehavender der er anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCE**

### **Andre tilgodehavender**

Andre tilgodehavender og som ikke handles på et aktivt marked, måles i balancen til kostpris og nedskrives til nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab på debitorer.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen.

### **Skyldig selskabskat og hensættelse til udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktiver, hvor opgørelsen af skatteværdien kan opgøres efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris således, at forskellen mellem proventet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

### **Anden gæld**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**

No- ter	<u>2023</u>	<u>10/5 - 31/12 2022</u>
<b>OMSÆTNING</b>	0	0
1 Personaleudgifter	0	0
Andre eksterne udgifter	-23.344	-19.420
<b>RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT</b>	-23.344	-19.420
Indtægter af andre tilgodehavender, der er anlægsaktiver	823.932	521.333
Finansielle indtægter	1	0
Finansielle omkostninger	-807.746	-511.111
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	-7.156	-9.198
2 Skat af årets resultat	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u>-7.156</u>	<u>-9.198</u>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	-7.156	-9.198
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u>-7.156</u>	<u>-9.198</u>

**BALANCE****AKTIVER**

No- ter	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>3 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>		
Andre tilgodehavender	<u>81.345.266</u>	<u>80.521.333</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<u>81.345.266</u>	<u>80.521.333</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER</b>	<u>1</u>	<u>43.080</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<u>1</u>	<u>43.080</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>81.345.267</u>	<u>80.564.413</u>

**BALANCE****PASSIVER**

<b>No- ter</b>	<b><u>31/12 2023</u></b>	<b><u>31/12 2022</u></b>
<b>EGENKAPITAL</b>		
Selskabskapital	40.000	40.000
Overkurs ved emission	0	0
Overført resultat	-16.354	-9.198
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>23.646</u></b>	<b><u>30.802</u></b>
<b>HENSÆTTELSER</b>		
4 Hensættelse til udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		
<b>5 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		
Anden gæld	<u>81.300.201</u>	<u>80.511.111</u>
<b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>	<b><u>81.300.201</u></b>	<b><u>80.511.111</u></b>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		
4 Skyldig selskabsskat	0	0
Anden gæld	<u>21.420</u>	<u>22.500</u>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>	<b><u>21.420</u></b>	<b><u>22.500</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u><u>81.345.267</u></u></b>	<b><u><u>80.564.413</u></u></b>
<b>6 EVENTUALFORPLIGTELSER OG PANTSÆTNINGER M.V.</b>		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

<b>EGENKAPITAL</b>	<b>31/12 2023</b>	<b>31/12 2023</b>	<b>31/12 2023</b>
	<b>Selskabs-</b>	<b>Overkurs ved</b>	<b>Overført</b>
	<b>kapital</b>	<b>emission</b>	<b>resultat</b>
Egenkapital ved stiftelsen	40.000	0	-9.198
Resultatdisponering	0	0	-7.156
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>40.000</b>	<b>0</b>	<b>-16.354</b>

Anpartskapitalen er fordelt på anparter a 1.000 kr. eller multipla heraf.

**NOTER TIL ÅRSREGNSKABET**

	<u>2023</u>	<u>10/5 - 31/12 2022</u>
<b>1 PERSONALEUDGIFTER</b>		
Selskabet har ingen ansatte i regnskabsåret.		
<b>2 SKAT AF ÅRETS RESULTAT</b>		
Skat af årets resultat	0	0
Regulering af udskudt skat	0	0
Regulering af tidligere års skatter	0	0
<b>SKAT AF ÅRETS RESULTAT I ALT</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
<b>3 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>Andre tilgodehavender</b>		
Anskaffelsessum ved årets begyndelse	80.521.333	0
Årets tilgang	823.932	80.521.333
Anskaffelsessum ved årets slutning	<u>81.345.266</u>	<u>80.521.333</u>
Værdiregulering ved årets begyndelse	0	0
Årets værdiregulering	0	0
Værdiregulering ved årets slutning	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI VED ÅRETS SLUTNING</b>	<u>81.345.266</u>	<u>80.521.333</u>

**NOTER TIL ÅRSREGNSKABET****4 UDSKUDT SKAT OG SELSKABSSKAT**

	<b>Udskudt skat</b>	<b>Selskabs- skat</b>
Saldo ved årets begyndelse	0	0
Betalt i året	0	0
Regulering af tidligere års skatter	0	0
Skat af årets resultat	0	0
<b>UDSKUDT SKAT OG SELSKABSSKAT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Der hviler ingen udskudt skat på selskabet.

**5 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER**

Af anden gæld forfalder 81.300 t.kr. efter 5 år.

**6 EVENTUALFORPLIGTELSER OG PANTSÆTNINGER M.V.**

Langfristet gæld - anden gæld på 81.300 t.kr. har sikkerhed i selskabets  
andre tilgodehavender med 81.345 t.kr. Sikringsagten er under udførelse.