



Nyt i Bo ApS

Store Kongensgade 88, 1264 København K

CVR-nr. 43 24 99 16

Årsrapport

1. oktober 2015 - 30. september 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. februar 2017

Christian Sinding
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Nyt i Bo ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 26. januar 2017

Direktion

Ingrid Heltberg Hjerresen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Nyt i Bo ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Nyt i Bo ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Holbæk, den 26. januar 2017

RIR REVISION

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 78 05 24

Hans H. Hansen
statsautoriseret revisor

Kristian K. Jensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Nyt i Bo ApS
Store Kongensgade 88
1264 København K

Telefon: 33 14 33 14

Telefax: 33 14 33 25

CVR-nr.: 43 24 99 16

Stiftet: 21. juni 1976

Hjemsted: København

Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
39. regnskabsår

Direktion

Ingrid Heltberg Hjerresen

Revision

RIR REVISION Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Bankforbindelse

Danske Bank

Modervirksomhed

Holger H. Kvist Holding ApS

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i salg af møbler til private og erhvervsdrivende.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 1.184 t.kr. mod 913 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -603 t.kr. mod -825 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabets omsætning er fortsat negativt påvirket af det store metroarbejde, der foregår lige uden for forretningens dør. Nedgangen i omsætningen er dog de seneste 2 år vendt til en lille stigende tendens, hvilket er positivt. Det realiserede resultat for 2015/16 er fortsat negativt, men er dog 388 t.kr. bedre end budgetteret, hvoraf 233 t.kr. er forbedret driftsresultat og 155 t.kr. er besparelse i renteomkostninger.

For det kommende år forventes et stort set uændret resultat, og der vil fortsat være fokus på effektivisering og optimering af selskabets drift, som dog først forventes at blive rentabelt igen, når Metrobyggeriet er afsluttet i 2018. Der er afgivet hensigtserklæring fra Holger Kvists Fond samt Ejendomsselskabet Store Kongensgade 88 A/S om understøttelse af selskabet økonomisk, så længe Metrobyggeriet pågår.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	2015/16 kr.	2014/15 t.kr.
Bruttofortjeneste	1.183.558	913
1 Personaleomkostninger	-1.723.066	-1.524
2 Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-65.625	-65
Driftsresultat	-605.133	-676
Andre finansielle indtægter	80.751	0
3 Andre finansielle omkostninger	-78.934	-149
Resultat før skat	-603.316	-825
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-603.316	-825
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-603.316	-825
Disponeret i alt	-603.316	-825

Balance 30. september

Aktiver	2016	2015
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Anlægsaktiver		
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	105.694	171
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>105.694</u>	<u>171</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>105.694</u>	<u>171</u>
Omsætningsaktiver		
Fremstillede varer og handelsvarer	2.241.201	2.341
Varebeholdninger i alt	<u>2.241.201</u>	<u>2.341</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	111.937	34
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.718.178	2.410
Andre tilgodehavender	351.842	251
Periodeafgrænsningsposter	20.000	2
Tilgodehavender i alt	<u>2.201.957</u>	<u>2.697</u>
Likvide beholdninger	<u>1.015</u>	<u>1</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>4.444.173</u>	<u>5.039</u>
Aktiver i alt	<u>4.549.867</u>	<u>5.210</u>

Balance 30. september

	2016	2015
Note	kr.	t.kr.
Passiver		
Egenkapital		
5 Virksomhedskapital	200.000	200
6 Overført resultat	1.456.556	2.060
Egenkapital i alt	1.656.556	2.260
Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	1.011.086	995
Modtagne forudbetalinger fra kunder	357.110	237
Leverandører af varer og tjenesteydelser	488.701	454
Anden gæld	1.025.484	1.264
Periodeafgrænsningsposter	10.930	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.893.311	2.950
Gældsforpligtelser i alt	2.893.311	2.950
Passiver i alt	4.549.867	5.210
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Eventualposter		
9 Nærtstående parter		

Noter

	2015/16 kr.	2014/15 t.kr.
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	1.555.386	1.323
Pensioner	76.137	115
Andre omkostninger til social sikring	40.979	36
Personaleomkostninger i øvrigt	50.564	50
	1.723.066	1.524
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	6	4
2. Afskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivning på indretning af lejede lokaler	52.263	49
Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar	13.362	16
	65.625	65
3. Andre finansielle omkostninger		
Renter, tilknyttede virksomheder	0	58
Andre renteomkostninger	78.934	91
	78.934	149
	30/9 2016 kr.	30/9 2015 t.kr.
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. oktober 2015	1.381.461	1.264
Tilgang i årets løb	0	117
Kostpris 30. september 2016	1.381.461	1.381
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2015	-1.210.142	-1.144
Årets af-/nedskrivninger	-65.625	-66
Af- og nedskrivninger 30. september 2016	-1.275.767	-1.210
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016	105.694	171

Noter

	30/9 2016 kr.	30/9 2015 t.kr.
5. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. oktober 2015	200.000	200
	200.000	200
6. Overført resultat		
Overført resultat 1. oktober 2015	2.059.872	-1.615
Årets overførte overskud eller underskud	-603.316	-825
Koncerntilskud fra moderselskab	0	4.500
	1.456.556	2.060

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der foreligger ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser på statustidspunktet.

8. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Holger H. Kvist Holding ApS som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

9. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Holger H. Kvist Holding ApS, 1265 København K, som ejer 100 % af anparterne i Nyt i Bo ApS.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nyt i Bo ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning, omkostninger til handelsvarer samt halvfabrikata og samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til den lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Nyt i Bo ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.