



**Revisionscentret
Aabenraa & Padborg**

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR nr. 29 69 56 36

FSR - danske revisorer

Tværgade 11 ApS

**Industrivej 16
6330 Padborg**

CVR-nr. 43 24 16 64

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 9. juli 2024

Hans-Henrik Hesse
dirigent

Haderslevvej 6
6200 Aabenraa
T 7462 4949
E aabenraa@revisor.dk
W www.revisor.dk

Møllegade 2B st
6330 Padborg
T 7467 1515
E padborg@revisor.dk
W www.revisor.dk

*Aabenraa
Haderslev
Padborg
Ribe
Sønderborg
Tønder*

Tal med os

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023	7
Balance 31. december 2023	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Tværgade 11 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Padborg, den 9. juli 2024

Direktion

Hans-Henrik Hesse
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Tværgade 11 ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Tværgade 11 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Padborg, den 9. juli 2024

Revisionscentret Padborg
Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr. 29 69 56 36

Claus Møller Hansen
Statsautoriseret revisor
mne43433

Selskabsoplysninger

Selskabet

Tværgade 11 ApS
Industrivej 16
6330 Padborg

CVR-nr.: 43 24 16 64

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Hjemsted: Aabenraa

Direktion

Hans-Henrik Hesse, direktør

Revisor

Revisionscentret Padborg
Godkendt revisionsaktieselskab
Møllegade 2B, st.
6330 Padborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på DKK 206.140, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en negativ egenkapital på DKK 190.844.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tværgade 11 ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til udlejningsejendomme og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning, der omfatter lejeindtægt på udlejningsejendomme, indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Omkostninger til udlejningsejendomme

Omkostninger til udlejningsejendomme er det forbrug der er anvendt, for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver under opførsel måles til kostpris.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Der foretages ikke afskrivninger på investeringsejendomme, idet den løbende værdiforringelse af ejendommene afspejles i den opgjorte dagsværdi.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

	Note	2023 DKK	2022 DKK
Bruttotab		-182.612	-23.920
Finansielle indtægter	2	186	0
Finansielle omkostninger	3	-81.856	-784
Resultat før skat		-264.282	-24.704
Skat af årets resultat		58.142	0
Årets resultat		-206.140	-24.704
Overført resultat		-206.140	-24.704
		-206.140	-24.704

Balance 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
Aktiver			
Materielle anlægsaktiver under udførelse	4	<u>26.406.875</u>	<u>2.469.957</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>26.406.875</u>	<u>2.469.957</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>26.406.875</u>	<u>2.469.957</u>
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>58.142</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>58.142</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>173.974</u>	<u>85.234</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>232.116</u>	<u>85.234</u>
Aktiver i alt		<u><u>26.638.991</u></u>	<u><u>2.555.191</u></u>

Balance 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
Passiver			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-230.844	-24.704
Egenkapital		<u>-190.844</u>	<u>15.296</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.439.567	750.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		7.926.751	1.789.895
Gæld til kreditinstitutter		15.949.917	0
Deposita		513.600	0
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>26.829.835</u>	<u>2.539.895</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>26.829.835</u>	<u>2.539.895</u>
Passiver i alt		<u><u>26.638.991</u></u>	<u><u>2.555.191</u></u>

Egenkapitaloppørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	40.000	-24.704	15.296
Årets resultat	0	-206.140	-206.140
Egenkapital 31. december 2023	40.000	-230.844	-190.844

Noter

1 Kapitalforhold

Selskabet har i 2023 haft et underskud på t.kr. 231, hvorved egenkapitalen er blevet negativ med t.kr 191. Der er modtaget støtteerklæring fra moderselskabet som, forpligter sig betingelsesløst, indtil 31. december 2024, til at tilføre Tværgade 11 ApS den likviditet, som måtte være nødvendigt for, at Tværgade 11 ApS kan indfri sine forpligtelser i takt med, at de forfalder.

	2023 DKK	2022 DKK
2 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	186	0
	186	0

3 Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	81.856	0
Andre finansielle omkostninger	0	784
	81.856	784

4 Materielle anlægsaktiver

	Materielle anlægsaktiver under udførelse
Kostpris 1. januar 2023	2.469.957
Tilgang i årets løb	23.936.918
Kostpris 31. december 2023	26.406.875
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	26.406.875
Årets rente - og amortiseringsomkostninger indregnet i kostprisen	255.112

Noter

5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Hesse Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 18.500, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Hans-Henrik Hesse

Navnet returneret af dansk MitID var:

Hans-Henrik Hesse

Direktør

ID: f6c6b8da-fdbf-4126-9bb8-80b7c92afee6

Tidspunkt for underskrift: 10-07-2024 kl.: 16:54:19

Underskrevet med MitID



Claus Møller Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Claus Møller Hansen

Revisor

ID: 6b2c1737-91c4-4457-94e1-b3af3b0ba20f

Tidspunkt for underskrift: 12-07-2024 kl.: 18:31:22

Underskrevet med MitID



Hans-Henrik Hesse

Navnet returneret af dansk MitID var:

Hans-Henrik Hesse

Dirigent

ID: f6c6b8da-fdbf-4126-9bb8-80b7c92afee6

Tidspunkt for underskrift: 12-07-2024 kl.: 21:55:37

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: f29baehzMP-J251944860

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.