

# Seadog Holding A/S

Havnen 5  
3250 Gilleleje

CVR-nr. 43 23 35 64

**NORDKYST REVISION P/S**

## Årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2023 (2. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 15. maj 2024

---

Benn Ferdinandsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	5
1. januar - 31. december 2023	
Balance 31. december 2023	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Seadog Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2024 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gilleleje, den 15. maj 2024

### Direktion

Benn Ferdinandsen  
direktør

### Bestyrelse

Liselotte Heidi Ferdinandsen  
formand

Benn Ferdinandsen

Andreas Benjamin Ferdinandsen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til kapitalejeren i Seadog Holding A/S

Vi har opstillet årsrapporten for Seadog Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 15. maj 2024

### Nordkyst Revision P/S

CVR-nr. 37 60 52 55

Kjeld Birk  
Godkendt revisor  
mne15273

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Seadog Holding A/S  
Havnen 5  
3250 Gilleleje

CVR-nr.: 43 23 35 64

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Stiftet: 31. januar 2022

Regnskabsår: 2. regnskabsår

Hjemsted: Gilleleje

### Bestyrelse

Liselotte Heidi Ferdinandsen, formand  
Benn Ferdinandsen  
Andreas Benjamin Ferdinandsen

### Direktion

Benn Ferdinandsen, direktør

### Revisor

Nordkyst Revision P/S  
Høgevej 15A  
3400 Hillerød

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens formål er udlejning af ejendomme og finansiering samt hermed forbundet virksomhed.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2023 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 131.816, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 7.778.079.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**Resultatopgørelse**  
**1. januar - 31. december 2023**

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>121.420</b>	<b>86.995</b>
Personaleomkostninger		<u>0</u>	<u>-23.489</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>121.420</b>	<b>63.506</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-18.615</u>	<u>-18.615</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>102.805</b>	<b>44.891</b>
Finansielle indtægter		216.806	73.550
Finansielle omkostninger		<u>-182.663</u>	<u>-48.346</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>136.948</b>	<b>70.095</b>
Skat af årets resultat	1	<u>-5.132</u>	<u>-19.514</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>131.816</u></b>	<b><u>50.581</u></b>
Overført resultat		<u>131.816</u>	<u>50.581</u>
		<b><u>131.816</u></b>	<b><u>50.581</u></b>

## Balance 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	2	<u>2.572.020</u>	<u>2.590.635</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>2.572.020</b></u>	<u><b>2.590.635</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>2.572.020</b></u>	<u><b>2.590.635</b></u>
Råvarer og hjælpematerialer		<u>508.000</u>	<u>8.000</u>
<b>Varebeholdninger</b>		<u><b>508.000</b></u>	<u><b>8.000</b></u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		160.401	333.559
Andre tilgodehavender		<u>9.041.833</u>	<u>6.391.737</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>9.202.234</b></u>	<u><b>6.725.296</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>3.029</b></u>	<u><b>46.976</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>9.713.263</b></u>	<u><b>6.780.272</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>12.285.283</b></u></u>	<u><u><b>9.370.907</b></u></u>



## Balance 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		400.000	400.000
Overkurs ved emission		7.062.121	7.062.121
Overført resultat		<u>315.958</u>	<u>184.141</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>3</b>	<b><u>7.778.079</u></b>	<b><u>7.646.262</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>363.192</u>	<u>363.192</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>363.192</u></b>	<b><u>363.192</u></b>
Banker		3.544.302	1.241.458
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.000	25.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		500.000	0
Selskabsskat		34.210	54.495
Deposita		<u>40.500</u>	<u>40.500</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>4.144.012</u></b>	<b><u>1.361.453</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>4.144.012</u></b>	<b><u>1.361.453</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>12.285.283</u></u></b>	<b><u><u>9.370.907</u></u></b>

## Noter

	2023	2022
	DKK	DKK
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	34.210	19.514
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-29.078	0
	<b>5.132</b>	<b>19.514</b>

### 2 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
Kostpris 1. januar 2023	2.609.250
Kostpris 31. december 2023	2.609.250
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	18.615
Årets afskrivninger	18.615
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	37.230
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>2.572.020</b>

### 3 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	400.000	7.062.121	184.142	7.646.263
Årets resultat	0	0	131.816	131.816
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>400.000</b>	<b>7.062.121</b>	<b>315.958</b>	<b>7.778.079</b>

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

## Noter

### 4 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Seadog Holding A/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## Noter

### 4 Anvendt regnskabspraksis

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

#### Ejendomsomkostninger

Ejendomskostninger der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

## Noter

### 4 Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	50 år	50 %

Aktiver med en kostpris på under DKK 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

## Noter

### 4 Anvendt regnskabspraksis

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

NORDKYST REVISION P/S

HØGEVEJ 15A - 3400 HILLERØD  
Tlf. 48 79 91 11

---

Kjeld Birk  
Jens Jørgen Damberg

CVR-nr. 37 60 52 55

E-mail: [revi@nordkyst-revision.dk](mailto:revi@nordkyst-revision.dk)  
[www.nordkyst-revision.dk](http://www.nordkyst-revision.dk)