

# **Pentas Development ApS**

**Enghavevej 8 B, 5 th  
1674 København V**

**CVR nr. 43225545**

**Årsrapport  
1. maj 2023 - 30. apr. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
11. jul. 2024

---

Daria Pentas  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

### Påtegninger

Ledespåtegning

4

### Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

### Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. maj 2023 - 30. apr. 2024

7

Balance 30. apr. 2024

8

Noter

10

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Pentas Development ApS  
Enghavevej 8 B, 5 th  
1674 København V

CVR-nr:	43225545
Stiftelsesdato:	21. apr. 2022
Direktion:	Daria Pentas
Regnskabsår:	1. maj 2023 - 30. apr. 2024

## **Ledelsespåtegning**

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. apr. 2024 for Pentas Development ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. apr. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. apr. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København V, den 11. jul. 2024

## **Direktion**

Daria Pentas  
Direktør

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens formål er at købe og renovere fast ejendom og sælge den efterfølgende.

### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -19.135, og virksomhedens balance pr. 30. apr. 2024 udviser en egenkapital på kr. 13.732.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. maj 2023 - 30. apr. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-19.148</b>	<b>-6.977</b>
Andre finansielle indtægter	2	13	0
Øvrige finansielle omkostninger		0	-156
<b>Resultat før skat</b>		<b>-19.135</b>	<b>-7.133</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-19.135</b>	<b>-7.133</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-19.135	-7.133
<b>Årets resultat</b>		<b>-19.135</b>	<b>-7.133</b>

## Balance 30. apr. 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender moms og afgifter		3.922	828
<b>Tilgodehavender</b>		<u>3.922</u>	<u>828</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>10.810</u>	<u>32.962</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>14.732</u>	<u>33.790</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>14.732</u></u>	<u><u>33.790</u></u>



## Balance 30. apr. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-26.268	-7.133
<b>Egenkapital</b>		<b>13.732</b>	<b>32.867</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.000	923
<b>Kortfristede forpligtelser</b>		<b>1.000</b>	<b>923</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.000</b>	<b>923</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>14.732</b>	<b>33.790</b>

## Noter

### 1. Personalemkostninger

#### I alt

Gennemsnitligt antal ansatte

2024	2023
kr.	kr.
<b>0</b>	<b>0</b>
0	0

### 2. Andre finansielle indtægter

Renteindtægter i øvrigt

Valutakursreguleringer [andre finansielle indtægter]

#### I alt

2024	2023
kr.	kr.
10	0
3	0
<b>13</b>	<b>0</b>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Daria Pentas

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Daria Pentas

Direktør

Direktør

ID: 07a46d3a-738d-4719-893c-6893d2508f65

Tidspunkt for underskrift: 11-07-2024 kl.: 11:00:41

Underskrevet med MitID



## Daria Pentas

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Daria Pentas

Direktør

Dirigent

ID: 07a46d3a-738d-4719-893c-6893d2508f65

Tidspunkt for underskrift: 11-07-2024 kl.: 11:00:41

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 5ec768ztRnt251945995

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).