

# **Pentas Development ApS**

**Enghavevej 8 B, 5 th  
1674 København V**

**CVR nr. 43225545**

**Årsrapport  
21. apr. 2022 - 30. apr. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
14. jun. 2023

---

Daria Pentas  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

### Påtegninger

Ledespåtegning

4

### Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

### Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 21. apr. 2022 - 30. apr. 2023

7

Balance 30. apr. 2023

8

Noter

10

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Pentas Development ApS  
Enghavevej 8 B, 5 th  
1674 København V

CVR-nr:	43225545
Stiftelsesdato:	21. apr. 2022
Direktion:	Daria Pentas
Regnskabsår:	21. apr. 2022 - 30. apr. 2023

## **Ledelsespåtegning**

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 21. apr. 2022 - 30. apr. 2023 for Pentas Development ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. apr. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 21. apr. 2022 - 30. apr. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København V, den 14. jun. 2023

## **Direktion**

Daria Pentas  
Direktør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentlige aktiviteter

Virksomhedens formål er at købe og renovere fast ejendom og sælge den efterfølgende.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -7.133, og selskabets balance pr. 30. apr. 2023 udviser en egenkapital på kr. 32.867.

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Dette er virksomhedens første regnskabsår.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat består af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Selskabet har ingen omsætning.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 21. apr. 2022 - 30. apr. 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u>
		kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-6.977</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-156
<b>Resultat før skat</b>		<b>-7.133</b>
Skat af årets resultat		0
<b>Årets resultat</b>		<b>-7.133</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		-7.133
<b>Årets resultat</b>		<b>-7.133</b>

## Balance 30. apr. 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u>
		kr.
<b>Aktiver</b>		
Tilgodehavender moms og afgifter		828
<b>Tilgodehavender</b>		<u>828</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>32.962</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>33.790</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>33.790</u></u>



## Balance 30. apr. 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u>
		kr.
<b>Passiver</b>		
Selskabskapital		40.000
Overført resultat		-7.133
		<hr/>
<b>Egenkapital</b>		<b>32.867</b>
		<hr/>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		923
		<hr/>
<b>Kortfristede forpligtelser</b>		<b>923</b>
		<hr/>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>923</b>
		<hr/>
<b>Passiver i alt</b>		<b>33.790</b>
		<hr/> <hr/>

## Noter

### 1. Oplysninger om usikkerhed om going concern

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

	2023
	kr.
<b>2. Personaleomkostninger</b>	
<b>I alt</b>	<b>0</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Daria Pentas

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Daria Pentas

Direktør

Direktør

ID: 07a46d3a-738d-4719-893c-6893d2508f65

Tidspunkt for underskrift: 14-06-2023 kl.: 12:17:47

Underskrevet med MitID



## Daria Pentas

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Daria Pentas

Direktør

Dirigent

ID: 07a46d3a-738d-4719-893c-6893d2508f65

Tidspunkt for underskrift: 14-06-2023 kl.: 12:17:47

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 670c6dKXtKT250210347

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).