



CHRISTENSEN
KJÆRULFF
PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

TLF: 33 30 15 15

ØSTBANEGADE 123
2100 KØBENHAVN Ø

E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

PFI INVEST APS

Lindevej 29, 4000 Roskilde

CVR-nr. 43 22 19 73

Årsrapport

25. april - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. juli 2023.

Peter Frislund Ipsen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 25. april - 31. december 2022	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 25. april - 31. december 2022 for PFI INVEST APS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 25. april - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 17. juli 2023

Direktion

Peter Frislund Ipsen
Direktør



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i PFI INVEST APS

Vi har opstillet årsregnskabet for PFI INVEST APS for regnskabsåret 25. april - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 17. juli 2023

Christensen Kjarulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Kenneth Iversen

statsautoriseret revisor
mne34390



Selskabsoplysninger

Selskabet	PFI INVEST APS Lindevej 29 4000 Roskilde CVR-nr.: 43 22 19 73 Hjemsted: Regnskabsår: 25. april - 31. december
Direktion	Peter Frislund Ipsen, Direktør
Revisor	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Østbanegade 123 2100 København Ø
Dattervirksomhed	FITPartner Danmark Aps, Vallensbæk



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være holdingselskab samt at drive investerings-, handels- og konsulentvirksomhed samt anden - efter ledelses diskretionære beslutning - dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets nettoomsætning udgør Det ordinære resultat efter skat udgør -55.000 Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Ingen væsentlige begivenheder efter regnskabsårets udløb



Resultatopgørelse

<u>Note</u>	25/4 2022 <u>- 31/12 2022</u>
Andre eksterne omkostninger	<u>-10.000</u>
Driftsresultat	-10.000
Ændring af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	<u>-45.000</u>
Årets resultat	-55.000
Forslag til resultatdisponering:	
Disponeret fra overført resultat	<u>-55.000</u>
Disponeret i alt	-55.000



Balance

Aktiver	
<u>Note</u>	<u>31/12 2022</u>
Aktiver i alt	<u>0</u>



Balance

Passiver

<u>Note</u>	<u>31/12 2022</u>
Egenkapital	
Virksomhedskapital	40.000
Overkurs ved emission	10.000
Overført resultat	<u>-55.000</u>
Egenkapital i alt	<u>-5.000</u>
Gældsforpligtelser	
Anden gæld	<u>5.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>5.000</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>5.000</u>
Passiver i alt	<u>0</u>



Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overkurs ved emission</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 25. april 2022	40.000	0	0	40.000
Kontant kapitaludvidelse	0	10.000	0	10.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	-55.000	-55.000
	<u>40.000</u>	<u>10.000</u>	<u>-55.000</u>	<u>-5.000</u>



Noter

25/4 2022
- 31/12 2022

1. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kostpris 25. april 2022	45.000
Kostpris 31. december 2022	45.000
Regulering til dagsværdi	-45.000
Nedskrivninger 31. december 2022	-45.000

Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos PFI INVEST APS
FITPartner Danmark Aps, Vallensbæk	100 %	0	0	0
		0	0	0



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PFI INVEST APS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Udbytte fra kapitalandel i tilknyttet virksomhed indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Balancen

Egenkapital

Overkurs ved emission

Overkurs ved emission omfatter beløb, der er indbetalt som overkurs i henhold til tegning af kapitalandele. Omkostninger ved en gennemført emission fradrages i overkursbeløbet.

Overkursreserven kan benyttes til udbytte, fondsemission og dækning af underskud.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Peter Frislund Ipsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Peter Frislund Ipsen

Direktør

ID: b504e9c1-6cb6-46da-a42b-27e1895837c6

Tidspunkt for underskrift: 18-07-2023 kl.: 15:45:37

Underskrevet med MitID



Kenneth Iversen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kenneth Bang Iversen

Revisor

ID: 52f2836e-4f6e-4df9-ba47-8d5e8b4656a2

Tidspunkt for underskrift: 20-07-2023 kl.: 06:20:22

Underskrevet med MitID



Peter Frislund Ipsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Peter Frislund Ipsen

Dirigent

ID: b504e9c1-6cb6-46da-a42b-27e1895837c6

Tidspunkt for underskrift: 20-07-2023 kl.: 07:43:13

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 000c11qRQtz250480686

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.