

**Varmeo ApS**

**Industrivej 21**

**4000 Roskilde**

**(CVR-nr. 43 21 03 43)**

**Årsrapport for 2023**

Regnskabsperiode 1. januar - 31. december 2023

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. juni 2024

---

Peder Ries Borchert  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

1

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	<b>3</b>
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	<b>4</b>
<b>Årsregnskab for 1. januar - 31. december 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis	<b>5</b>
Resultatopgørelse	<b>9</b>
Balance	<b>10</b>
Noter	<b>12</b>

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Varmeo ApS Industrivej 21 4000 Roskilde
	CVR-nr.: 43 21 03 43
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023
<b>Bestyrelse</b>	Peder Ries Borchert, formand Peter Veie Gudmand Rene Hansen Alex Bek Klarskov Nielsen
<b>Direktion</b>	Peter Veie Gudmand

## Ledelsespåtegning

3

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2023 for Varmeo ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen og bestyrelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 19. juni 2024

### Direktion

Peter Veie Gudmand

### Bestyrelse

Peder Ries Borchert  
formand

Peter Veie Gudmand

Rene Hansen

Alex Bek Klarskov Nielsen

**Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

4

**Til kapitalejerne i Varmeo ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Varmeo ApS for 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 - opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 19. juni 2024

Addere Revision  
statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 58 99 92

Brian Hildskov Hansen  
statsautoriseret revisor  
mne31474

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for Varmeo ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Regnskabsperioden sidste år indeholder en regnskabsperiode på 9 måneder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af eventuelle rabatter i forbindelse med salget.

## Anvendt regnskabspraksis

### Vareforbrug

Vareforbrug indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og eventuel restværdi:

Produktionsanlæg og maskiner, 5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver omfatter, afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.



## Anvendt regnskabspraksis

8

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

9

<u>Note</u>	2023 kr.	2022 kr. <i>9 måneder</i>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>895.609</b>	<b>190.171</b>
3 Personaleomkostninger	-624.676	-433.029
Af- og nedskrivninger	-339.463	-6.637
<b>Driftsresultat</b>	<b>-68.530</b>	<b>-249.495</b>
Andre finansielle indtægter	2.569	0
Andre finansielle omkostninger	-340.764	-6.909
<b>Resultat før skat</b>	<b>-406.725</b>	<b>-256.404</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-406.725</b>	<b>-256.404</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-406.725	-256.404
<b>Anvendelse i alt</b>	<b>-406.725</b>	<b>-256.404</b>

Balance pr. 31. december

10

**AKTIVER**

<u>Note</u>	2023 kr.	2022 kr.
Produktionsanlæg og maskiner	8.832.052	725.171
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>8.832.052</b>	<b>725.171</b>
Andre tilgodehavender	29.340	29.340
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>29.340</b>	<b>29.340</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>8.861.392</b>	<b>754.511</b>
Råvarer og hjælpematerialer	89.417	0
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>89.417</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	246.649	64.120
Andre tilgodehavender	501.574	170.300
Periodeafgrænsningsposter	43.132	5.580
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>791.355</b>	<b>240.000</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>121.803</b>	<b>108.887</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>1.002.575</b>	<b>348.887</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>9.863.967</b>	<b>1.103.398</b>

Balance pr. 31. december

11

**PASSIVER**

<u>Note</u>	2023 kr.	2022 kr.
Selskabskapital	100.000	100.000
Overført resultat	-663.149	-256.404
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>-563.149</b>	<b>-156.404</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder	150.030	18.889
Leverandører af varer og tjenesteydelser	617.242	65.172
Anden gæld	9.659.844	1.175.741
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>10.427.116</b>	<b>1.259.802</b>
<b>GÆLD I ALT</b>	<b>10.427.116</b>	<b>1.259.802</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>9.863.967</b>	<b>1.103.398</b>

- 1 Selskabets væsentligste aktiviteter
- 2 Særlige oplysninger til årsregnskabet
- 4 Eventualposter

<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>1 Selskabets væsentligste aktiviteter</b>		
Selskabets formål er at forhandle og servicere varmeanlæg/varmepumper samt eje, drive og finansiere varmeanlæg /varmepumper til private boliger på abonnementsbasis samt hermed beslægtet virksomhed.		
<b>2 Særlige oplysninger til årsregnskabet</b>		
<b>Usædvanlige forhold</b>		
Selskabet har tabt hele selskabskapitalen. Ledelsen forventer, at reetablere kapitalen via egen indtjening de kommende år og har derfor aflagt årsrapporten efter de principper, der anvendes for virksomheder i fortsat drift. Det er ledelsens opfattelse, at selskabets kapitalberedskab er tilstrækkeligt til at fortsætte driften.		
<b>3 Personaleomkostninger</b>		
Det samlede beløb til lønninger og gager mv. fordeler sig således:		
Gager og lønninger	608.208	430.000
Andre udgifter til social sikring	16.468	3.029
	<u>624.676</u>	<u>433.029</u>
Gennemsnitligt antal ansatte	<u>2</u>	<u>2</u>
<b>4 Eventualposter</b>		
<b>Huslejeforpligtelse</b>		
Der er indgået lejekontrakt med lejeforpligtelser på kr.	<u>52.530</u>	

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Alex Bek Klarskov Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 17f51e6a-47ed-46b4-83bd-93c171d0a35a

IP: 95.166.xxx.xxx

2024-06-19 06:28:10 UTC



## Peter Veie Gudmand

Direktør

Serienummer: e9116f71-11fa-43ad-b0b4-2db1bd01a0fe

IP: 95.166.xxx.xxx

2024-06-19 07:56:21 UTC



## Peter Veie Gudmand

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: e9116f71-11fa-43ad-b0b4-2db1bd01a0fe

IP: 95.166.xxx.xxx

2024-06-19 07:56:21 UTC



## Rene Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: ba5903e6-3994-4ba2-9d10-e8b9a57a9ddc

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-06-19 08:03:25 UTC



## Peder Ries Borchert

Bestyrelsesformand

Serienummer: prb@sealandcapital.com

IP: 2.110.xxx.xxx

2024-06-19 13:14:57 UTC



## Brian Hildskov Hansen

ADDERE REVISION STATSATORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

CVR: 34589992

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Addere Revision Statsautoriseret Revisi...

Serienummer: 92b1fcec-40a6-4c6a-a4e8-2e128a7c47d5

IP: 80.63.xxx.xxx

2024-06-19 15:13:24 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

**Peder Ries Borchert**

**Dirigent**

Serienummer: [prb@sealandcapital.com](mailto:prb@sealandcapital.com)

IP: 2.110.xxx.xxx

2024-06-20 14:10:22 UTC



Penneo dokumentnøgle: YLJ0T-KT8Q2-A13G3-BUQT3-WWDOC-PIHK5

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**