

# Der vi bor ApS

Grantoftevej 3A, 3500 Værløse

CVR-nr. 43 20 84 62

## Årsrapport

**12. april 2022 - 31. juli 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. januar 2024.

---

Paw Bøgelund Røbel  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 12. april 2022 - 31. juli 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 12. april 2022 - 31. juli 2023 for Der vi bor ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 12. april 2022 - 31. juli 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022/23 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Værløse, den 30. januar 2024

### Direktion

Paw Bøgelund Røbel

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaverne i Der vi bor ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Der vi bor ApS for regnskabsåret 12. april 2022 - 31. juli 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 30. januar 2024

### One Revision

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 39 09 02 79

Egon Ramskov Laursen

statsautoriseret revisor  
mne34372

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Der vi bor ApS  
Grantoftevej 3A  
3500 Værløse

CVR-nr.: 43 20 84 62  
Regnskabsår: 12. april - 31. juli

**Direktion**

Paw Bøgelund Røbel

**Revisor**

One Revision Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Roskildevej 39, 3. sal  
2000 Frederiksberg

**Modervirksomhed**

Paw Bøgelund Røbel ApS

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med handel og service, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet har i regnskabsåret tabt sin kapital. Det er ledelsens opfattelse, at kapitalen vil blive reetableret inden for en kortere årrække via fremtidige overskud i selskabet. Selskabets likviditet er sikret i de kommende 12 måneder, og som følge heraf er årsrapporten aflagt efter going-concern.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -42.376 kr. Det ordinære resultat efter skat udgør -46.426 kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Årsrapporten for Der vi bor ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af handelsvarer, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af varer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved gæld og transaktioner i fremmed valuta.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

---

<u>Note</u>	12/4 2022	- 31/7 2023
<b>Bruttotab</b>		<b>-42.376</b>
2 Personalemkostninger		0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42.376</b>
3 Øvrige finansielle omkostninger		-4.050
<b>Resultat før skat</b>		<b>-46.426</b>
Skat af årets resultat		0
<b>Årets resultat</b>		<b>-46.426</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat		-46.426
<b>Disponeret i alt</b>		<b>-46.426</b>

## Balance

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>		<u>31/7 2023</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
	Fremstillede varer og handelsvarer	<u>60.000</u>
4	Varebeholdninger i alt	<u>60.000</u>
	Likvide beholdninger	<u>184.616</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>244.616</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>244.616</u></b>

## Balance

---

<b>Passiver</b>		
Note		<u>31/7 2023</u>
<b>Egenkapital</b>		
	Virksomhedskapital	40.000
	Overført resultat	<u>-46.426</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>-6.426</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
5	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	<u>249.000</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>249.000</u>
	Anden gæld	<u>2.042</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.042</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>251.042</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>244.616</u></b>
1	<b>Usikkerhed om going concern</b>	
6	<b>Eventualposter</b>	

## Egenkapitaloppgørelse

---

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 12. april 2022	40.000	0	40.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-46.426	-46.426
	<b>40.000</b>	<b>-46.426</b>	<b>-6.426</b>

## Noter

---

### 1. Usikkerhed om going concern

Selskabet har i regnskabsåret tabt sin kapital. Det er ledelsens opfattelse, at kapitalen vil blive reetableret inden for en kortere årrække via fremtidige overskud i selskabet. Selskabets likviditet er sikret i de kommende 12 måneder, og som følge heraf er årsrapporten aflagt efter going-concern.

12/4 2022  
- 31/7 2023

---

### 2. Personaleomkostninger

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere

0

---

### 3. Øvrige finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger

4.050

---

**4.050**

---

### 4. Varebeholdninger i alt

Aktiverede renteomkostninger indregnet i varebeholdninger udgør:

0

---

### 5. Gæld til selskabsdeltagere og ledelse

Gæld til selskabsdeltagere og ledelse i alt

249.000

Heraf forfalder inden for 1 år

0

---

**Gæld til selskabsdeltagere og ledelse i alt**

**249.000**

---

Andel af gæld, der forfalder efter 5 år

0

---

### 6. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Paw Bøgelund Røbel ApS, CVR-nr. 41465867, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

### 6. Eventualposter (fortsat)

#### Sambeskatning (fortsat)

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Paw Bøgelund Røbel

Direktør

Serienummer: 04315ef0-8ba5-4880-96e2-e210dd5d0305

IP: 79.142.xxx.xxx

2024-01-30 15:12:15 UTC



## Egon Ramskov Laursen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 80a3d5c8-f9cb-47b0-bfda-bd502980079a

IP: 20.229.xxx.xxx

2024-01-30 15:13:08 UTC



## Paw Bøgelund Røbel

Dirigent

Serienummer: 04315ef0-8ba5-4880-96e2-e210dd5d0305

IP: 79.142.xxx.xxx

2024-01-30 15:14:08 UTC



Penneo dokumentnøgle: KKZ77-KX17K-A7ZEN-UXAUH-51K5C-4C04N

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**