

# Cemtek ApS

Frederikssundsvej 78, 1.5  
2400 København NV

CVR.nr.: 43 20 80 63

## ÅRSRAPPORT 2022

Regnskabsperiode: 10/4 2022 - 31/12 2022

(1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
23. marts 2023

---

Bartłomiej Amadeusz Mihulowicz  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Ledelsesberetning	5.
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6.
Resultatopgørelse 10/4 2022 - 31/12 2022	9.
Balance pr. 31/12 2022	10.
Egenkapitalopgørelse	12.
Noter	13.

This document has esignatur Agreement-ID: 2217b2XnXpk249664362

## Selskabsoplysninger

### Selskab

Cemtek ApS  
Frederikssundsvej 78, 1.5  
2400 København NV

CVR.nr.: 43 20 80 63  
E-mail: bartmih2@gmail.com

Regnskabsperiode: 10/4 2022 - 31/12 2022

Stiftelsesdato: 10/4 2022

### Bankforbindelse:

Spar Nord Bank A/S  
Aarhus Lokalt Erhverv  
Ceresbyen 75  
8000 Aarhus C

### Direktion

Bartlomiej Amadeusz Mihulowicz

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 10. april 2022 - 31. december 2022 for Cemtek ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 10. april 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

### Revisorbistand

Ledelsen skal oplyse, at følgende regnskabsvirksomhed har ydet assistance ved udarbejdelse af Årsrapporten:

R. Revision ApS

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København NV, den 23. marts 2023

### Direktion

.....  
Bartłomiej Amadeusz Mihulowicz

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive entreprenørvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2022 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved byggeri og lignende indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for arbejdes udførelse. Nettoomsætningen indregnes til salgsværdi efter produktionskriteriet og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med arbejdet.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen i takt med at produktionen udføres. De igangværende arbejder indregnes til salgsværdien.

### Bruttofortjeneste

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til vareforbrug indregnes tillige fragt og spedition.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster- og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Udbytte fra andre kapitalandele og værdipapirer indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

## BALANCEN

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 10/4 2022 - 31/12 2022

Note		<u>2022</u> (9 mdr.)
	<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>383.545</b>
1	Personaleomkostninger	0
	Andre finansielle omkostninger	<u>-18.721</u>
	<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>364.824</b>
2	Skat af årets resultat	<u>-81.312</u>
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>283.512</u></b>
	<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>	
	Overført resultat	<u>283.512</u>
	<b>I ALT</b>	<b><u>283.512</u></b>

This document has esignatur Agreement-ID: 2217b2XnXpk249664362

**Balance pr. 31/12 2022**  
**Aktiver**

<u>Note</u>	<u>2022</u>
Varebeholdninger	8.780
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>8.780</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	666.650
Periodeafgrænsningsposter	17.176
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>683.826</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>143.938</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>836.544</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>836.544</b>

This document has esignatur Agreement-ID: 2217b2XnXpk249664362

**Balance pr. 31/12 2022**  
**Passiver**

<u>Note</u>	<u>2022</u>
Virksomhedskapital	40.000
Overført resultat	<u>283.512</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>323.512</u></b>
Gæld til pengeinstitutter	101.991
Leverandører af varer og tjenesteydelser	239.222
Gæld til tilknyttede virksomheder	22.284
Skyldig selskabsskat	84.889
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	<u>64.646</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>513.032</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b><u>513.032</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>836.544</u></b>
<b>3</b> Eventualforpligtelser	
<b>4</b> Pantsætning og sikkerhedsstillelser	

## EGENKAPITALOPGØRELSE

Egenkapitalbevægelser 2022

	<u>10/4 2022</u>	<u>Udbetalt udbytte</u>	<u>Forslag til resultat- disponering</u>	<u>31/12 2022</u>
Anpartskapital	40.000	0	0	40.000
Overført resultat	0	0	283.512	283.512
	<u>40.000</u>	<u>0</u>	<u>283.512</u>	<u>323.512</u>

## NOTER

### Note 1 - Personalemkostninger

Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret

2022

0

### Note 2 - Skat

#### **Skat af årets resultat:**

Skat af årets skattepligtige indkomst

2022

81.312

81.312

### Note 3 - Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede danske indkomst.

Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for BMSP Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

### Note 4 - Pantsætning og sikkerhedsstillelser

Selskabet har tegnet en anfordringskaution, hvorpå selskabets kapitalejer og direktion forpligter sig til at holde Nordic Guarantee Försäkringsaktiebolag skadesløs for og mod ethvert krav. Tillige har selskabets samarbejdspartner Mogens Kihl-Plambek samt ULL Holding ApS også stillet sikkerhedsstillelse iform af separate kautionserklæringer, ligesom der er taget pant i ejendommen Slotsherrensvej 131A, 2720 Vanløse.

Garantiramme er sat til samlet 2,5 mio .kr.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Bartłomiej Amadeusz Mihulowicz

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Bartłomiej Amadeusz Mihulowicz  
Adm. Direktør  
På vegne af Cemtek ApS  
ID: 13c22d67-3f5d-4a96-95f4-1e98ba51027b  
CPR-match med dansk MitID  
Tidspunkt for underskrift: 23-03-2023 kl.: 12:30:41  
Underskrevet med MitID



## Bartłomiej Amadeusz Mihulowicz

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Bartłomiej Amadeusz Mihulowicz  
Dirigent  
På vegne af Cemtek ApS  
ID: 13c22d67-3f5d-4a96-95f4-1e98ba51027b  
CPR-match med dansk MitID  
Tidspunkt for underskrift: 23-03-2023 kl.: 12:34:51  
Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 2217b2XnXpK2.49664362

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).