

**Å og F ApS**  
**Skyttevænget 44, 6710 Esbjerg V**

---

**Årsrapport for**  
**2022**

---

**CVR-nr. 43 20 74 07**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. juni 2023.

---

**Finn Normann Jensen**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

#### **Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 21. april - 31. december 2022**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Resultatopgørelse
- 8 Balance
- 10 Noter

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Å og F ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 21. april - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg V, den 23. juni 2023

**Direktion**

Finn Normann Jensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til ledelsen i Å og F ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Å og F ApS for regnskabsåret 21. april - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 23. juni 2023

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Mikkel Boeck Eisgart  
statsautoriseret revisor  
mne34371

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Å og F ApS  
c/o Finn Normann Jensen  
Skyttevænget 44  
6710 Esbjerg V

CVR-nr.: 43 20 74 07

Regnskabsår: 21. april - 31. december

**Direktion**

Finn Normann Jensen

**Revisor**

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Edison Park 4  
6715 Esbjerg N

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i udlejning af fast ejendom.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -20.747 kr. Det ordinære resultat efter skat udgør -29.441 kr. Ledelsen anser årets resultat for acceptabelt.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Å og F ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse

---

<u>Note</u>	21/4 2022 - 31/12 2022
<b>Bruttotab</b>	<b>-20.747</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-8.252
1 Øvrige finansielle omkostninger	-442
<b>Resultat før skat</b>	<b>-29.441</b>
Skat af årets resultat	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-29.441</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>	
Disponeret fra overført resultat	-29.441
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-29.441</b>

**Balance**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>31/12 2022</u>	<u>21/4 2022</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Grunde og bygninger	1.254.496	0
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.254.496</u>	<u>0</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.254.496</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender	157	0
Periodeafgrænsningsposter	5.206	0
Tilgodehavender i alt	<u>5.363</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger	<u>63.200</u>	<u>40.000</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>68.563</u></b>	<b><u>40.000</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>1.323.059</u></b>	<b><u>40.000</u></b>

**Balance**

<b>Passiver</b>		
Note	<u>31/12 2022</u>	<u>21/4 2022</u>
<b>Egenkapital</b>		
3 Virksomhedskapital	40.000	40.000
4 Overført resultat	-29.441	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<u><b>10.559</b></u>	<u><b>40.000</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Deposita	11.700	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>11.700</u>	<u>0</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.500	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.288.300	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.300.800</u>	<u>0</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u><b>1.312.500</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Passiver i alt</b>	<u><b>1.323.059</b></u>	<u><b>40.000</b></u>
<b>5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

## Noter

	21/4 2022 - 31/12 2022	
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger		442
		<u>442</u>
	<u>31/12 2022</u>	<u>21/4 2022</u>
<b>2. Grunde og bygninger</b>		
Tilgang i årets løb	1.262.748	0
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<u>1.262.748</u>	<u>0</u>
Årets afskrivninger	-8.252	0
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2022</b>	<u>-8.252</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<u>1.254.496</u>	<u>0</u>
Ejendomsvurdering 1. oktober 2022	2.360.000	0
<b>3. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 21. april 2022	40.000	0
Kontant kapitaludvidelse	0	40.000
	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
<b>4. Overført resultat</b>		
Årets overførte overskud eller underskud	-29.441	0
	<u>-29.441</u>	<u>0</u>
<b>5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen.		

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Finn Normann Jensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Finn Normann Jensen

Direktør

ID: 83c848ef-209b-49e2-9dc8-67ce478d26dc

Tidspunkt for underskrift: 28-06-2023 kl.: 14:30:16

Underskrevet med MitID



## Mikkel Boeck Eisgart

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Mikkel Boeck Eisgart

Revisor

ID: 1255077064666

Tidspunkt for underskrift: 28-06-2023 kl.: 14:36:02

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Finn Normann Jensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Finn Normann Jensen

Dirigent

ID: 83c848ef-209b-49e2-9dc8-67ce478d26dc

Tidspunkt for underskrift: 28-06-2023 kl.: 14:41:07

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 195ec0Knksr250329693

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).