

## **RAYDIA A/S**

Oliefabriksvej 61, st,  
2770 Kastrup

CVR-nr. 43204084

## **Årsrapport for 2023**

2. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 5. februar 2024

---

Patrick Raymond Hansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

**RAYDIA A/S**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 for RAYDIA A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt. Det indstilles til den ordinære generalforsamlings godkendelse, at revision af årsregnskabet for det kommende år ligeledes fravælges.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 5. februar 2024

### **Direktion**

Patrick Raymond Hansen  
Direktør

### **Bestyrelse**

Thomas Frederiksen  
Formand

Patrick Raymond Hansen  
Medlem

Allan Warner  
Medlem

**RAYDIA A/S**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i RAYDIA A/S**

Vi har opstillet årsregnskabet for RAYDIA A/S for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 5. februar 2024

**HARBOE CONSULT ApS - GODKENDT REVISIONSVIRKSOMHED**

CVR-nr. 35649417

Michael Harboe  
Registreret revisor  
mne661

**RAYDIA A/S**

## **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	RAYDIA A/S Oliefabriksvej 61, st, 2770 Kastrup
CVR-nr.	43204084
Stiftelsesdato	15. april 2022
Regnskabsår	1. januar 2023 - 31. december 2023
<b>Bestyrelse</b>	Thomas Frederiksen Patrick Raymond Hansen, Direktør Allan Warner
<b>Direktion</b>	Patrick Raymond Hansen, Direktør
<b>Moderselskab</b>	Raymond Investments ApS
<b>Revisor</b>	HARBOE CONSULT ApS - GODKENDT REVISIONSVIRKSOMHED Jens Kofods Gade 1 1268 København K
CVR-nr.	35649417

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive reklamevirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 udviser et resultat på kr. 652.847, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en balancesum på kr. 2.144.443, og en egenkapital på kr. 1.328.904.

Usikkerheder på boligmarkedet har påvirket ejendomsmæglerbranchen negativt og dermed gjort 1. og 2. kvartal af 2023 hårdere end forventet. På trods heraf finder selskabets ledelse årets resultat tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for RAYDIA A/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, samt modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Goodwill	7 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til den lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktiviet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.



## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>3.100.908</b>	<b>4.265.685</b>
Personaleomkostninger	1	-2.169.219	-2.482.879
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-102.931	-98.701
<b>Driftsresultat</b>		<b>828.758</b>	<b>1.684.105</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		13.127	27.173
Andre finansielle indtægter		2.332	0
Finansielle omkostninger		-8	-16.313
<b>Resultat før skat</b>		<b>844.209</b>	<b>1.694.965</b>
Skat af årets resultat	2	-191.362	-376.045
<b>Årets resultat</b>		<b>652.847</b>	<b>1.318.920</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		700.000	2.200.000
Overført resultat		-47.153	-881.080
<b>Resultatdisponering</b>		<b>652.847</b>	<b>1.318.920</b>

## Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Aktiver</b>			
Goodwill	3	357.142	428.571
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>357.142</b>	<b>428.571</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	52.111	83.613
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>52.111</b>	<b>83.613</b>
Deposita	5	91.994	84.550
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>91.994</b>	<b>84.550</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>501.247</b>	<b>596.734</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		358.788	272.634
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		300.770	2.040.973
Periodeafgrænsningsposter		107.222	5.464
<b>Tilgodehavender</b>		<b>766.780</b>	<b>2.319.071</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>876.416</b>	<b>829.017</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.643.196</b>	<b>3.148.088</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.144.443</b>	<b>3.744.822</b>

## Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		400.000	400.000
Overført resultat		228.904	276.057
Udbytte for regnskabsåret		700.000	2.200.000
<b>Egenkapital</b>		<b>1.328.904</b>	<b>2.876.057</b>
Hensættelser til udskudt skat		76.313	94.385
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>76.313</b>	<b>94.385</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		22.509	48.009
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		209.434	391.660
Anden gæld		494.010	329.238
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		5.023	5.473
Deposita		8.250	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>739.226</b>	<b>774.380</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>739.226</b>	<b>774.380</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.144.443</b>	<b>3.744.822</b>
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

## RAYDIA A/S

### Egenkapitalopgørelse

	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Udbytte for regnskabs- året</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2023	400.000	2.200.000	276.057	2.876.057
Betalt udbytte	0	-2.200.000	0	-2.200.000
Årets resultat	0	700.000	-47.153	652.847
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>400.000</b>	<b>700.000</b>	<b>228.904</b>	<b>1.328.904</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret siden stiftelsen.

## Noter

	2023	2022
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	2.001.140	2.296.007
Pensioner	80.395	80.441
Andre omkostninger til social sikring	25.665	9.523
Andre personaleomkostninger	62.019	96.908
	<b>2.169.219</b>	<b>2.482.879</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	4	5
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	209.434	391.660
Reg. udskudt skat	-18.072	-15.615
	<b>191.362</b>	<b>376.045</b>
<b>3. Goodwill</b>		
Regnskabsmæssig værdi primo	500.000	500.000
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>
Af- og nedskrivninger primo	-71.429	0
Årets afskrivninger	-71.429	-71.429
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-142.858</b>	<b>-71.429</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>357.142</b>	<b>428.571</b>
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	110.885	60.885
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	50.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>110.885</b>	<b>110.885</b>
Af- og nedskrivninger primo	-27.272	0
Årets afskrivninger	-31.502	-27.272
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-58.774</b>	<b>-27.272</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>52.111</b>	<b>83.613</b>

**Noter**

	2023	2022
<b>5. Deposita</b>		
Oliefabriksvej 61, st. th	91.994	84.550
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>91.994</u>	<u>84.550</u>

**6. Eventualforpligtelser**

Den samlede forpligtelse vedrørende lokaleleje andrager pr. statusdagen til kr. 54.000.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Raymond Investments ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

**7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.