

Flintholm-Ejendomme ApS

**Parkvej 17
6623 Vorbasse**

CVR nr. 43203223

**Årsrapport
13. apr. 2022 - 31. dec. 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
4. jun. 2023

Tommy Flintholm
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

Påtegninger

Ledespåtegning

4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 13. apr. 2022 - 31. dec. 2022

7

Balance 31. dec. 2022

8

Noter

10

Selskabsoplysninger

Selskabet

Flintholm-Ejendomme ApS

Parkvej 17

6623 Vorbasse

CVR-nr: 43203223

Stiftelsesdato: 13. apr. 2022

Direktion: Tommy Echhardt Flintholm

Regnskabsår: 13. apr. 2022 - 31. dec. 2022

Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 13. apr. 2022 - 31. dec. 2022 for Flintholm-Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 13. apr. 2022 - 31. dec. 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vorbasse, den 4. jun. 2023

Direktion

Tommy Echhardt Flintholm
Adm. Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentlige aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med boligudlejning samt investering i ejendomme, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -2.426, og selskabets balance pr. 31. dec. 2022 udviser en egenkapital på kr. 37.574.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Dette er virksomhedens første regnskabsår.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat består af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Selskabet har ingen omsætning.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 13. apr. 2022 - 31. dec. 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u>
		kr.
Bruttoresultat		-2.413
Øvrige finansielle omkostninger		-13
Resultat før skat		-2.426
Skat af årets resultat		0
Årets resultat		-2.426
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-2.426
Årets resultat		-2.426

Balance 31. dec. 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u>
Aktiver		kr.
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>37.574</u>
Tilgodehavender		<u>37.574</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>37.574</u>
Aktiver i alt		<u><u>37.574</u></u>

Balance 31. dec. 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u>
		kr.
Passiver		
Selskabskapital		40.000
Overført resultat		-2.426
		<hr/>
Egenkapital		37.574
		<hr/>
Passiver i alt		37.574
		<hr/> <hr/>

Noter

	<u>2022</u>
	kr.
1. Personalemkostninger	
I alt	<u><u>0</u></u>
Gennemsnitligt antal ansatte	<u>0</u>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Tommy Echardt Flintholm

Navnet returneret af dansk MitID var:

Tommy Echardt Flintholm

Adm. Direktør

Adm. Direktør

ID: 72dc1137-8198-4a2c-bdf1-55bc81da13ec

Tidspunkt for underskrift: 08-06-2023 kl.: 07:41:06

Underskrevet med MitID



Tommy Flintholm

Navnet returneret af dansk MitID var:

Tommy Echardt Flintholm

Dirigent

Dirigent

ID: 72dc1137-8198-4a2c-bdf1-55bc81da13ec

Tidspunkt for underskrift: 08-06-2023 kl.: 07:43:41

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 8f1 8fe YJrHx250139054

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.