

I. & M. Holmud Invest A/S

Hjemstedsadresse: Islevdalvej 161, 2610 Rødovre

CVR-nummer 43 20 07 12

Årsrapport 2021/22

Regnskabsperiode: 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. december 2022

Mary Friis Holmud
dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter til årsregnskabet	14

Selskabsoplysninger

Selskabet	I. & M. Holmud Invest A/S Islevdalvej 161 2610 Rødovre Hjemstedskommune: Rødovre
Bestyrelsen	Mary Friis Holmud Ib Sven Holmud Suzan Friis Holmud
Direktion	Ib Sven Holmud
Revisor	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
Regnskabsår	1. juli - 30. juni

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været udlejning af fast ejendom og investering.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for I. & M. Holmud Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 30. september 2022

Direktion

Ib Sven Holmud

Bestyrelsen

Mary Friis Holmud

Ib Sven Holmud

Suzan Friis Holmud

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i I. & M. Holmud Invest A/S:

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for I. & M. Holmud Invest A/S for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet 'Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsingør, den 30. september 2022

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Søren Mark Thorbjørnsen
statsautoriseret revisor
mne19687

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for I. & M. Holmud Invest A/S for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Under henvisning til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning (lejeindtægter) fratrukket andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning (lejeindtægter) indregnes i resultatopgørelsen periodiseret, så den svarer til regnskabsåret. Nettoomsætning indregnes ekskl. Moms.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets dattervirksomheder. Selskabet fungerer som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med datterselskabet fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider samt forventede scrapværdier:

Bygninger	50 år	Forventet scrapværdi	0%
-----------	-------	----------------------	----

Forventede brugstider og scrapværdier revurderes årligt.

Regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver, fortsat

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat og fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets anvendte regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssige indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under 'Skyldig selskabsskat' eller 'Tilgodehavende selskabsskat'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

Note	2021/22	2020/21
Bruttofortjeneste	582.877	522.233
Afskrivninger	119.611	119.611
Resultat af primær drift	463.266	402.622
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	113.524	-1.076.080
Finansielle indtægter	407.537	1.032.484
Finansielle omkostninger	710.596	293.493
Resultat før skat	273.731	65.533
2 Skat af årets resultat	27.470	251.148
Årets resultat	246.261	-185.615
Resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	75.000	75.000
Overført til overført resultat	171.261	-260.615
Disponeret	246.261	-185.615

Balance 30. juni

Aktiver

Note	2022	2021
3 Grunde og bygninger	5.509.883	5.629.494
Materielle anlægsaktiver	5.509.883	5.629.494
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.017.587	904.063
Finansielle anlægsaktiver	1.017.587	904.063
Anlægsaktiver	6.527.470	6.533.557
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	0	0
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	485.649	661.634
Tilgodehavende selskabsskat	61.995	53.820
Udskudt skatteaktiv	31.650	59.120
Andre tilgodehavender	200.000	0
Tilgodehavender	779.294	774.574
Værdipapirer	2.302.489	2.565.824
Likvide beholdninger	34.388	21.216
Omsætningsaktiver	3.116.171	3.361.614
Aktiver i alt	9.643.641	9.895.171

Balance 30. juni

Passiver

Note	2022	2021
Selskabskapital	500.000	500.000
Overført resultat	4.622.771	4.451.510
Foreslået udbytte	75.000	75.000
Egenkapital	5.197.771	5.026.510
5 Langfristet del af gæld til realkreditinstitutter	2.962.379	3.181.607
Langfristet gæld	2.962.379	3.181.607
5 Kortfristet del af gæld til realkreditinstitutter	215.000	210.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	743.383	668.262
Skyldig selskabsskat	223.278	223.278
Anden gæld	301.830	585.514
Kortfristet gæld	1.483.491	1.687.054
Gæld i alt	4.445.870	4.868.661
Passiver i alt	9.643.641	9.895.171
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7 Eventualforpligtelser		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. juli 2020	500.000	0	4.712.125	75.000	5.287.125
Udbetalt udbytte	0	0	0	-75.000	-75.000
Årets resultat	0	0	-260.615	75.000	-185.615
Egenkapital 30. juni 2021	500.000	0	4.451.510	75.000	5.026.510
Egenkapital 1. juli 2021	500.000	0	4.451.510	75.000	5.026.510
Udbetalt udbytte	0	0	0	-75.000	-75.000
Årets resultat	0	0	171.261	75.000	246.261
Egenkapital 30. juni 2022	500.000	0	4.622.771	75.000	5.197.771

Noter til årsregnskabet

	2021/22	2020/21
1 Personaleomkostninger		
Selskabet har i regnskabsåret ikke haft ansatte ud over direktionen.		
2 Skat af årets resultat		
Aktuel skat af årets resultat	0	0
Ændring af hensættelse til udskudt skat	27.470	27.870
Sambeskatningsbidrag	0	223.278
	27.470	251.148
3 Grunde og bygninger		
Anskaffelsessum 1. juli	8.320.741	8.320.741
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum 30. juni	8.320.741	8.320.741
Afskrivninger 1. juli	2.691.247	2.571.636
Årets afskrivninger	119.611	119.611
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
Afskrivninger 30. juni	2.810.858	2.691.247
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	5.509.883	5.629.494

Noter til årsregnskabet

	2021	2020
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Anskaffelsessum 1. juli	1.900.000	1.900.000
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum 30.juni	1.900.000	1.900.000
Værdireguleringer pr. 1. juli	-995.937	80.143
Årets resultatandel	113.524	-1.076.080
Årets værdireguleringer	0	0
Værdireguleringer pr. 30. juni	-882.413	-995.937
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	1.017.587	904.063
5 Realkreditinstitutter		
Forfald efter 5 år	2.102.379	2.341.607
Forfald 1-5 år	860.000	840.000
Forfald inden 1 år	215.000	210.000
	3.177.379	3.391.607

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter med restgæld t.kr. 3.177 er tinglyst ejerpantebrev på t.kr. 10.500 i grunde og bygninger til bogført værdi t.kr. 5.509.

7 Eventualforpligtelser

Selskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskattede danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter.

Ib Sven Holmud

Navnet returneret af dansk MitID var:
Ib Sven Holmud
Bestyrelsesformand
ID: 149365ac-b449-40e6-8bc0-3ef4bced5fa5
Tidspunkt for underskrift: 04-12-2022 kl.: 10:11:51
Underskrevet med MitID



Ib Sven Holmud

Navnet returneret af dansk MitID var:
Ib Sven Holmud
Direktør
ID: 149365ac-b449-40e6-8bc0-3ef4bced5fa5
Tidspunkt for underskrift: 04-12-2022 kl.: 10:11:51
Underskrevet med MitID



Mary Friis Holmud

Navnet returneret af dansk MitID var:
Mary Friis Holmud
Bestyrelsesmedlem
ID: a2675366-7bd6-4a38-bcf0-4cfb738107a5
Tidspunkt for underskrift: 04-12-2022 kl.: 10:07:37
Underskrevet med MitID



Mary Friis Holmud

Navnet returneret af dansk MitID var:
Mary Friis Holmud
Dirigent
ID: a2675366-7bd6-4a38-bcf0-4cfb738107a5
Tidspunkt for underskrift: 04-12-2022 kl.: 10:07:37
Underskrevet med MitID



Suzan Friis Holmud

Navnet returneret af dansk MitID var:
Suzan Friis Holmud
Bestyrelsesmedlem
ID: 3c2c9100-920f-430c-8086-45a7d1fc6c0e
Tidspunkt for underskrift: 05-12-2022 kl.: 09:04:51
Underskrevet med MitID



Søren Thorbjørnsen

Navnet returneret af dansk NemID var:
Søren Thorbjørnsen
Revisor
ID: 17452382
Tidspunkt for underskrift: 05-12-2022 kl.: 09:44:41
Underskrevet med NemID

NEM ID