



Sønderjyllands Revision
Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Norreport 3 · 6200 Aabenraa
Tlf. 74 62 61 12 · Fax 74 62 95 20

Torvegade 6 · 6330 Padborg
Tlf. 74 67 20 21 · Fax 74 67 22 15

Jyllandsgade 28¹ · 6400 Sønderborg
Tlf. 74 43 77 00 · Fax 73 42 09 98

kontakt@sr.dk · www.sr.dk

AA Fjordland ApS

Dyrhave 44, 6200 Aabenraa

CVR-nr. 43 19 74 36

Årsrapport

13. april - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28/6-23

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 13. april - 31. december 2022	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 13. april - 31. december 2022 for AA Fjordland ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 13. april - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 27. juni 2023

Direktion

Boris Pfennig

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i AA Fjordland ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for AA Fjordland ApS for regnskabsåret 13. april - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Padborg, den 27. juni 2023

Sønderjyllands Revision
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 18 06 16 35

Claus Thomsen
Statsaut. revisor
mne19744

Selskabsoplysninger

Selskabet

AA Fjordland ApS
Dyrhave 44
6200 Aabenraa

CVR-nr.: 43 19 74 36
Regnskabsår: 13. april - 31. december

Direktion

Boris Pfennig

Revisor

Sønderjyllands Revision, Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Torvegade 6
6330 Padborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består af investering i og udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør -84.816 Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør pr. 31. december 2022 kr. -62.218.

Kapitaltab

Årets resultat udviser et underskud. Det skal i dette lys bemærkes, at der som led i etablering er afholdt en række omkostninger som har påvirket resultatet negativt.

Selskabets har tabt anpartskapitalen, men forventer at reetablere denne via egen indtjening i de kommende år. Der er erhvervet en udlejningsejendomme og drift af denne er etableret.

Til styrkelse af selskabets kapitalberedskab skal det oplyses at anpartshaver samlet har stillet lånekapital til rådighed for 1.719 t.kr., som ikke fordres tilbagebetalt før selskabets likviditet tillader dette.

På dette grundlag anser direktionen vilkår for at aflægge årsrapporten under forudsætning af fortsat drift for værende opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for AA Fjordland ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. For regnskabsåret har der ingen omsætning været da anpartshaver har været beboet i udlejningsejendommen.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	13/4 2022 <u>- 31/12 2022</u>
Bruttotab	-35.624
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-16.040</u>
Resultat før finansielle poster	-51.664
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-50.554</u>
Resultat før skat	-102.218
Årets resultat	<u>-102.218</u>
Forslag til resultatdisponering:	
Disponeret fra overført resultat	<u>-102.218</u>
Disponeret i alt	<u>-102.218</u>

Balance

Aktiver	
Note	<u>31/12 2022</u>
Anlægsaktiver	
Grunde og bygninger	<u>1.560.010</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.560.010</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>1.560.010</u>
Omsætningsaktiver	
Periodeafgrænsningsposter	<u>15.172</u>
Tilgodehavender i alt	<u>15.172</u>
Likvide beholdninger	<u>63.740</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>78.912</u>
Aktiver i alt	<u>1.638.922</u>

Balance

Passiver	<u>31/12 2022</u>
<u>Note</u>	
Egenkapital	
Anpartskapital	40.000
Overført resultat	-102.218
Egenkapital i alt	<u>-62.218</u>
 Gældsforpligtelser	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	<u>1.684.139</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.684.139</u>
Anden gæld	<u>17.001</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>17.001</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>1.701.140</u>
 Passiver i alt	<u>1.638.922</u>

1 Selskabets kapitalberedskab

Noter

1. Selskabets kapitalberedskab

Årets resultat udviser et underskud. Det skal i dette lys bemærkes, at der som led i etablering er afholdt en række omkostninger som har påvirket resultatet negativt.

Selskabets har tabt anpartskapitalen, men forventer at reetablere denne via egen indtjening i de kommende år. Der er erhvervet en udlejningsejendomme og drift af denne er etableret.

Til styrkelse af selskabets kapitalberedskab skal det oplyses at anpartshaver samlet har stillet lånekapital til rådighed for 1.719 t.kr., som ikke fordres tilbagebetalt før selskabets likviditet tillader dette.

På dette grundlag anser direktionen vilkår for at aflægge årsrapporten under forudsætning af fortsat drift for værende opfyldt.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Boris Pfennig

Navnet returneret af dansk MitID var:

Boris Pfennig

Direktør

ID: e2183e3e-016f-4ebb-a588-6ac0b085d54c

Tidspunkt for underskrift: 28-06-2023 kl.: 13:01:11

Underskrevet med MitID



Claus Thomsen

Navnet returneret af dansk NemID var:

Claus Thomsen

Statsautoriseret revisor

ID: 48171300

Tidspunkt for underskrift: 28-06-2023 kl.: 22:14:14

Underskrevet med NemID

NEM ID

Claus Thomsen

Navnet returneret af dansk NemID var:

Claus Thomsen

Dirigent

ID: 48171300

Tidspunkt for underskrift: 28-06-2023 kl.: 22:45:57

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.