

Carter Properties ApS
Borresøvej 31, 4., 8240 Risskov

Årsrapport for
2022/23

CVR-nr. 43 19 46 74

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. april 2024.

Dorthe Skou
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 12. april 2022 - 30. september 2023

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 10 Egenkapitalopgørelse
- 11 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022/23 for Carter Properties ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 12. april 2022 - 30. september 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022/23 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 10. april 2024

Direktion

Dorthe Skou

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Carter Properties ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Carter Properties ApS for regnskabsåret 12. april 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 10. april 2024

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Lars Æbelø-Nielsen
statsautoriseret revisor
mne33693

Selskabsoplysninger

Selskabet

Carter Properties ApS
Borresøvej 31, 4.
8240 Risskov

CVR-nr.: 43 19 46 74

Stiftet: 12. april 2022

Regnskabsår: 12. april 2022 - 30. september 2023

Direktion

Dorthe Skou

Revisor

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Edison Park 4
6715 Esbjerg N

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør -347.205 kr. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Selskabet har i regnskabsåret erhvervet og solgt en udlejningsejendom.

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et større underskud og selskabets egenkapital er tabt. Ledelsen forventer, at driften for de kommende år bliver positiv ved tilførsel af nye aktiviteter og finansieringen heraf, således selskabskapitalen kan reetableres ved positiv drift.

Selskabet er afhængig af opretholdelsen af de nuværende kreditfaciliteter, samt løbende indskud fra aktionærene i 2024 for at sikre tilstrækkelig likviditet til finansiering af driften. Selskabets aktionærer har bekræftet den fortsatte finansiering af selskabet ved eksisterende lån samt afgivet støtteerklæring overfor selskabet om at støtte med likviditet til finansiering af driften for 2024. Ledelsen har på den baggrund valgt fortsat drift som forudsætning for regnskabsaflæggelsen.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der har ikke været begivenheder efter regnskabsårets udløb, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Carter Properties ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	30 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	12/4 2022 - 30/9 2023
Bruttotab	-155.764
Andre driftsomkostninger	-9.850
2 Øvrige finansielle omkostninger	-181.591
Resultat før skat	-347.205
Skat af årets resultat	0
Årets resultat	-347.205
Forslag til resultatdisponering:	
Disponeret fra overført resultat	-347.205
Disponeret i alt	-347.205

Balance

Aktiver	<u>30/9 2023</u>	<u>12/4 2022</u>
<u>Note</u>		
Omsætningsaktiver		
Likvide beholdninger	<u>76</u>	<u>40.500</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>76</u>	<u>40.500</u>
Aktiver i alt	<u>76</u>	<u>40.500</u>
Passiver		
Egenkapital		
Virksomhedskapital	40.500	40.500
Overført resultat	<u>-347.205</u>	<u>0</u>
Egenkapital i alt	<u>-306.705</u>	<u>40.500</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.000	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>298.781</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>306.781</u>	<u>0</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>306.781</u>	<u>0</u>
Passiver i alt	<u>76</u>	<u>40.500</u>

- 1 Forudsætning for fortsat drift
- 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2021	0	0	0
Kontant kapitaludvidelse	40.500	0	40.500
Egenkapital 12. april 2022	40.500	0	40.500
Årets overførte overskud eller underskud	0	-347.205	-347.205
	40.500	-347.205	-306.705

Noter

1. Forudsætning for fortsat drift

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et større underskud og selskabets egenkapital er tabt. Ledelsen forventer, at driften for de kommende år bliver positiv ved tilførsel af nye aktiviteter og finansieringen heraf, således selskabskapitalen kan reetableres ved positiv drift.

Selskabet er afhængig af opretholdelsen af de nuværende kreditfaciliteter, samt løbende indskud fra aktionærene i 2024 for at sikre tilstrækkelig likviditet til finansiering af driften. Et af selskabets aktionærer har bekræftet den fortsatte finansiering af selskabet ved eksisterende lån samt afgivet støtteerklæring overfor selskabet om at støtte med likviditet til finansiering af driften for 2024. Ledelsen har på den baggrund valgt fortsat drift som forudsætning for regnskabsaflæggelsen.

12/4 2022
- 30/9 2023

2. Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	18.135
Andre finansielle omkostninger	163.456
	181.591

3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.