

Marc Giversen Ejendomme & Invest ApS

**Restrup Kærvej 80
9240 Nibe**

CVR nr. 43193309

**Årsrapport
8. apr. 2022 - 31. dec. 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
2. jun. 2023

Marc Dahl Giversen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Påtegninger

Ledespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 8. apr. 2022 - 31. dec. 2022 7

Balance 31. dec. 2022 8

Noter 10

Selskabsoplysninger

Selskabet

Marc Giversen Ejendomme & Invest ApS

Restrup Kærvej 80

9240 Nibe

CVR-nr: 43193309

Stiftelsesdato: 8. apr. 2022

Direktion: Marc Dahl Giversen

Regnskabsår: 8. apr. 2022 - 31. dec. 2022

Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 8. apr. 2022 - 31. dec. 2022 for Marc Giversen Ejendomme & Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 8. apr. 2022 - 31. dec. 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nibe, den 2. jun. 2023

Direktion

Marc Dahl Giversen
Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentlige aktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med udlejning af ejendomme og handel samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -192.766, og selskabets balance pr. 31. dec. 2022 udviser en egenkapital på kr. -152.766.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Dette er virksomhedens første regnskabsår.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 8. apr. 2022 - 31. dec. 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.
Bruttoresultat		-188.392
Personaleomkostninger	1	-4.354
Resultat før finansielle poster		-192.746
Øvrige finansielle omkostninger		-20
Resultat før skat		-192.766
Skat af årets resultat		0
Årets resultat		-192.766
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-192.766
Årets resultat		-192.766

Balance 31. dec. 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u>
Aktiver		kr.
Likvide beholdninger		<u>229.906</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>229.906</u>
Aktiver i alt		<u><u>229.906</u></u>

Balance 31. dec. 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u>
		kr.
Passiver		
Selskabskapital		40.000
Overført resultat		-192.766
		<u>-152.766</u>
Egenkapital		
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.008
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		297.605
Anden gæld		20.000
Skyldig moms og afgifter		62.059
		<u>382.672</u>
Kortfristede forpligtelser		
		<u>382.672</u>
Gældsforpligtelser		
		<u>382.672</u>
Passiver i alt		<u><u>229.906</u></u>

Noter

	<u>2022</u>
	kr.
1. Personalemkostninger	
Andre personalemkostninger	<u>4.354</u>
I alt	<u><u>4.354</u></u>
Gennemsnitligt antal ansatte	<u>0</u>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Marc Dahl Giversen

Navnet returneret af dansk MitID var:

NAVNE & ADRESSEBESKYTTET

Direktør

Direktør

ID: 544fb374-a3ca-49cc-9dd1-f7463d7a4230

Tidspunkt for underskrift: 23-06-2023 kl.: 12:29:14

Underskrevet med MitID



Marc Dahl Giversen

Navnet returneret af dansk MitID var:

NAVNE & ADRESSEBESKYTTET

Direktør

Dirigent

ID: 544fb374-a3ca-49cc-9dd1-f7463d7a4230

Tidspunkt for underskrift: 23-06-2023 kl.: 12:29:14

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 25d7a5KhXZp250128852

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.