

Marc Giversen Ejendomme & Invest ApS

**Restrup Kærvej 80
9240 Nibe**

CVR nr. 43193309

**Årsrapport
1. jan. 2023 - 31. dec. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
1. jul. 2024

Anne Dahl Giversen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

Påtegninger

Ledespåtegning

4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

8

Balance 31. dec. 2023

9

Noter

11

Selskabsoplysninger

Selskabet

Marc Giversen Ejendomme & Invest ApS

Restrup Kærvej 80

9240 Nibe

CVR-nr: 43193309

Stiftelsesdato: 8. apr. 2022

Direktion: Anne Dahl Giversen

Regnskabsår: 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023 for Marc Giversen Ejendomme & Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nibe, den 1. jul. 2024

Direktion

Anne Dahl Giversen
Adm. Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 63.200, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2023 udviser en egenkapital på kr. -89.565.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem

regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Bruttoresultat		518.621	-188.392
Personaleomkostninger	1	-244.830	-4.354
Resultat før finansielle poster		273.791	-192.746
Øvrige finansielle omkostninger		-28	-20
Resultat før skat		273.763	-192.766
Skat af årets resultat		-210.563	0
Årets resultat		63.200	-192.766
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		63.200	-192.766
Årets resultat		63.200	-192.766

Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Aktiver			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		77.542	0
Tilgodehavender		77.542	0
Likvide beholdninger		392.323	229.906
Omsætningsaktiver i alt		469.865	229.906
Aktiver i alt		469.865	229.906

Balance 31. dec. 2023

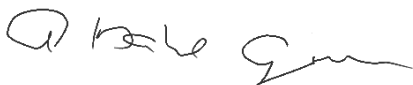
	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-129.565	-192.766
Egenkapital		-89.565	-152.766
Hensættelse til udskudt skat		192.765	0
Hensatte forpligtelser		192.765	0
Kortfristet gæld til banker		36.529	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		129.756	3.008
Kortfristet skyldig skat		17.798	0
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		16.088	297.605
Skyldig moms og afgifter		10.979	62.059
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		155.515	20.000
Kortfristede forpligtelser		366.665	382.672
Gældsforpligtelser		366.665	382.672
Passiver i alt		469.865	229.906

Noter

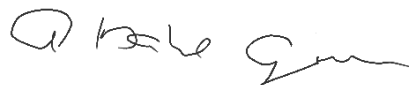
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	kr.	kr.
1. Personalemkostninger		
Lønninger	240.659	0
Pensioner	1.515	0
Andre personaleomkostninger	2.656	4.354
	<u>244.830</u>	<u>4.354</u>
I alt		
Gennemsnitligt antal ansatte	<u>1</u>	<u>0</u>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.



Anne Dahl Giversen
Adm. Direktør
Adm. Direktør
IP-adresse: 83.137.124.223:18712
Tidspunkt for underskrift: 01-07-2024 kl.: 14:09:14
Underskrevet med esignatur EasySign



Anne Dahl Giversen
Adm. Direktør
Dirigent
IP-adresse: 83.137.124.223:18712
Tidspunkt for underskrift: 01-07-2024 kl.: 14:09:14
Underskrevet med esignatur EasySign



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 581aa3hwSuz251917426