



**Revisionscentret
Aabenraa & Padborg**

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR nr. 29 69 56 36

FSR - danske revisorer

Holdingselskabet 198384 ApS

**Gammel Tøndervej 19
6534 Agerskov**

CVR-nr. 43 19 32 28

**Årsrapport for perioden
8. april 2022 til 30. september 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 15. april 2024

Inge Lise Nielsen
dirigent

Haderslevvej 6
6200 Aabenraa
T 7462 4949
E aabenraa@revisor.dk
W www.revisor.dk

Møllegade 2B st
6330 Padborg
T 7467 1515
E padborg@revisor.dk
W www.revisor.dk

*Aabenraa
Haderslev
Padborg
Ribe
Sønderborg
Tønder*

Tal med os

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 8. april 2022 - 30. september 2023	7
Balance 30. september 2023	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 8. april 2022 - 30. september 2023 for Holdingselskabet 198384 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler om regnskabsaflæggelse for mikrovirksomheder.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 8. april 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Agerskov, den 15. april 2024

Direktion

Inge Lise Nielsen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Holdingselskabet 198384 ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Holdingselskabet 198384 ApS for regnskabsåret 8. april 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabenraa, den 15. april 2024

Revisionscentret Aabenraa
Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr. 29 69 56 36

Claus Møller Hansen
Statsautoriseret Revisor
mne43433

Selskabsoplysninger

Selskabet

Holdingselskabet 198384 ApS
Gammel Tøndervej 19
6534 Agerskov

Telefon: 30967962

CVR-nr.: 43 19 32 28

Regnskabsperiode: 8. april 2022 - 30. september 2023

Hjemsted: Tønder

Direktion

Inge Lise Nielsen, direktør

Revisor

Revisionscentret Aabenraa
Godkendt revisionsaktieselskab
Haderslevvej 6
6200 Aabenraa

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning og anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et underskud på DKK 4.408, og selskabets balance pr. 30. september 2023 udviser en egenkapital på DKK 44.432.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Holdingselskabet 198384 ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i DKK

Der er ingen sammenligningstal, idet 2022/23 er selskabets første regnskabsperiode.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, med fradrag af omkostninger til udlejningsejendomme og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger og finansielle omkostninger.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	25 år	80% %

Aktiver med en kostpris på under DKK 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Kapitalandele i dat ter virk som he der

Kapitalandele i dat ter virk som he der måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 8. april 2022 - 30. september 2023

	<u>Note</u>	<u>2022/2023</u> DKK
Bruttofortjeneste		39.131
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-11.600
Resultat af drift før dagsværdireguleringer		27.531
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	-13.622
Finansielle indtægter	2	265
Finansielle omkostninger	3	-11.476
Resultat før skat		2.698
Skat af årets resultat		-7.106
Årets resultat		-4.408
Overført resultat		-4.408
		-4.408

Balance 30. september 2023

	Note	2022/23 DKK	08.04.2022 DKK
Aktiver			
Grunde og bygninger		673.400	0
Materielle anlægsaktiver		673.400	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		30.798	0
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder		265	0
Finansielle anlægsaktiver		31.063	0
Anlægsaktiver i alt		704.463	0
Likvide beholdninger		0	48.840
Omsætningsaktiver i alt		0	48.840
Aktiver i alt		704.463	48.840

Balance 30. september 2023

	Note	2022/23 DKK	08.04.2022 DKK
Passiver			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overkurs ved emission		0	8.840
Overført resultat		4.432	0
Egenkapital		44.432	48.840
Anden gæld		432.172	0
Langfristede gældsforpligtelser	4	432.172	0
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	14.726	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		38.245	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		157.782	0
Selskabsskat		7.106	0
Kortfristede gældsforpligtelser		227.859	0
Gældsforpligtelser i alt		660.031	0
Passiver i alt		704.463	48.840

Egenkapitaloppørelse

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resul- tat	I alt
Egenkapital 8. april 2022	40.000	8.840	0	48.840
Årets resultat	0	0	-4.408	-4.408
Overført fra overkurs ved emission	0	-8.840	8.840	0
Egenkapital 30. september 2023	40.000	0	4.432	44.432

Noter

	<u>2022/2023</u>			
	DKK			
1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Andel af underskud i tilknyttede virksomheder				<u>-13.622</u>
				<u>-13.622</u>
2 Finansielle indtægter				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder				<u>265</u>
				<u>265</u>
3 Finansielle omkostninger				
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder				2.665
Andre finansielle omkostninger				<u>8.811</u>
				<u>11.476</u>
4 Langfristede gældsforpligtelser				
	Gæld	Gæld		
	8. april 2022	30. september 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Anden gæld	<u>0</u>	<u>446.898</u>	<u>14.726</u>	<u>376.508</u>
	<u>0</u>	<u>446.898</u>	<u>14.726</u>	<u>376.508</u>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Inge Lise Nielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Inge Lise Nielsen

Direktør

ID: 7d19020f-11db-4f9f-9498-86a5edb51e30

Tidspunkt for underskrift: 16-04-2024 kl.: 08:48:20

Underskrevet med MitID



Claus Møller Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Claus Møller Hansen

Revisor

ID: 6b2c1737-91c4-4457-94e1-b3af3b0ba20f

Tidspunkt for underskrift: 16-04-2024 kl.: 09:03:41

Underskrevet med MitID



Inge Lise Nielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Inge Lise Nielsen

Dirigent

ID: 7d19020f-11db-4f9f-9498-86a5edb51e30

Tidspunkt for underskrift: 16-04-2024 kl.: 10:05:17

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 395767UUYyH251708100

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.