

**Tapdrup Bakker ApS**  
Lysbrohøjen 3, 8600 Silkeborg

CVR-nr. 43 18 31 41

**Årsrapport**

**1. juli 2023 - 30. juni 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. august 2024

---

Rasmus Grøndahl Poulsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|   | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                              |             |
| Ledelsespåtegning                               | 1           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning      | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |             |
| Selskabsoplysninger                             | 5           |
| Ledelsesberetning                               | 6           |
| <b>Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024</b> |             |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 7           |
| Resultatopgørelse                               | 9           |
| Balance   | 10          |
| Egenkapitalopgørelse                            | 12          |
| Noter   | 13          |

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for Tapdrup Bakker ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 30. august 2024

### Direktion

Rasmus Grøndahl Poulsen

### Bestyrelse

Steffen Pasgaard  
formand

Henning Christensen

Mogens Poulsen

Søren Ulrik Toft-Jensen

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til anpartshaverne i Tapdrup Bakker ApS**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Tapdrup Bakker ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Herning, den 30. august 2024

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

**Henning Jager Neldeberg**

statsautoriseret revisor  
mne32205

## Selskabsoplysninger

---

|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>Selskabet</b>       | Tapdrup Bakker ApS<br>Lysbrohøjen 3<br>8600 Silkeborg  |
|                        | Hjemmeside: <a href="http://www.medgodgrund.dk">www.medgodgrund.dk</a>                         |
|                        | CVR-nr.: 43 18 31 41   |
|                        | Stiftet: 25. marts 2022  |
|                        | Regnskabsår: 1. juli 2023 - 30. juni 2024  |
| <b>Bestyrelse</b>      | Steffen Pasgaard, formand<br>Henning Christensen<br>Mogens Poulsen<br>Søren Ulrik Toft-Jensen  |
| <b>Direktion</b>       | Rasmus Grøndahl Poulsen  |
| <b>Revision</b>        | Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Industrivej Nord 15<br>7400 Herning |
| <b>Modervirksomhed</b> | Med God Grund A/S  |

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at erhverve og eje erhvervsjord og ejendomme med henblik på efterfølgende udvikling heraf.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -5 t.kr. mod -1.243 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -541 t.kr. mod -1.736 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat som forventet.

Selskabets egenkapital pr. 30. juni 2024 er, som det fremgår af årsrapporten, negativ med 2.239 t.kr.. Selskabets underbalance er finansieret ved udlån fra koncernforbundne parter, som har tilkendegivet fortsat at stille den fornødne likviditet til rådighed. I overensstemmelse hermed aflægges årsrapporten under forudsætning af going concern.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Tapdrup Bakker ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, vareforbrug samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til grundkøb, bygningmodning mv., som kan relatere sig til årets salg.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, lokaler og administration.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Varebeholdninger

Aktiver bestemt for salg er indregnet til kostpris med tillæg af udviklingsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

---

| <u>Note</u>                             | 1/7 2023<br>- 30/6 2024 | 25/3 2022<br>- 30/6 2023 |
|---|-------------------------|--------------------------|
| <b>Bruttotab</b>                        | <b>-5.106</b>           | <b>-1.243.026</b>        |
| Andre finansielle indtægter             | 26.381                  | 11.543                   |
| 1 Øvrige finansielle omkostninger       | -562.151                | -504.690                 |
| <b>Resultat før skat</b>                | <b>-540.876</b>         | <b>-1.736.173</b>        |
| Skat af årets resultat                  | 0                       | 0                        |
| <b>Årets resultat</b>                   | <b>-540.876</b>         | <b>-1.736.173</b>        |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b> |                         |                          |
| Disponeret fra overført resultat        | -540.876                | -1.736.173               |
| <b>Disponeret i alt</b>                 | <b>-540.876</b>         | <b>-1.736.173</b>        |

## Balance 30. juni

---

| <b>Aktiver</b>                 |                   |                   |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Note                           | 2024              | 2023              |
| <b>Omsætningsaktiver</b>       |                   |                   |
| Aktiver bestemt for salg       | 16.938.854        | 15.731.511        |
| Varebeholdninger i alt         | 16.938.854        | 15.731.511        |
| Andre tilgodehavender          | 390.797           | 968.048           |
| Periodeafgrænsningsposter      | 2.136             | 590               |
| Tilgodehavender i alt          | 392.933           | 968.638           |
| Likvide beholdninger           | 388.248           | 1.234.822         |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b> | <b>17.720.035</b> | <b>17.934.971</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>           | <b>17.720.035</b> | <b>17.934.971</b> |

## Balance 30. juni

| <b>Passiver</b>           |  | <u>2024</u>       | <u>2023</u>       |
|---------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Note                      |  |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>        |  |                   |                   |
|                           | Virksomhedskapital                           | 40.000            | 40.000            |
|                           | Overført resultat                            | -2.277.049        | -1.736.173        |
|                           | <b>Egenkapital i alt</b>                     | <b>-2.237.049</b> | <b>-1.696.173</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b> |  |                   |                   |
| 2                         | Anden gæld                                   | 18.001.147        | 17.478.000        |
|                           | Langfristede gældsforpligtelser i alt        | <u>18.001.147</u> | <u>17.478.000</u> |
|                           | Leverandører af varer og tjenesteydelser     | 616.793           | 853.004           |
|                           | Gæld til tilknyttede virksomheder            | 1.339.144         | 1.300.140         |
|                           | Kortfristede gældsforpligtelser i alt        | <u>1.955.937</u>  | <u>2.153.144</u>  |
|                           | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              | <b>19.957.084</b> | <b>19.631.144</b> |
|                           | <b>Passiver i alt</b>                        | <b>17.720.035</b> | <b>17.934.971</b> |
| <b>3</b>                  | <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b> |                   |                   |
| <b>4</b>                  | <b>Eventualposter</b>                        |                   |                   |

## Egenkapitalopgørelse

---

|  | <u>Virksomhedskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u>      |
|--|---------------------------|--------------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. juli 2023                 | 40.000                    | -1.736.173               | -1.696.173        |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                         | -540.876                 | -540.876          |
|  | <b>40.000</b>             | <b>-2.277.049</b>        | <b>-2.237.049</b> |

## Noter

|   | 1/7 2023<br>- 30/6 2024 | 25/3 2022<br>- 30/6 2023 |
|---|-------------------------|--------------------------|
| <b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>   |                         |                          |
| Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder  | 39.004                  | 25.140                   |
| Andre finansielle omkostninger  | 523.147                 | 479.550                  |
|   | <b>562.151</b>          | <b>504.690</b>           |
| <b>2. Anden gæld</b>  |                         |                          |
| Anden gæld i alt  | 18.001.147              | 17.478.000               |
| Heraf forfalder inden for 1 år  | 0                       | 0                        |
| <b>Anden gæld i alt</b>   | <b>18.001.147</b>       | <b>17.478.000</b>        |
| Andel af gæld, der forfalder efter 5 år   | 0                       | 17.478.000               |
| <b>3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>   |                         |                          |
| Ingen kendte.   |                         |                          |
| <b>4. Eventualposter</b>  |                         |                          |
| <b>Eventualforpligtelser</b>  |                         |                          |
| Ingen kendte.   |                         |                          |
| <b>Sambeskatning</b>  |                         |                          |
| Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Med God Grund A/S, CVR-nr. 42367680, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat. |                         |                          |
| Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.   |                         |                          |

## Rasmus Grøndahl Poulsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Rasmus Grøndahl Poulsen  
Direktør  
ID: 1f37c8ee-1cef-43f7-8c10-1269c3a12204  
Tidspunkt for underskrift: 02-09-2024 kl.: 12:36:53  
Underskrevet med MitID



## Steffen Pasgaard

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Steffen Pasgaard  
Bestyrelsesformand  
ID: 39ed8237-32b8-41e1-b540-3b6b1f76f6f5  
Tidspunkt for underskrift: 03-09-2024 kl.: 09:35:22  
Underskrevet med MitID



## Henning Christensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Henning Christensen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 14d9cba1-ad27-4ac9-b019-1a1206e06316  
Tidspunkt for underskrift: 01-09-2024 kl.: 10:29:57  
Underskrevet med MitID



## Mogens Poulsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Mogens Poulsen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 7e0a79fe-a608-42b2-b683-eeb85d2dca1c  
Tidspunkt for underskrift: 02-09-2024 kl.: 12:07:44  
Underskrevet med MitID



## Søren Ulrik Toft-Jensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Søren Ulrik Toft-Jensen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 990719c3-7825-4afc-8685-5970c3ec1521  
Tidspunkt for underskrift: 30-08-2024 kl.: 13:28:29  
Underskrevet med MitID



## Henning Jager Neldeberg

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Henning Jager Neldeberg  
Revisor  
ID: 7c266d84-b008-415a-a47d-577f05169735  
CVR-match med dansk MitID  
Tidspunkt for underskrift: 03-09-2024 kl.: 10:34:12  
Underskrevet med MitID



## Rasmus Grøndahl Poulsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Rasmus Grøndahl Poulsen  
Dirigent  
ID: 1f37c8ee-1cef-43f7-8c10-1269c3a12204  
Tidspunkt for underskrift: 03-09-2024 kl.: 11:05:37  
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).