

## Hasselbalch Ejendomsservice ApS

Lorupvej 34  
4200 Slagelse

CVR-nr. 43 17 75 24

Årsrapport for 2022/23

(1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 24. februar 2024

---

Lars Hasselbalch  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 4. april - 30. september	5
Balance 30. september	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 4. april 2022 - 30. september 2023 for Hasselbalch Ejendomsservice ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 4. april 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lorup, den 20. februar 2024

### Direktion

Lars Hasselbalch  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Hasselbalch Ejendomsservice ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Hasselbalch Ejendomsservice ApS for regnskabsåret 4. april 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sorø, den 20. februar 2024

Ellebæk Revision  
Godkendt revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 43 32 50 00

Steen Ellebæk  
registreret revisor  
mne34400

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Hasselbalch Ejendomsservice ApS Lorupvej 34 4200 Slagelse
	Telefon: 28944868
	CVR-nr.: 43 17 75 24
	Regnskabsperiode: 4. april 2022 - 30. september 2023
	Regnskabsår: 1. regnskabsår
	Hjemsted: Slagelse
<b>Direktion</b>	Lars Hasselbalch, direktør
<b>Revisor</b>	Ellebæk Revision Godkendt revisionsanpartsselskab Energivej 3 4180 Sorø

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet er at udføre service indenfor entreprenør-, tømrer- og gartneriarbejde

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på DKK 46.161, og selskabets balance pr. 30. september 2023 udviser en egenkapital på DKK 86.161.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 4. april - 30. september

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>537.839</b>
Personaleomkostninger	1	-383.432
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-74.940</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>79.467</b>
Finansielle omkostninger		<u>-18.561</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>60.906</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-14.745</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>46.161</u></b>
 <b>Resultatdisponering</b>		
		<u>2022/23</u> DKK
Overført resultat		<u>46.161</u>
		<b><u>46.161</u></b>

## Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> DKK
<b>Aktiver</b>		
Produktionsanlæg og maskiner	3	<u>329.760</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>329.760</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>329.760</b></u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		94.834
Igangværende arbejder for fremmed regning		369.122
Periodeafgrænsningsposter		<u>28.558</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>492.514</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>157.597</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>650.111</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>979.871</b></u></u>



## Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> DKK
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital		40.000
Overført resultat		<u>46.161</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>86.161</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>14.745</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>14.745</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		94.653
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		731.875
Anden gæld		<u>52.437</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>878.965</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>878.965</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>979.871</u></u></b>
Leje- og leasingforpligtelser	4	
Eventualforpligtelser	5	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6	

## Noter

	<u>2022/23</u> DKK
<b>1 Personalemkostninger</b>	
Lønninger	362.272
Pensioner	14.560
Andre omkostninger til social sikring	<u>6.600</u>
	<b><u><u>383.432</u></u></b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>
	<u>2022/23</u> DKK
<b>2 Skat af årets resultat</b>	
Årets udskudte skat	<u>14.745</u>
	<b><u><u>14.745</u></u></b>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>	
	<u>Produktions- anlæg og ma- skiner</u>
Kostpris 4. april 2022	0
Tilgang i årets løb	<u>404.700</u>
Kostpris 30. september 2023	<u>404.700</u>
Af- og nedskrivninger 4. april 2022	0
Årets afskrivninger	<u>74.940</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2023	<u>74.940</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023</b>	<b><u><u>329.760</u></u></b>

## Noter

	<u>2022/23</u>
	DKK
<b>4 Leje- og leasingforpligtelser</b>	
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelser:	
Inden for et år	64.998
Mellem 1 og 5 år	<u>81.247</u>
	<u><b>146.245</b></u>
<b>5 Eventualforpligtelser</b>	
Ingen.	
<b>6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	
Ingen.	
<b>7 Anvendt regnskabspraksis</b>	

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hasselbalch Ejendomsservice ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i DKK

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i igangværende arbejder, andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

## 7 Anvendt regnskabspraksis

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Produktionsanlæg og maskiner måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Produktionsanlæg og maskiner	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under DKK 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

## 7 Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Leasingkontrakter

Alle leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

## 7 Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Lars Hasselbalch

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Lars Munch Hasselbalch  
Direktør  
På vegne af Hasselbalch Ejendomsservice ApS  
ID: d8f39f7f-178f-4ce5-a6b5-d22f18ab4c5f  
Tidspunkt for underskrift: 26-02-2024 kl.: 08:13:41  
Underskrevet med MitID



## Lars Hasselbalch

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Lars Munch Hasselbalch  
Dirigent  
På vegne af Hasselbalch Ejendomsservice ApS  
ID: d8f39f7f-178f-4ce5-a6b5-d22f18ab4c5f  
Tidspunkt for underskrift: 26-02-2024 kl.: 08:13:41  
Underskrevet med MitID



## Steen Ellebæk

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Steen Ellebæk Nielsen  
Revisor  
På vegne af Ellebæk Revision ApS  
ID: 6de4a90f-ae0e-4ac1-a5a6-94f33fd24f56  
CVR-match med dansk MitID  
Tidspunkt for underskrift: 26-02-2024 kl.: 10:37:14  
Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 568d40gMxUY25158811

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).