



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

TLF: 33 30 15 15

ØSTBANEGADE 123
2100 KØBENHAVN Ø

E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

Copenhagen United 3 ApS

Lindevej 67, 3500 Værløse

CVR-nr. 43 17 55 21

Årsrapport

1. januar - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. juni 2024.

Nikolaj Højer Nielsen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Copenhagen United 3 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Værløse, den 27. juni 2024

Direktion

Nikolaj Højer Nielsen



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Copenhagen United 3 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Copenhagen United 3 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 27. juni 2024

Christensen Kjærulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Anders Ingemann Hansen

statsautoriseret revisor
mne32726



Selskabsoplysninger

Selskabet	Copenhagen United 3 ApS Lindevej 67 3500 Værløse
	CVR-nr.: 43 17 55 21
	Stiftet: 30. marts 2022
	Hjemsted: Furesø
	Regnskabsår: 1. januar 2023 - 31. december 2023 2. regnskabsår
Direktion	Nikolaj Højer Nielsen
Revisor	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Østbanegade 123 2100 København Ø
Modervirksomhed	Biostrat Biotech Consulting ApS



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af, at investere i unoterede kapitalandele og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -18 t.kr. mod -21 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -2.242 t.kr. mod -23 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat som forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



Resultatopgørelse

<u>Note</u>	<u>1/1 - 31/12 2023</u>	<u>30/3 - 31/12 2022</u>
Bruttotab	-17.753	-21.296
Andre finansielle indtægter	61.204	12.685
Nedskrivning af finansielle aktiver	-2.279.921	0
Øvrige finansielle omkostninger	0	-14.581
Resultat før skat	-2.236.470	-23.192
Skat af årets resultat	-5.537	0
Årets resultat	-2.242.007	-23.192
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-2.242.007	-23.192
Disponeret i alt	-2.242.007	-23.192



Balance 31. december

Aktiver		
Note	2023	2022
Anlægsaktiver		
1 Andre værdipapirer og kapitalandele	4.331.164	3.801.895
2 Andre tilgodehavender	498.079	374.560
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>4.829.243</u>	<u>4.176.455</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>4.829.243</u>	<u>4.176.455</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	7	0
Andre tilgodehavender	5.625	5.625
Tilgodehavender i alt	<u>5.632</u>	<u>5.625</u>
Likvide beholdninger	<u>2.235.270</u>	<u>5.120.528</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>2.240.902</u>	<u>5.126.153</u>
Aktiver i alt	<u>7.070.145</u>	<u>9.302.608</u>



Balance 31. december

Passiver		
Note	2023	2022
Egenkapital		
Virksomhedskapital	931.580	931.580
Overført resultat	6.119.021	8.361.028
Egenkapital i alt	7.050.601	9.292.608
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	14.000	10.000
Selskabsskat	5.544	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	19.544	10.000
Gældsforpligtelser i alt	19.544	10.000
Passiver i alt	7.070.145	9.302.608



Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overkurs ved emission</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 30. marts 2022	300.000	2.700.000	0	3.000.000
Kontant kapitaludvidelse	631.580	5.684.220	0	6.315.800
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	-23.192	-23.192
Overført til overført resultat	0	-8.384.220	8.384.220	0
Egenkapital 1. januar 2023	931.580	0	8.361.028	9.292.608
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	-2.242.007	-2.242.007
	931.580	0	6.119.021	7.050.601



Noter

	1/1 - 31/12 2023	30/3 - 31/12 2022
1. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. januar 2023	3.801.895	0
Tilgang i årets løb	<u>2.018.244</u>	<u>3.801.895</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>5.820.139</u>	<u>3.801.895</u>
Årets nedskrivninger	<u>-1.488.975</u>	<u>0</u>
Nedskrivninger 31. december 2023	<u>-1.488.975</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>4.331.164</u>	<u>3.801.895</u>
2. Andre tilgodehavender		
Kostpris 1. januar 2023	374.560	0
Tilgang i årets løb	<u>914.465</u>	<u>374.560</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>1.289.025</u>	<u>374.560</u>
Årets nedskrivninger	<u>-790.946</u>	<u>0</u>
Nedskrivninger 31. december 2023	<u>-790.946</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>498.079</u>	<u>374.560</u>



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Copenhagen United 3 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.



Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Copenhagen United 3 ApS forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.



Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Nikolaj Højer Nielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Nicolaj Højer Nielsen

Direktør

ID: 67cf62af-9f00-436a-a151-885e28b7e1cd

Tidspunkt for underskrift: 28-06-2024 kl.: 11:36:17

Underskrevet med MitID



Anders Ingemann Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Anders Ingemann Hansen

Revisor

På vegne af Christensen Kjørulff Statsautoriseret Revisions...

ID: 6d7bce96-ce62-43b2-9f7d-3648380bb824

Tidspunkt for underskrift: 28-06-2024 kl.: 11:53:03

Underskrevet med MitID



Nikolaj Højer Nielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Nicolaj Højer Nielsen

Dirigent

ID: 67cf62af-9f00-436a-a151-885e28b7e1cd

Tidspunkt for underskrift: 28-06-2024 kl.: 11:58:01

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 423457gQrmp251908270

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.