



REVISORFIRMAET  
**LYSEHØJ**

## **RODAM Home ApS**

Ewaldsgade 7,  
2200 København N  
CVR-nr. 43173685

## **Årsrapport 2022**

1. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 13. juni 2023

---

Henrik Sørensen  
Dirigent

**Document ID:**

nSp5Sm4BbFFMFmWVNS5Mae2k661IXJ9W  
zpkXi3TUVvg=

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2022 - 31. december 2022 for RODAM Home ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Revisorfirmaet Lysehøj ApS har ydet assistance i forbindelse med opstilling af årsrapporten

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København N, den 13. juni 2023

### **Direktion**

Henrik Sørensen  
Direktør

Rasmus Rodam  
Direktør

Anders Hjortnæs  
Direktør

**RODAM Home ApS**

## **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	RODAM Home ApS Ewaldsgade 7, 2200 København N
CVR-nr.	43173685
Stiftelsesdato	1. april 2022
Regnskabsår	1. april 2022 - 31. december 2022
<b>Direktion</b>	Henrik Sørensen Rasmus Rodam Anders Hjortnæs

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive virksomhed med udvikling og salg af annektsbyggeri i sommer- og helårsbygninger, samt at udøve enhver aktivitet, der efter ledelsens skøn er forbundet hermed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. april 2022 - 31. december 2022 udviser et resultat på kr. -16.163, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en balancesum på kr. 33.775, og en egenkapital på kr. 25.837.

### Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for RODAM Home ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Da regnskabsåret 2022 er virksomhedens første regnskabsår, er årsregnskabet med tilhørende noter opstillet uden sammenligningstal for året før. Regnskabsåret indeholder 9 måneder.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt i året til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger og afskrivninger m.v.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

**Resultatopgørelse**

	Note	2022 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-19.189</b>
Personaleomkostninger	1	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-19.189</b>
Finansielle omkostninger		-18
<b>Resultat før skat</b>		<b>-19.207</b>
Skat af årets resultat	2	3.044
<b>Årets resultat</b>		<b>-16.163</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		-16.163
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-16.163</b>



**Balance 31. december 2022**

	Note	2022 kr.
<b>Aktiver</b>		
Udsudte skatteaktiver		3.044
Andre tilgodehavender		1.769
<b>Tilgodehavender</b>		<u>4.813</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>28.962</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>33.775</u>
<b>Aktiver</b>		<u>33.775</u>

**Balance 31. december 2022**

	Note	2022 kr.
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital		42.000
Overført resultat		-16.163
<b>Egenkapital</b>		<u>25.837</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.938
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>7.938</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u>7.938</u>
<b>Passiver</b>		<u>33.775</u>
Eventualforpligtelser	3	
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4	

## Egenkapitalopgørelse

	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. april 2022	42.000	0	42.000
Årets resultat		-16.163	-16.163
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>42.000</b>	<b>-16.163</b>	<b>25.837</b>

**Noter**

2022

**1. Personalemkostninger**

Gennemsnitligt antal beskæftigede

3

Der er ingen ansatte i selskabet foruden direktørene. Direktørene modtager ikke vederlag.

**2. Skat af årets resultat**

Selskabsskat, aktuel

-3.044

**-3.044**



**3. Eventualforpligtelser**



Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

# Rodam Home ApS - Årsrapport 2022.pdf

Name	Date	Name	Date
Henrik Sørensen	2023-06-14	Henrik Sørensen	2023-06-14
Title		Title	
<b>Dirigent</b>		<b>Direktør</b>	
Timestamp		Timestamp	
2023-06-14T11:44:07.326+02:00		2023-06-14T09:48:43.575+02:00	
Document ID		Document ID	
nSp5Sm4BbFFMFmWVNS5Mae2k661IXJ9WzpkXi 3TUVvg=		nSp5Sm4BbFFMFmWVNS5Mae2k661IXJ9WzpkXi 3TUVvg=	
Identification		Identification	
 Henrik Sørensen		 Henrik Sørensen	

Name	Date	Name	Date
Rasmus Rodam	2023-06-14	Anders Hjortnæs	2023-06-14
Title		Title	
<b>Direktør</b>		<b>Direktør</b>	
Timestamp		Timestamp	
2023-06-14T09:41:26.363+02:00		2023-06-14T11:30:15.576+02:00	
Document ID		Document ID	
nSp5Sm4BbFFMFmWVNS5Mae2k661IXJ9WzpkXi 3TUVvg=		nSp5Sm4BbFFMFmWVNS5Mae2k661IXJ9WzpkXi 3TUVvg=	
Identification		Identification	
 Rasmus Rodam		 Anders Hjortnæs	



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))