



Tlf.: 96 70 18 00
nykoebingm@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Fårtofts Plads 9
DK-7900 Nykøbing Mors
CVR-nr. 20 22 26 70

BJTH AALBORG CITY APS
BISPENSGADE 12, 9000 AALBORG
ÅRSRAPPORT
31. MARTS - 31. DECEMBER 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 6. februar 2023

Brian Jørgensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 31. marts - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	BJTH Aalborg City ApS Bispensgade 12 9000 Aalborg
	CVR-nr.: 43 16 92 89 Stiftet: 31. marts 2022 Kommune: Aalborg Regnskabsår: 31. marts - 31. december
Direktion	Thomas Fonseca Holmene Brian Jørgensen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fårtofts Plads 9 7900 Nykøbing Mors

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 31. marts - 31. december 2022 for BJTH Aalborg City ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 31. marts - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 26. januar 2023

Direktion:

Thomas Fonseca Holmene

Brian Jørgensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i BJTH Aalborg City ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BJTH Aalborg City ApS for regnskabsåret 31. marts - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing Mors, den 26. januar 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Thomas Baagøe
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34119

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive virksomhed med salg af køkken, bad, garderober, hvidevarer, dertil knyttede serviceydelser samt hermed beslægtede formål.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter og økonomiske forhold er ikke forløbet som forventet og resultatet er et utilfredsstillende resultat for året på minus 137 tkr. og en egenkapital ultimo 2022 på minus 97 tkr.

Selskabets aktiviteter og økonomiske forhold er i væsentlig grad påvirket af, at det er et opstartsår, hvor der har været mange opstartsomkostninger.

Selskabet har tabt hele egenkapitalen, men forventer via egen indtjening, at reetablere egenkapitalen indenfor de kommende år.

Kapitalberedskab

Selskabets ledelse vurderer, at selskabets kapitalberedskab er tilstrækkeligt sikret ved nuværende kreditrammer, aftalt lønreduktion i 2023 og aftalt huslejereduktion i 2023 samt selskabets egen likviditetsskabelse via den fremtidige drift.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 31. MARTS - 31. DECEMBER

	Note	2022 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		412.271
Personaleomkostninger.....	1	-504.656
Af- og nedskrivninger.....		-29.952
DRIFTSRESULTAT		-122.337
Andre finansielle omkostninger.....		-15.062
RESULTAT FØR SKAT		-137.399
Skat af årets resultat.....		0
ÅRETS RESULTAT		-137.399
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....		-137.399
I ALT		-137.399

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		39.528
Indretning af lejede lokaler.....		666.753
Materielle anlægsaktiver.....	2	706.281
Lejededpositum og andre tilgodehavender.....		222.701
Finansielle anlægsaktiver.....	3	222.701
ANLÆGSAKTIVER.....		928.982
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		738.547
Varebeholdninger.....		738.547
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		191.928
Periodeafgrænsningsposter.....		85.844
Tilgodehavender.....		277.772
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		1.016.319
AKTIVER.....		1.945.301
PASSIVER		
Anpartskapital.....		40.000
Overført resultat.....		-137.399
EGENKAPITAL.....		-97.399
Gæld til pengeinstitutter.....		577.187
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		396.087
Anden gæld.....		128.891
Periodeafgrænsningsposter.....		940.535
Kortfristede gældsforpligtelser.....		2.042.700
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		2.042.700
PASSIVER.....		1.945.301
Eventualposter mv.	4	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5	
Kapitalberedskab	6	

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 31. marts 2022.....	40.000	0	40.000
Forslag til resultatdisponering.....		-137.399	-137.399
Egenkapital 31. december 2022.....	40.000	-137.399	-97.399

NOTER

		2022 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:		2	
Løn og gager.....		469.307	
Pensioner.....		17.340	
Andre omkostninger til social sikring.....		4.260	
Andre personaleomkostninger.....		13.749	
		504.656	
 Materielle anlægsaktiver			 2
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	
Tilgang.....	44.290	691.943	
Kostpris 31. december 2022.....	44.290	691.943	
Årets afskrivninger	4.762	25.190	
Af- og nedskrivninger 31. december 2022.....	4.762	25.190	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....	39.528	666.753	
 Finansielle anlægsaktiver			 3
		Lejededpositum og andre tilgodehavender	
Tilgang.....		222.701	
Kostpris 31. december 2022.....		222.701	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....		222.701	
 Eventualposter mv.			 4
Lejeforpligtelser			
Selskabet har indgået en lejekontrakt vedrørende adressen Bispengade 12, st. tv., 9000 Aalborg.			
Den årlige husleje udgør 403.400 kr. ekskl. moms og kontrakten skal opsiges med 6 måneders varsel.			
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			 5
Til sikkerhed for bankgæld på 577 tkr. har virksomheden stillet virksomhedspant på nominelt 1.300 tkr. Virksomhedspantet omfatter aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør 1.945 tkr.			

NOTER**Note****Kapitalberedskab****6**

Selskabets ledelse vurderer, at selskabets kapitalberedskab er tilstrækkeligt sikret ved nuværende kreditrammer, aftalt lønreduktion i 2023 og aftalt huslejerreduktion i 2023 samt selskabets egen likviditetsskabelse via den fremtidige drift.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for BJTH Aalborg City ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realisabel.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Aandre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-5 år	0-50%
Indretning af lejede lokaler.....	3-5 år	0-50%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og øvrige direkte produktionsomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.