

# USF Invest ApS

Fabersvej 15, 7500 Holstebro

CVR-nr. 43 16 83 98

## Årsrapport

2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. februar 2024.

---

Uffe Hardam  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for USF Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 20. februar 2024

### **Direktion**

Uffe Hardam  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaverne i USF Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for USF Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 20. februar 2024

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 89 22 49 18

Klaus Lund Kristensen  
statsautoriseret revisor  
mne32792

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	USF Invest ApS Fabersvej 15 7500 Holstebro
	CVR-nr.: 43 16 83 98
	Stiftet: 28. marts 2022
	Hjemsted: Holstebro
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Uffe Hardam, direktør
<b>Revisor</b>	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
<b>Modervirksomhed</b>	Hardam Holding A/S
<b>Dattervirksomhed</b>	Hjermvej ApS, Holstebro

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af investering i kapitalandele.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat har i 2023 udgjort et overskud på 574 t.kr. mod et overskud sidste år på 281 t.kr.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på balancedagen på 9.176 t.kr. mod 8.096 t.kr. sidste år, svarende til en stigning på 1.080 t.kr.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 1.056 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 11,5 % af de samlede aktiver på 9.176 t.kr., hvilket er en stigning på 5,6 procentpoint i forhold til sidste år.

Sammenligningstallene i resultatopgørelsen er ikke direkte sammenlignelige, da selskabet blev stiftet 28. marts 2022, og selskabets første regnskabsår dermed omfatter alene 9 måneder, mens indeværende regnskabsår omfatter 12 måneder.

## Resultatopgørelse

---

<u>Note</u>	1/1 - 31/12 2023	28/3 - 31/12 2022
Andre eksterne omkostninger	-11.753	-40.554
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-11.753</b>	<b>-40.554</b>
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	636.450	370.425
Andre finansielle indtægter fra tilknyttet virksomhed	110.643	96.434
Andre finansielle indtægter	22.606	0
2 Finansielle omkostninger	-199.747	-145.250
<b>Resultat før skat</b>	<b>558.199</b>	<b>281.055</b>
Skat af årets resultat	16.283	0
<b>Årets resultat</b>	<b>574.482</b>	<b>281.055</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	636.450	370.425
Disponeret fra overført resultat	-61.968	-89.370
<b>Disponeret i alt</b>	<b>574.482</b>	<b>281.055</b>

**Balance 31. december**


---

<b>Aktiver</b>		<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	2.286.545	1.650.095
4	Andre kapitalandele	1.850.000	1.850.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>4.136.545</u>	<u>3.500.095</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>4.136.545</u></b>	<b><u>3.500.095</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos tilknyttet virksomhed	4.454.911	4.594.268
	Andre tilgodehavender	584.506	0
	Tilgodehavender i alt	<u>5.039.417</u>	<u>4.594.268</u>
	Likvide beholdninger	<u>95</u>	<u>1.223</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>5.039.512</u></b>	<b><u>4.595.491</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>9.176.057</u></b>	<b><u>8.095.586</u></b>



**Balance 31. december**


---

<b>Passiver</b>		
Note	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	100.000	100.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.006.875	370.425
Overført resultat	-51.338	10.630
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>1.055.537</u></b>	<b><u>481.055</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.500	10.000
Gæld til tilknyttet virksomhed	8.110.020	7.604.531
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	8.120.520	7.614.531
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>8.120.520</u></b>	<b><u>7.614.531</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>9.176.057</u></b>	<b><u>8.095.586</u></b>

**5 Eventualposter**

**Egenkapitalopgørelse**


---

	<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Overkurs ved emission</b>	<b>Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 28. marts 2022	0	0	0	0	0
Kontant stiftelse 28. marts 2022	100.000	100.000	0	0	200.000
Overført via resultat- disponering	0	0	370.425	-89.370	281.055
Overført til overført resultat	0	-100.000	0	100.000	0
Egenkapital 1. januar 2023	100.000	0	370.425	10.630	481.055
Overført via resultat- disponering	0	0	636.450	-61.968	574.482
	<b>100.000</b>	<b>0</b>	<b>1.006.875</b>	<b>-51.338</b>	<b>1.055.537</b>

**Noter**

	1/1 - 31/12 2023	28/3 - 31/12 2022
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttet virksomhed	199.747	144.531
Andre finansielle omkostninger	0	719
	<b>199.747</b>	<b>145.250</b>
	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
<b>3. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed</b>		
Kostpris 1. januar	1.279.670	0
Tilgang i årets løb	0	1.279.670
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>1.279.670</b>	<b>1.279.670</b>
Opskrivninger 1. januar	370.425	0
Årets resultat	636.450	370.425
<b>Opskrivninger 31. december</b>	<b>1.006.875</b>	<b>370.425</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>2.286.545</b>	<b>1.650.095</b>
<b>Tilknyttet virksomhed:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Hjermvej ApS	Holstebro	100 %
	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
<b>4. Andre kapitalandele</b>		
Kostpris 1. januar	1.850.000	0
Tilgang i årets løb	0	1.850.000
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>1.850.000</b>	<b>1.850.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>1.850.000</b>	<b>1.850.000</b>

## Noter

---

### 5. Eventualposter

#### Eventualaktiver

Selskabet har et udskudt skatteaktiv beregnet til 17 t.kr., der ikke er indregnet i balancen på grund af usikkerhed om tidspunktet for udnyttelse heraf.

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har kautioneret for andre kapitalandelees bankengagement og gæld til realkreditinstitutter. Den samlede kautionsforpligtelse pr. 31. december 2023 udgør 900 t.kr.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Hardam Holding A/S, CVR-nr. 26 98 89 69, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationsselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for USF Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandel i tilknyttet virksomhed til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed.

### **Andre kapitalandele**

Andre kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede aktier, der måles til kostpris på balancedagen. Der foretages nedskrivning til nettorealisationsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter USF Invest ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.