

Hedehaven Aps
Elmelunden 1, 9575 Terndrup

CVR-nr. 43 16 31 16

Årsrapport

29. marts - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. juni 2023.

Jesper Hørstrup Thygesen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 29. marts - 31. december 2022	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 29. marts - 31. december 2022 for Hedehaven Aps.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 29. marts - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Terndrup, den 30. juni 2023

Direktion

Kenneth Thorup Nielsen

Jesper Hørstrup Thygesen

Thomas Valentin Larsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Hedehaven Aps

Vi har opstillet årsregnskabet for Hedehaven Aps for regnskabsåret 29. marts - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hadsund, den 30. juni 2023

Kvist & Jensen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 36 71 77 85

Anders Flensted Nielsen

statsautoriseret revisor
mne31397

Selskabsoplysninger

Selskabet	Hedehaven Aps Elmelunden 1 9575 Terndrup
	CVR-nr.: 43 16 31 16
	Stiftet: 29. marts 2022
	Regnskabsår: 29. marts 2022 - 31. december 2022 1. regnskabsår
Direktion	Kenneth Thorup Nielsen Jesper Hørstrup Thygesen Thomas Valentin Larsen
Revisor	Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at opføre, købe og sælge samt eje og udleje fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -9.078 kr. Det ordinære resultat efter skat udgør -75.464 kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabskapitalen er tabt. Det er ledelsens forventning, at den tabte selskabskapital vil blive reetableret via positiv drift for de kommende regnskabsår.

Kapitalberedskab

Selskabet understøttes af ejerne som har givet tilsagn om økonomisk støtte i et omfang, så selskabets kapitalberedskab er forsvarligt, og der er tilstrækkelig likviditet til at sikre selskabets drift for det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	29/3 2022 <u>- 31/12 2022</u>
Bruttotab	-9.078
Andre finansielle indtægter	-50.889
1 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-15.497</u>
Resultat før skat	-75.464
2 Skat af årets resultat	<u>0</u>
Årets resultat	<u>-75.464</u>
 Forslag til resultatdisponering:	
Disponeret fra overført resultat	<u>-75.464</u>
Disponeret i alt	<u>-75.464</u>

Balance

Aktiver		
Note		<u>31/12 2022</u>
Anlægsaktiver		
3	Grunde og bygninger	<u>3.168.930</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.168.930</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>3.168.930</u>
Omsætningsaktiver		
	Andre tilgodehavender	<u>31.759</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>31.759</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>31.759</u>
	Aktiver i alt	<u>3.200.689</u>

Balance

Passiver	<u>31/12 2022</u>
<u>Note</u>	
Egenkapital	
Virksomhedskapital	45.000
Overført resultat	-75.464
Egenkapital i alt	<u>-30.464</u>
 Gældsforpligtelser	
Gæld til pengeinstitutter	2.159.020
Leverandører af varer og tjenesteydelser	112.517
Gæld til kapitalinteresser	957.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	2.616
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.231.153</u>
 Gældsforpligtelser i alt	<u>3.231.153</u>
 Passiver i alt	<u>3.200.689</u>
 4 Eventualposter	

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 29. marts 2022	0	0	0
Kontant kapitaludvidelse	45.000	0	45.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-75.464	-75.464
	45.000	-75.464	-30.464

Noter

	29/3 2022 - 31/12 2022
1. Øvrige finansielle omkostninger	
Andre finansielle omkostninger	15.497
	<u>15.497</u>
2. Skat af årets resultat	
Skat af årets resultat	0
	<u>0</u>
3. Grunde og bygninger	
Tilgang i årets løb	3.168.930
Kostpris 31. december 2022	<u>3.168.930</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>3.168.930</u>
4. Eventualposter	
Eventualaktiver	
Selskabet har ikke et optaget skatteaktiv på 16 t.kr.	

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hedehaven Aps er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	20 %

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.