

Zora ApS

**Tværvej 20
2640 Hedehusene**

CVR nr. 43160672

**Årsrapport
22. mar. 2022 - 31. dec. 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
20. jun. 2023

Swaran Singh Singhi
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Påtegninger

Ledespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 22. mar. 2022 - 31. dec. 2022 8

Balance 31. dec. 2022 9

Noter 11

Selskabsoplysninger

Selskabet

Zora ApS
Tværvej 20
2640 Hedehusene

CVR-nr:	43160672
Stiftelsesdato:	22. mar. 2022
Direktion:	Swaran Singh Singhi
Regnskabsår:	22. mar. 2022 - 31. dec. 2022

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 22. mar. 2022 - 31. dec. 2022 for Zora ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 22. mar. 2022 - 31. dec. 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedehusene, den 20. jun. 2023

Direktion

Swaran Singh Singhi
Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentlige aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning af ejendomme, samt enhver virksomhed i hermed stående forbindelse.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -71.827, og selskabets balance pr. 31. dec. 2022 udviser en egenkapital på kr. -31.827.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Dette er virksomhedens første regnskabsår.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det

tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	30 år	40 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 22. mar. 2022 - 31. dec. 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.
Bruttoresultat		-23.717
Personaleomkostninger	1	-150
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-46.000
Resultat før finansielle poster		-69.867
Øvrige finansielle omkostninger		-1.960
Resultat før skat		-71.827
Skat af årets resultat		0
Årets resultat		-71.827
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-71.827
Årets resultat		-71.827

Balance 31. dec. 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u>
Aktiver		kr.
Grunde og bygninger		2.254.000
Materielle anlægsaktiver		<u>2.254.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.254.000</u>
Likvide beholdninger		<u>13.569</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>13.569</u>
Aktiver i alt		<u><u>2.267.569</u></u>

Balance 31. dec. 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u>
		kr.
Passiver		
Selskabskapital		40.000
Overført resultat		-71.827
		<u>-31.827</u>
Egenkapital		
Anden gæld		2.299.396
		<u>2.299.396</u>
Kortfristede forpligtelser		
Gældsforpligtelser		<u>2.299.396</u>
Passiver i alt		<u><u>2.267.569</u></u>

Noter

	2022
	kr.
1. Personalemkostninger	
Andre personalemkostninger	150
I alt	150
Gennemsnitligt antal ansatte	0

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Swaran Singh Singhi

Navnet returneret af dansk MitID var:

Swaran Singh Singhi

Direktør

Direktør

ID: 75d956a6-e0ea-454e-a555-92e1544445da

Tidspunkt for underskrift: 27-06-2023 kl.: 23:13:16

Underskrevet med MitID



Swaran Singh Singhi

Navnet returneret af dansk MitID var:

Swaran Singh Singhi

Direktør

Dirigent

ID: 75d956a6-e0ea-454e-a555-92e1544445da

Tidspunkt for underskrift: 27-06-2023 kl.: 23:13:16

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 3e52bdgRrRK250260243

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.