



REVISORFIRMAET  
**LYSEHØJ**

## **Dobra Totalbyg ApS**

Carl Johans Gade 5,

2100 København Ø

CVR-nr. 43160184

## **Årsrapport for 2023**

2. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 19. april 2024

---

Peter Hof  
Direktør

**Indholdsfortegnelse**

Ledespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

**Dobra Totalbyg ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 for Dobra Totalbyg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Revisorfirmaet Lysehøj ApS har ydet assistance i forbindelse med opstilling af årsrapporten

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 19. april 2024

### **Direktion**

Peter Hoff  
Direktør

**Dobra Totalbyg ApS**

## **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	Dobra Totalbyg ApS Carl Johans Gade 5, 2100 København Ø
CVR-nr.	43160184
Stiftelsesdato	25. marts 2022
Regnskabsår	1. januar 2023 - 31. december 2023
<b>Direktion</b>	Peter Hoff

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at udøve aktiviteter med malervirksomhed samt anden håndværksmæssig virksomhed forbundet hermed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 udviser et resultat på kr. 205.921, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en balancesum på kr. 1.613.213, og en egenkapital på kr. 1.160.823.

### **Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Generelt**

Årsrapporten for Dobra Totalbyg ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### **Generelt**

#### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter, omkostninger til underleverandører samt forskydning i varebeholdningerne.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill afskrives lineært over den forventede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer med de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør 5 år og er længst for erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og forventet lang indtjeningsprofil.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer.

Forudbetalinger der vedrører det igangværende arbejde, indregnes som forudbetalinger fra kunder under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.



**Dobra Totalbyg ApS**

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Dobra Totalbyg ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.125.058</b>	<b>1.359.135</b>
Personaleomkostninger	1	-689.806	-841.404
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-70.000	-52.500
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>365.252</b>	<b>465.231</b>
Andre finansielle indtægter	2	802	0
Finansielle omkostninger		-1.227	-2.135
<b>Resultat før skat</b>		<b>364.827</b>	<b>463.096</b>
Skat af årets resultat	3	-158.906	-16.324
<b>Årets resultat</b>		<b>205.921</b>	<b>446.772</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		500.000	0
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		58.900	0
Overført resultat		-352.979	446.772
<b>Resultatdisponering</b>		<b>205.921</b>	<b>446.772</b>

Dobra Totalbyg ApS

Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Aktiver</b>			
Goodwill		227.500	297.500
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>227.500</b>	<b>297.500</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>227.500</b>	<b>297.500</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		367.414	508.706
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		411.648	0
Udskidte skatteaktiver		0	11.550
<b>Tilgodehavender</b>		<b>779.062</b>	<b>520.256</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>606.651</b>	<b>733.885</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.385.713</b>	<b>1.254.141</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.613.213</b>	<b>1.551.641</b>

**Dobra Totalbyg ApS****Balance 31. december 2023**

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overkurs ved emission		0	527.030
Overført resultat		620.823	446.772
Udbytte for regnskabsåret		500.000	0
<b>Egenkapital</b>		<b>1.160.823</b>	<b>1.013.802</b>
Hensættelser til udskudt skat		50.050	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>50.050</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		118.009	223.356
Selskabsskat		97.306	115.874
Anden gæld		157.501	170.219
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		29.524	28.390
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>402.340</b>	<b>537.839</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>402.340</b>	<b>537.839</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.613.213</b>	<b>1.551.641</b>
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		

**Egenkapitalopgørelse**

	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Overkurs ved emission</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Udbytte for regnskabs- året</b>	<b>Ekstra- ordinært udbytte for udbytte for året</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2023	40.000	527.030	446.772			1.013.802
Foreslået udbytte				500.000		500.000
Betalt udbytte					-58.900	-58.900
Årets resultat			-352.979		58.900	-294.079
Overført fra overkurs ved emission		-527.030	527.030			0
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>40.000</b>	<b>0</b>	<b>620.823</b>	<b>500.000</b>	<b>0</b>	<b>1.160.823</b>

**Noter**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	652.128	840.580
Pensioner	35.692	2.272
Andre omkostninger til social sikring	5.344	552
Andre personaleomkostninger	-3.358	-2.000
	<b>689.806</b>	<b>841.404</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2. Andre finansielle indtægter</b>		
Renter med tilknyttet virksomhed	<u>802</u>	<u>0</u>
	<b>802</b>	<b>0</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Selskabsskat, aktuel	97.306	115.874
Reg. af udskudt skat	61.600	-99.550
	<b>158.906</b>	<b>16.324</b>

**4. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.