

Ejendomsselskabet Nordkysten ApS

**Kongensgade 2 A
3000 Helsingør**

CVR nr. 43155946

**Årsrapport
1. jan. 2023 - 31. dec. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
2. apr. 2024

Michael Theilmann
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Påtegninger

Ledelsespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023 7

Balance 31. dec. 2023 8

Noter 10

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ejendomsselskabet Nordkysten ApS

Kongensgade 2 A

3000 Helsingør

CVR-nr: 43155946

Stiftelsesdato: 23. mar. 2022

Direktion: Casper Runa Gade Nielsen

Michael Theilmann

Regnskabsår: 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023 for Ejendomsselskabet Nordkysten ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 2. apr. 2024

Direktion

Casper Runa Gade Nielsen
Direktør

Michael Theilmann
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje ejerandele i andre selskaber samt andre investeringer efter ledelsens skøn.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -8.170, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2023 udviser en egenkapital på kr. 31.332.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat består af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Selskabet har ingen omsætning.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Bruttoresultat		-4.170	-315
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-4.000	0
Øvrige finansielle omkostninger		0	-183
Resultat før skat		-8.170	-498
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-8.170	-498
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-8.170	-498
Årets resultat		-8.170	-498

Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Aktiver			
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	4.000
Likvide beholdninger		35.082	35.502
Omsætningsaktiver i alt		35.082	39.502
Aktiver i alt		35.082	39.502

Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-8.668	-498
Egenkapital		31.332	39.502
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.750	0
Kortfristede forpligtelser		3.750	0
Gældsforpligtelser		3.750	0
Passiver i alt		35.082	39.502

Noter

1. Personalemkostninger

I alt

Gennemsnitligt antal ansatte

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	kr.	kr.
	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Casper Runa Gade Nielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Casper Runa Gade Nielsen

Direktør

Direktør

ID: f5600839-010d-41a5-ae9f-93bcd310f77d

Tidspunkt for underskrift: 03-04-2024 kl.: 10:44:17

Underskrevet med MitID



Michael Theilmann

Navnet returneret af dansk MitID var:

Michael Theilmann

Direktør

Direktør

ID: b164fb35-fb2c-4e73-9674-7fa66f4757e8

Tidspunkt for underskrift: 03-04-2024 kl.: 10:45:55

Underskrevet med MitID



Michael Theilmann

Navnet returneret af dansk MitID var:

Michael Theilmann

Direktør

Dirigent

ID: b164fb35-fb2c-4e73-9674-7fa66f4757e8

Tidspunkt for underskrift: 03-04-2024 kl.: 10:45:55

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 03b242HmPXM251675041

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.