

TEL. : +45 3945 0200
FAX : +45 3945 0202
CVR : 18 9679 01

BHA STATS-AUTORISERET REVISION A/S
TUBORGVEJ 32, DK-2900 HELLERUP
BHA-REVISION.DK

BHA :
REVISION

Realmæglerne Aabenraa & Rødekro ApS (Under frivillig likvidation)

Ramsherred 29 B, st. th., 6200 Aabenraa

CVR-nr. 43 15 52 96

Årsrapport for 2022

Godkendt på generalforsamlingen

den 31/7 - 2023



Randi Jørgensen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Likvidatorspåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2 - 3
Selskabsoplysninger	4
Likvidatorsberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Likvidationskonto opgørelse	11
Noter	12 - 13

LIKVIDATORSPÅTEGNING

Likvidator har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 10. marts - 31. december 2022 for Realmæglerne Aabenraa & Rødekro ApS (Under frivillig likvidation).

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 10. marts - 31. december 2022.

Likvidatorsberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende år og fremover ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 31. juli 2023

Likvidator



Lene Kindberg Jensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til likvidator i Realmæglerne Aabenraa & Rødekro ApS (Under frivillig likvidation)

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Vi er blevet valgt til at revidere årsregnskabet for Realmæglerne Aabenraa & Rødekro ApS (Under frivillig likvidation) for regnskabsåret 10. marts – 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Vi udtrykker ingen konklusion om årsregnskabet. På grund af betydeligheden af de forhold, der er beskrevet i afsnittet ”Grundlag for manglende konklusion”, har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet.

Grundlag for manglende konklusion

Selskabets bogføring og det øvrige grundlag for selskabets årsregnskab er mangelfuldt og sammenblandet med øvrige koncernforbundne selskabers økonomi. Hvorfor det ikke kan udelukkes at regnskabet indeholder fejl. På tidspunktet for afgivelse af vores revisionspåtegning på årsregnskabet har det endnu ikke været muligt for ledelsen at rette op på manglerne og eventuelle fejlene.

Vi har ikke på anden vis haft mulighed for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for regnskabet. Som følge af dette forhold har vi ikke været i stand til at fastlægge, om eventuelle justeringer kan anses for nødvendige, samt den mulige effekt heraf.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores ansvar er at udføre en revision af årsregnskabet i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, og at afgive en revisionspåtegning. På grund af de forhold, der er beskrevet i ”Grundlag for manglende konklusion”, har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en revisionskonklusion om årsregnskabet.

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Som det fremgår af ”Grundlag for manglende konklusion”, har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet. Som følge heraf har vi ligeledes ikke været i stand til at afgive en udtalelse om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning (fortsat)

Overtrædelse af bogføringsloven


Udtalelse om ledelsesberetningen

Som det fremgår af ”Grundlag for manglende konklusion”, har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet. Som følge heraf har vi ligeledes ikke været i stand til at afgive en udtalelse om ledelsesberetningen.

Overtrædelse af bogføringsloven

Selskabet har ikke overholdt bogføringslovens krav om betryggende opbevaring af regnskabsmateriale i 5 år fra udgangen af det regnskabsår, materialet vedrører. Selskabets ledelse kan ifalde ansvar for overtrædelse af bogføringsloven.

Hellerup, den 31. juli 2023
BHA Statsautoriseret Revision A/S
CVR-nr. 18967901



Jeppe Winding
statsautoriseret revisor
mne41343

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabet**

Realmæglerne Aabenraa & Rødekro ApS (Under frivillig likvidation)

Ramsherred 29 B, st. th

6200 Aabenraa

Danmark

CVR nr. 43 15 52 96

Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Hjemstedskommune: Aabenraa

Likvidator

Lene Kindberg Jensen

Revisor

BHA Statsautoriseret Revision A/S

Tuborgvej 32

DK-2900 Hellerup

LIKVIDATORSBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets formål består i at drive formidling af fast ejendom til bolig og erhverv og dermed beslægtet virksomhed. Alt drift er indstillet.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat anses for utilfredsstillende.

Selskabet forventes lukket via koncerntilskud, som reetablere egenkapitalen.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Det er likvidators opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Realmæglerne Aabenraa & Rødekro ApS (Under frivillig likvidation) er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B virksomhed med tilvalg af enkelte regler fra klasse C og med de tilpasning som følger af den frivillige likvidation.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er sammenligningstal i årsrapporten.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat

Bruttoresultatet indeholder årets nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af salgsrabatter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - forsat**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn & gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomheds medarbejder. I personale omkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende aktiver og gæld.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**TILGODEHAVENDER**

Tilgodehavender måles til dagsværdi.

HENSATTE FORPLIGTELSE

Hensatte forpligtelser omfatter udskudt skat og vedligeholdelsesforpligtelser og måles til dagsværdi.

FINANSIELLE GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle gældsforpligtelser til realkredit- og finansieringsinstitutter indregnes til dagsværdi.

GÆLDSFORPLIGTELSE I ØVRIGT

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til dagsværdi.

RESULTATOPGØRELSE 10. marts - 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> <u>kr.</u>
BRUTTOFORTJENESTE		270.831
Personaleomkostninger	1	<u>712.502</u>
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER.....		-441.671
Afskrivninger	2	<u>200.000</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER.....		-641.671
Finansielle indtægter		3.302
Finansielle udgifter	3	<u>2.991</u>
RESULTAT FØR SKAT.....		-641.360
Skat af årets resultat.....	4	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT.....		<u><u>-641.360</u></u>
 <u>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</u>		
Overført resultat		<u>-641.360</u>
		<u><u>-641.360</u></u>

BALANCE pr. 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>31/12 2022</u> <u>kr.</u>
<u>AKTIVER</u>		
Goodwill		<u>0</u>
IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	5	<u>0</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>0</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER		<u>0</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT.....		<u>0</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>0</u></u>

BALANCE pr. 31. december 2022

	<u>Note</u>	31/12 2022 <u>kr.</u>
<u>PASSIVER</u>		
Anpartskapital.....		400.000
Overført resultat.....		<u>-641.360</u>
Likvidations konto.....		<u>-241.360</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		103.000
Anden gæld		<u>138.360</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		<u>241.360</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u>241.360</u>
PASSIVER I ALT		<u><u>0</u></u>
Eventualforpligtelser	6	

LIKVIDATIONSKONTO OPGØRELSE

	2022
	kr.
<u>Egenkapital</u>	
Anpartskapital.....	<u>400.000</u>
Overført resultat:	
Overført fra tidligere år.....	0
Overført af årets resultat.....	<u>-641.360</u>
Overført til næste år.....	<u>-641.360</u>
EGENKAPITAL IALT	<u><u>-241.360</u></u>

NOTER

	2022
	kr.
<u>Note 1 - Personaleudgifter</u>	
Lønninger	646.052
Pensioner	58.155
Andre omkostninger til social sikring	8.295
	<u>712.502</u>
Gennemsnitligt antal medarbejdere	<u>2</u>
<u>Note 2 - Afskrivninger</u>	
Goodwill.....	200.000
	<u>200.000</u>
<u>Note 3 - Finansielle omkostninger</u>	
Finansielle omkostninger, øvrige.....	2.991
	<u>2.991</u>
<u>Note 4 - Skat af årets resultat</u>	
Skat af årets resultat	0
Reg. skat tidligere år	0
Regulering af udskudt skat	0
	<u>0</u>

NOTER

	2022
	kr.
<u>Note 5 - Immaterielle anlægsaktiver</u>	
Kostpris, primo	200.000
Tilgang til kostpris	0
Afgang til kostpris	<u>0</u>
Kostpris, ultimo	<u>200.000</u>
Akkumulerede afskrivninger, primo	0
Afskrivninger vedr. årets afgang	0
Årets afskrivninger	<u>200.000</u>
Akkumulerede afskrivninger, ultimo	<u>200.000</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI, ULTIMO	<u><u>0</u></u>

Note 6 - Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Mikkel Nissen Holding ApS, der er administrationsselskab i sambeskatningen.