



**Revisionscentret
Aabenraa & Padborg**

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR nr. 29 69 56 36

FSR - danske revisorer

Ejd.selskab Madehusvej 14 ApS

**Vestergade 31
6310 Broager**

CVR-nr. 43 15 15 09

**Årsrapport for perioden
25. marts til 31. december 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 26. juni 2023

Lars Scharbach Bertelsen
dirigent

Haderslevvej 6
6200 Aabenraa
T 7462 4949
E aabenraa@revisor.dk
W www.revisor.dk

Møllegade 2B st
6330 Padborg
T 7467 1515
E padborg@revisor.dk
W www.revisor.dk

*Aabenraa
Haderslev
Padborg
Ribe
Sønderborg
Tønder*

Tal med os

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 25. marts - 31. december 2022	7
Balance 31. december 2022	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 25. marts - 31. december 2022 for Ejd.selskab Madehusvej 14 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 25. marts - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Broager, den 26. juni 2023

Direktion

Lars Scharbach Bertelsen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Ejd.selskab Madehusvej 14 ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Ejd.selskab Madehusvej 14 ApS for regnskabsåret 25. marts - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi skal oplyse, at vi ikke overholder de krav om uafhængighed, der gælder for erklæringer med sikkerhed.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Padborg, den 26. juni 2023

Revisionscentret Padborg
Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr. 29 69 56 36

Lars Duisberg Jørgensen
Stasautoriseret revisor
MNE-nr. mne34189

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ejd.selskab Madehusvej 14 ApS
Vestergade 31
6310 Broager

CVR-nr.: 43 15 15 09

Regnskabsperiode: 25. marts - 31. december 2022

Hjemsted: Sønderborg

Direktion

Lars Scharbach Bertelsen, direktør

Revisor

Revisionscentret Padborg
Godkendt revisionsaktieselskab
Møllegade 2B, st.
6330 Padborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering, køb og salg af ejendomme, herunder udlejning og anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på kr. 35.819, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 4.181.

Ledelsen er opmærksom på, at selskabets egenkapital udgør mindre end halvdelen af den tegnede kapital. Som følge af kravet i Selskabslovens § 119 oplyser ledelsen, at egenkapitalen forventes reetableret ved fremtidig udlejning.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejd.selskab Madehusvej 14 ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2022 er selskabets første regnskabsperiode.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indeholder husleje, der indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af og materielle anlægsaktiver.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger mv.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 år	1.300.000 kr.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 25. marts - 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.
Bruttofortjeneste		53.089
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-6.490</u>
Resultat før finansielle poster		46.599
Finansielle omkostninger		<u>-82.418</u>
Årets resultat		<u><u>-35.819</u></u>
Overført resultat		<u>-35.819</u>
		<u><u>-35.819</u></u>

Balance 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>Primo</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		<u>1.868.260</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>1.868.260</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.868.260</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>9.355</u>	<u>40.000</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>9.355</u>	<u>40.000</u>
Aktiver i alt		<u><u>1.877.615</u></u>	<u><u>40.000</u></u>

Balance 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>Primo</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-35.819	0
Egenkapital		<u>4.181</u>	<u>40.000</u>
Anden gæld		1.017.313	0
Langfristede gældsforpligtelser	1	<u>1.017.313</u>	<u>0</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1	135.530	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		710.591	0
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>856.121</u>	<u>0</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.873.434</u>	<u>0</u>
Passiver i alt		<u><u>1.877.615</u></u>	<u><u>40.000</u></u>

Egenkapitaloppørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 25. marts 2022	40.000	0	40.000
Årets resultat	0	-35.819	-35.819
Egenkapital 31. december 2022	40.000	-35.819	4.181

Noter

1 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 24. marts 2022	Gæld 31. december 2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Anden gæld	0	1.152.843	135.530	568.545
	0	1.152.843	135.530	568.545

2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til anden gæld, t.kr. 1.153, er der afgivet sælgerpantebrev i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør t.kr. 1.868.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Lars Scharbach Bertelsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lars Scharbach Bertelsen

Direktør

ID: fe2f6487-4d24-4816-8edd-67fb03bf41ea

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 27-06-2023 kl.: 06:00:15

Underskrevet med MitID



Lars Duisberg Jørgensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lars Duisberg Jørgensen

Revisor

ID: 74a5fb45-af13-4517-9803-dbe68fc54336

Tidspunkt for underskrift: 27-06-2023 kl.: 07:46:03

Underskrevet med MitID



Lars Scharbach Bertelsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lars Scharbach Bertelsen

Dirigent

ID: fe2f6487-4d24-4816-8edd-67fb03bf41ea

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 27-06-2023 kl.: 09:58:02

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 99a6afUuXmz250306155

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.