

# Revisorerne

Fokus på den personlige kontakt

## ÅRSRAPPORT 2022

### Kisum Fattiggård ApS

Kisumvej 52 Kisum  
7800 Skive

CVR nr. 43149075

**Indsender:**

Revisorerne Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Engvej 2 A  
8832 Skals

**Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 25. maj 2023

**Dirigent**

Jens Peder Fly Poulsen

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2022	10
Balance pr. 31. december 2022	11
Noter	13

# Selskabsoplysninger

**Selskabet:**

Kisum Fattiggård ApS  
Kisumvej 52 Kisum  
7800 Skive

**CVR-nr.:**

43149075

**Stiftelsesdato:**

28.03.22

**Hjemsted:**

Skive Kommune

**Regnskabsår:**

1. januar - 31. december

**Direktion:**

Jens Peder Fly Poulsen  
Michael Fly Poulsen

**Revisor:**

Revisorerne Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Engvej 2 A  
8832 Skals  
k1646

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Kisum Fattiggård ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsen vurderer, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og ledelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kisum, den 25. maj 2023

## **Direktion:**

Jens Peder Fly Poulsen

Michael Fly Poulsen

Selskabet opfylder bestemmelserne i Årsregnskabslovens § 135, hvorfor generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Kisum, den 25. maj 2023

## **Dirigent:**

Jens Peder Fly Poulsen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## Til ledelsen i Kisum Fattiggård ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kisum Fattiggård ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere i overensstemmelse med den beskrevne regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille regnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Revisorerne Godkendt Revisionsanpartsselskab, CVR-nr. 19952193

Skals, den 25. maj 2023

Lars Astrup  
Registreret revisor  
mne17073

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at drive landbrug, bortforpagtning af landsbrugsjord samt udlejning af bygninger og dermed beslægtet virksomhed.

Selskabet er stiftet ved en skattefri virksomhedsomdannelse.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter nedenstående regnskabspraksis.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidig økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

I henhold til årsregnskabslovens § 32, stk. 1 vises alene bruttofortjenesten i det officielle årsregnskab.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

### Vareforbrug

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter og årets forskydning i varebeholdningerne samt omkostninger til underleverandører. Fremmed arbejde vedrører honorarer for arbejde udført af anden virksomhed.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til selskabets ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige. Desuden indregnes arbejdsbeklædning og øvrige personaleomkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, lokaler, bildrift, administration, tab på debitorer og IT licenser mv.

### Finansielle indtægter og -omkostninger

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt rentedelen af finansielle leasingydelser.

# Anvendt regnskabspraksis

## Skatter

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Aktiver

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Der foretages lineære afskrivninger på aktivets kostpris med tillæg af eventuel opskrivning og med fradrag af scrapværdi. Aktivernes forventede brugstid fastsættes efter følgende princip:

Bygninger 30 år - restværdi: 0% af kostpris

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis bruttofortjeneste og andre driftsomkostninger.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse udover det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab efter individuel vurdering.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.



## Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

### Passiver

#### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld, og for obligationslån svarer til restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Sammenligningstal

Der findes ingen sammenligningstal, da indeværende regnskabsår er selskabets første.

## Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2022

Note	2022
Bruttofortjeneste	203.695
Andre udgifter til social sikring	<u>-1.281</u>
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b><u>-1.281</u></b>
Afskrivninger	<u>-84.487</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b><u>117.927</u></b>
Andre finansielle indtægter	96.527
Andre finansielle omkostninger	<u>-165.246</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b><u>49.208</u></b>
1. Skat af årets resultat	<u>-30.555</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>18.653</u></b>
<b>RESULTATDISPONERING</b>	
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.700.000
Overført resultat	<u>-1.681.347</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>18.653</u></b>

## Balance pr. 31. december 2022

Note	2022
<b>AKTIVER</b>	
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	
Grunde og bygninger	7.333.513
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>7.333.513</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>7.333.513</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	
<b>Tilgodehavender</b>	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	29.484
Andre tilgodehavender	12.066
2. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	1.592.655
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>1.634.205</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	
Likvide beholdninger	129.329
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>129.329</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.763.534</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>9.097.047</b>

## Balance pr. 31. december 2022

Note	2022
<b>PASSIVER</b>	
<b>EGENKAPITAL</b>	
Selskabskapital	80.000
Overført resultat	1.199.708
Foreslået udbytte	1.700.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>2.979.708</u></b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>	
Hensættelser til udskudt skat	664.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>664.000</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	
3. <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	
Gæld til realkreditinstitutter	5.244.655
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>5.244.655</u></b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	
Kortfristet del af langfristet gæld	80.882
Modtagne forudbetalinger fra kunder	16.560
Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	91.242
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>208.684</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>5.453.339</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>9.097.047</u></b>
4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
5. Eventualforpligtelser	

## Noter

2022

### 1. Skat af årets resultat

Aktuel skat	-75.042
Regulering af udskudt skat	44.487
	<u>-30.555</u>

### 2. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Anpartshaverlånet forrentes svarende til den officielle udlånsrente med tillæg, i alt 9,55 %. Lånet vil blive afviklet i løbet af det kommende regnskabsår i form af udloddet udbytte.

### 3. Langfristede gældsforpligtelser

Forfald efter 5 år	4.961.882
--------------------	-----------

### 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgælden er sikret ved pant i fast ejendom.

Den bogførte værdi af de pantsatte aktiver udgør t.kr. 7.333. Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt kr. 1.750.000 med pant i grunde og bygninger.

Den bogførte værdi af de pantsatte aktiver udgør t.kr. 7.333..

### 5. Eventualforpligtelser

Selskabet har ikke udover foranstående påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

## Jens Peder Fly Poulsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jens Peder Fly Poulsen

Dirigent

ID: 57e3cd76-d9b7-4411-b978-b0093f17a48b

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 25-05-2023 kl.: 17:19:42

Underskrevet med MitID



## Jens Peder Fly Poulsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jens Peder Fly Poulsen

Direktør

ID: 57e3cd76-d9b7-4411-b978-b0093f17a48b

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 25-05-2023 kl.: 17:19:42

Underskrevet med MitID



## Michael Fly Poulsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Michael Fly Poulsen

Direktør

ID: 119f4f85-76eb-4dcd-90ac-08e52a815b3c

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 25-05-2023 kl.: 21:21:52

Underskrevet med MitID



## Lars Astrup

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Lars Astrup

Revisor

ID: 13318228

CVR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 25-05-2023 kl.: 13:55:28

Underskrevet med NemID

NEM ID