



Brædder Frandsen ApS

Buggesgade 9
5500 Middelfart
CVR-nr. 43145487

Årsrapport 22.03.2022 - 31.12.2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
26.06.2023

Simon Frandsen
Dirigent

Indhold

| | |
|--|----|
| Virksomhedsoplysninger | 2 |
| Ledespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Resultatopgørelse for 2022 | 6 |
| Balance pr. 31.12.2022 | 7 |
| Egenkapitalopgørelse for 2022 | 9 |
| Noter | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis | 12 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Brædder Frandsen ApS
Buggesgade 9
5500 Middelfart

CVR-nr.: 43145487
Hjemsted: Middelfart
Regnskabsår: 22.03.2022 - 31.12.2022

Direktion

Simon Hartvig Brædder Frandsen, direktør
Silje Marie Brædder Frandsen, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Egtved Allé 4
6000 Kolding

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 22.03.2022 - 31.12.2022 for Brædder Frandsen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 22.03.2022 - 31.12.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 22.03.2022 - 31.12.2022 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 26.06.2023

Direktion

Simon Hartvig Brædder Frandsen
direktør

Silje Marie Brædder Frandsen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Brædder Frandsen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Brædder Frandsen ApS for regnskabsåret 22.03.2022 - 31.12.2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 26.06.2023

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Kirsten Qvist Kiil-Nielsen

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne26746

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet består i udlejning af ejendom.

Resultatopgørelse for 2022

| | Note | 2022 kr. |
|--|------|----------------|
| Bruttofortjeneste/-tab | | 113.422 |
| Af- og nedskrivninger | 1 | (27.446) |
| Driftsresultat | | 85.976 |
| Andre finansielle omkostninger | 2 | (50.958) |
| Resultat før skat | | 35.018 |
| Skat af årets resultat | 3 | (14.576) |
| Årets resultat | | 20.442 |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Overført resultat | | 20.442 |
| Resultatdisponering | | 20.442 |

Balance pr. 31.12.2022

Aktiver

| | Note | 2022 kr. |
|-----------------------------|------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 4.000.034 |
| Materielle aktiver | 4 | 4.000.034 |
| Anlægsaktiver | | 4.000.034 |
| Andre tilgodehavender | | 1.081 |
| Tilgodehavender | | 1.081 |
| Likvide beholdninger | | 110.321 |
| Omsætningsaktiver | | 111.402 |
| Aktiver | | 4.111.436 |

Passiver

| | Note | 2022 kr. |
|---|-------------|---------------------|
| Virksomhedskapital | | 40.000 |
| Overført overskud eller underskud | | 20.442 |
| Egenkapital | | 60.442 |
| <hr/> | | |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 2.868.516 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 5 | 2.868.516 |
| <hr/> | | |
| Kortfristet del af langfristede forpligtelser | 5 | 68.665 |
| Deposita | | 44.130 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | | 9.100 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | | 1.031.670 |
| Skyldig skat | | 14.576 |
| Anden gæld | 6 | 14.337 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 1.182.478 |
| <hr/> | | |
| Gældsforpligtelser | | 4.050.994 |
| <hr/> | | |
| Passiver | | 4.111.436 |
| <hr/> | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 7 | |

Egenkapitalopgørelse for 2022

| | Virksomheds- kapital kr. | Overført overskud eller underskud kr. | I alt kr. |
|---------------------------|--------------------------------|--|---------------|
| Indskudt ved stiftelse | 40.000 | 0 | 40.000 |
| Årets resultat | 0 | 20.442 | 20.442 |
| Egenkapital ultimo | 40.000 | 20.442 | 60.442 |

Noter

1 Af- og nedskrivninger

| | 2022 |
|-------------------------------------|---------------|
| | kr. |
| Afskrivninger på materielle aktiver | 27.446 |
| | 27.446 |

2 Andre finansielle omkostninger

| | 2022 |
|--|---------------|
| | kr. |
| Finansielle omkostninger fra kapitalinteresser | 13.752 |
| Renteomkostninger i øvrigt | 32.250 |
| Øvrige finansielle omkostninger | 4.956 |
| | 50.958 |

3 Skat af årets resultat

| | 2022 |
|-------------|---------------|
| | kr. |
| Aktuel skat | 14.576 |
| | 14.576 |

4 Materielle aktiver

| | Grunde og bygninger kr. |
|-------------------------------------|--|
| Tilgange | 4.027.480 |
| Kostpris ultimo | 4.027.480 |
| Årets afskrivninger | (27.446) |
| Af- og nedskrivninger ultimo | (27.446) |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 4.000.034 |

5 Langfristede forpligtelser

| | Forfald inden for 12 måneder 2022 kr. | Forfald efter 12 måneder 2022 kr. | Restgæld efter 5 år 2022 kr. |
|--------------------------------|--|--|---|
| Gæld til realkreditinstitutter | 68.665 | 2.868.516 | 2.601.402 |
| | 68.665 | 2.868.516 | 2.601.402 |

6 Anden gæld (kortfristet)

| | 2022 |
|---------------------|---------------|
| | kr. |
| Moms og afgifter | 4.088 |
| Anden gæld i øvrigt | 10.249 |
| | 14.337 |

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser - Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 4.000 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle samt immaterielle aktiver.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til

tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle aktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Indirekte produktionsomkostninger i form af indirekte henførbare personaleomkostninger og afskrivninger på immaterielle og materielle aktiver, der er anvendt i fremstillingsprocessen, indregnes i kostprisen baseret på det medgåede timeforbrug for det enkelte aktiv.

Renteomkostninger på lån til finansiering af fremstilling af materielle aktiver indregnes i kostprisen, hvis de vedrører fremstillingsperioden. Alle øvrige finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | Brugstid |
|-----------|-----------------|
| Bygninger | 50 |

For indretning af lejede lokaler og aktiver omfattet af finansielle leasingaftaler udgør afskrivningsperioden maksimalt aftaleperioden.

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiell omkostning

ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.

Skyldig og tilgodehavende skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.