

## **Brummers Gaard ApS**

Aarø 145A

6100 Aarø

**CVR-nr. 43 14 39 13**

### **Årsrapport for 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. juni 2024

---

Stefan Schulz  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023	6
Balance pr. 31. december 2023	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Brummers Gaard ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarø, den 21. juni 2024

Direktion

Stefan Schulz  
direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsrapport**

### ***Til kapitalejeren i Brummers Gaard ApS***

Vi har opstillet årsrapporten for Brummers Gaard ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tønder, den 21. juni 2024

### **Tønder Revision**

godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 29 14 28 07

Jakob Matthiesen  
statsautoriseret revisor  
mne49099

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Brummers Gaard ApS Aarø 145A 6100 Aarø
	Telefon: 004941935048162
	CVR-nr.: 43 14 39 13
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023
	Hjemsted: Haderslev
<b>Direktion</b>	Stefan Schulz, direktør
<b>Revisor</b>	Tønder Revision godkendt revisionsaktieselskab Søndergade 14 6270 Tønder

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål består i udlejningsvirksomhed samt bortforpagtning og anden dermed i forbindelse stående virksomhed efter direktionens skøn

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>35.470</b>	<b>298.512</b>
Personaleomkostninger	1	-47.004	-26.011
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>-11.534</b>	<b>272.501</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-15.280	-2.547
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-26.814</b>	<b>269.954</b>
Finansielle indtægter		21	0
Finansielle omkostninger	2	-22.373	-3.176
<b>Resultat før skat</b>		<b>-49.166</b>	<b>266.778</b>
Skat af årets resultat	3	-4.202	-51.370
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-53.368</u></b>	<b><u>215.408</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-53.368	215.408
		<b><u>-53.368</u></b>	<b><u>215.408</u></b>

## Balance pr. 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.490.000	1.490.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		58.573	73.853
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<u>1.548.573</u>	<u>1.563.853</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>1.548.573</u>	<u>1.563.853</u>
Andre tilgodehavender		14.713	24.587
Udskudt skatteaktiv		0	4.202
<b>Tilgodehavender</b>		<u>14.713</u>	<u>28.789</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>77.300</u>	<u>94.306</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>92.013</u>	<u>123.095</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>1.640.586</u></u>	<u><u>1.686.948</u></u>



## Balance pr. 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		162.040	215.408
<b>Egenkapital</b>		<b><u>202.040</u></b>	<b><u>255.408</u></b>
Anden gæld		212.437	709.573
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b><u>212.437</u></b>	<b><u>709.573</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	499.150	499.150
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		539.294	21.819
Selskabsskat		0	58.017
Anden gæld		34.169	9.485
Deposita		133.496	133.496
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.226.109</u></b>	<b><u>721.967</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.438.546</u></b>	<b><u>1.431.540</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>1.640.586</u></b>	<b><u>1.686.948</u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	40.000	215.408	255.408
Årets resultat	0	-53.368	-53.368
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>40.000</b>	<b>162.040</b>	<b>202.040</b>

## Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	46.649	25.346
Andre omkostninger til social sikring	95	95
Andre personaleomkostninger	260	570
	<u><b>47.004</b></u>	<u><b>26.011</b></u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	22.373	731
Rentetilleg selskabsskat	0	2.445
	<u><b>22.373</b></u>	<u><b>3.176</b></u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	55.572
Årets udskudte skat	4.202	-4.202
	<u><b>4.202</b></u>	<u><b>51.370</b></u>

## Noter

### 4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2023	1.490.000	76.400
Kostpris 31. december 2023	1.490.000	76.400
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	0	2.547
Årets afskrivninger	0	15.280
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	0	17.827
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>1.490.000</b>	<b>58.573</b>

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2023	Gæld 31. december 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Anden gæld	1.208.723	711.587	499.150	0
	<b>1.208.723</b>	<b>711.587</b>	<b>499.150</b>	<b>0</b>

### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Brummers Gaard ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### **Omkostninger i forbindelse med udlejning**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler m.v

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Øvrige bygninger	50 år	100 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under DKK 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter likvide beholdninger.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.