

Brummers Gaard ApS

Aarø 145A

6100 Aarø

CVR-nr. 43 14 39 13

Årsrapport for perioden 17. marts til 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. juli 2023

Stefan Schulz
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 2 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 3 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| | |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse 17. marts - 31. december 2022 | 6 |
| Balance pr. 31. december 2022 | 7 |
| Egenkapitalopgørelse | 9 |
| Noter | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis | 12 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 17. marts - 31. december 2022 for Brummers Gaard ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 17. marts - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarø, den 13. juli 2023

Direktion

Stefan Schulz
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Brummers Gaard ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Brummers Gaard ApS for regnskabsåret 17. marts - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tønder, den 13. juli 2023

Tønder Revision

godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr. 29 14 28 07

Jakob Matthiesen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne49099

Selskabsoplysninger

| | |
|------------------|---|
| Selskabet | Brummers Gaard ApS Aarø 145A 6100 Aarø |
| | Telefon: 004941935048162 |
| | CVR-nr.: 43 14 39 13 |
| | Regnskabsperiode: 17. marts - 31. december 2022 |
| | Hjemsted: Haderslev |
| Direktion | Stefan Schulz, direktør |
| Revisor | Tønder Revision godkendt revisionsaktieselskab Søndergade 14 6270 Tønder |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål består i udlejningsvirksomhed samt bortforpagtning og anden dermed i forbindelse stående virksomhed efter direktionens skøn

Resultatopgørelse 17. marts - 31. december 2022

| | <u>Note</u> | <u>2022</u> kr. |
|---|-------------|-----------------------|
| Bruttofortjeneste | | 298.512 |
| Personaleomkostninger | 1 | <u>-26.011</u> |
| Resultat før af- og nedskrivninger | | 272.501 |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | | <u>-2.547</u> |
| Resultat før finansielle poster | | 269.954 |
| Finansielle omkostninger | 2 | <u>-3.176</u> |
| Resultat før skat | | 266.778 |
| Skat af årets resultat | 3 | <u>-51.370</u> |
| Årets resultat | | <u>215.408</u> |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Overført resultat | | <u>215.408</u> |
| | | <u>215.408</u> |

Balance pr. 31. december 2022

| | <u>Note</u> | <u>2022</u> kr. |
|---|-------------|--------------------------------|
| Aktiver | | |
| Grunde og bygninger | 4 | 1.490.000 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 4 | 73.853 |
| Materielle anlægsaktiver | | <u>1.563.853</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>1.563.853</u> |
| Andre tilgodehavender | | 15.543 |
| Udskudt skatteaktiv | | 4.202 |
| Tilgodehavender | | <u>19.745</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>94.306</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>114.051</u> |
| Aktiver i alt | | <u><u>1.677.904</u></u> |

Balance pr. 31. december 2022

| | <u>Note</u> | <u>2022</u> kr. |
|--|-------------|--------------------------------|
| Passiver | | |
| Virksomhedskapital | | 40.000 |
| Overført resultat | | 215.408 |
| Egenkapital | | <u>255.408</u> |
| Anden gæld | | 709.573 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 5 | <u>709.573</u> |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 5 | 499.150 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 21.819 |
| Selskabsskat | | 58.017 |
| Anden gæld | | 441 |
| Deposita | | 133.496 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>712.923</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>1.422.496</u> |
| Passiver i alt | | <u><u>1.677.904</u></u> |

Egenkapitalopgørelse

| | Virksomheds- kapital | Overført resultat | I alt |
|---|-------------------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 17. marts 2022 | 0 | 0 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 215.408 | 215.408 |
| Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse | 40.000 | 0 | 40.000 |
| Egenkapital 31. december 2022 | 40.000 | 215.408 | 255.408 |

Noter

| | <u>2022</u> |
|--|----------------------|
| | kr. |
| 1 Personaleomkostninger | |
| Lønninger | 25.346 |
| Andre omkostninger til social sikring | 95 |
| Andre personaleomkostninger | <u>570</u> |
| | <u>26.011</u> |
| | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>1</u> |
| | |
| 2 Finansielle omkostninger | |
| Andre finansielle omkostninger | 731 |
| Rentetillæg selskabsskat | <u>2.445</u> |
| | <u>3.176</u> |
| | |
| 3 Skat af årets resultat | |
| Årets aktuelle skat | 55.572 |
| Årets udskudte skat | <u>-4.202</u> |
| | <u>51.370</u> |

Noter

4 Materielle anlægsaktiver

| | Grunde og byg- ninger | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |
|--|--------------------------|---|
| Kostpris 17. marts 2022 | 0 | 0 |
| Tilgang i årets løb | 1.490.000 | 76.400 |
| Kostpris 31. december 2022 | <u>1.490.000</u> | <u>76.400</u> |
| Af- og nedskrivninger 17. marts 2022 | 0 | 0 |
| Årets afskrivninger | 0 | 2.547 |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2022 | <u>0</u> | <u>2.547</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022 | <u>1.490.000</u> | <u>73.853</u> |

5 Langfristede gældsforpligtelser

| | Gæld 17. marts 2022 | Gæld 31. december 2022 | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år |
|------------|---------------------------|---------------------------------|-----------------------|------------------------|
| Anden gæld | <u>1.490.000</u> | <u>1.208.723</u> | <u>499.150</u> | <u>0</u> |
| | <u>1.490.000</u> | <u>1.208.723</u> | <u>499.150</u> | <u>0</u> |

6 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Brummers Gaard ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2022 er selskabets første regnskabsperiode.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Omkostninger i forbindelse med udlejning

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler m.v

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|---|-----------------|------------------|
| Øvrige bygninger | 50 år | 100 % |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år | 0 % |

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter likvide beholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.