

# Sorberg ApS

H E Bluhmes Vej 67, 6700 Esbjerg.

CVR-nr. 43138782

## Årsrapport for 2022/23

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. oktober 2023.

---

Adam Ryszard Osipowski  
Dirigent

Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Vi har dags dato aflagt årsrapport for Sorberg ApS for regnskabsåret 2022/23.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

*Ledelsen anser betingelserne for at fravælge revision for opfyldte.*

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 23. oktober 2023.

**Direktionen**

Adam Ryszard Osipowski  
Adm. dir.

Marcin Marek Tomaszewski  
Direktør

**Til den daglige ledelse i Sorberg ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Sorberg ApS for regnskabsåret 2022/23 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standard Board for Accountants' internationale retningslinier for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetance og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af dette, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg den 23. oktober 2023.

**Revisions-Partner, registrerede revisorer**

cvr.nr. 6930 5210

Henrik Hedegaard Kastbjerg  
registreret revisor

mne34442

**Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive udlejnings-, handels- og lagervirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg fra regnskabsklasse C.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valuta positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte i egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttoresultat**

Bruttoresultatet indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger samt andre driftsindtægter.

#### **Nettoomsætningen**

Indtægter ved salg af varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

#### **Afskrivninger**

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider.

Bygninger	50 år	Restværdi	50%
-----------	-------	-----------	-----

Mindre nyanskaffelser (opgjort efter de til enhver tid skattemæssige grænser) af andre anlæg, driftsmateriel og inventar indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### **Finansielle poster**

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

#### **Skatter**

Årets aktuelle og ændring i udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen.

## Balancen

### Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Immaterielle og materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Fortjeneste og tab ved afhændelse opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til pålydende værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Under denne post indregnes tillige igangværende arbejder for fremmed regning, der måles til salgsværdien af udført arbejde, baseret på vurdering af arbejdernes færdiggørelsesgrad (produktionsmetoden). Færdiggørelsesgraden opgøres ved en konkret vurdering af hvert enkelt arbejdes stade.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent.

### Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris.

	Note	2022/23 kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>212.142</b>
Personaleudgifter	1	0
Afskrivninger		<u>47.407</u>
<b>Resultat før finansiering</b>		<b>164.735</b>
Finansieringsindtægter		101
Finansieringsudgifter		<u>185.006</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-20.170</b>
Skatter	2	<u>3.223</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-16.947</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering :</b>		
Overført resultat		<u>-16.947</u>
<b>Disponeret i alt</b>		<b><u>-16.947</u></b>



30.06.23

Note

kr.

**AKTIVER**

Investeringsejendomme

5.732.718**Materielle anlægsaktiver****5.732.718****Anlægsaktiver****5.732.718**

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser

76.982

Udskudt skatteaktiv

3.223**Tilgodehavender****80.205****Likvide beholdninger****75.236****Omsætningsaktiver****155.441****Aktiver****5.888.159**

	30.06.23	
		Note
		kr.
<b>PASSIVER</b>		
Selskabskapital	40.000	
Overført resultat	-16.947	
<b>Egenkapital</b>	<b>23.053</b>	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	5.684.939	
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>5.684.939</b>	
Modtagne forudbetalinger fra kunder	84.778	
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	
Anden gæld	85.389	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>180.167</b>	
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b>5.865.106</b>	3
<b>Passiver</b>	<b>5.888.159</b>	

2022/23  
kr.**1 Personaleudgifter**

Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>1</u>
---	----------

**2 Skatter**

Årets beregnede aktuelle skat	0
Årets regulering af udskudt skat	<u>-3.223</u>
<b>I alt</b>	<b><u>-3.223</u></b>

**3 Gældsforpligtelser**

Andel af samlede gældsforpligtelser, der forfalder efter mere end 5 år udgør t.kr. 5.685.