

**Fynbo Invest, Odense ApS**  
(CVR-nr. 43 13 05 44)Hjallesegade 58  
5260 Odense S**ÅRSRAPPORT 2023**Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den <sup>24</sup>/<sub>15</sub> 2024

Dirigent

  
Jonas Hansen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	2
 <b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning.....	4
 <b>Årsregnskab 1. januar– 31. december 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	5 – 6
Resultatopgørelse .....	7
Balance pr. 31. december 2023, aktiver .....	8
Balance pr. 31. december 2023, passiver .....	9
Egenkapitalopgørelse .....	10
Noter.....	11

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 for Fynbo Invest, Odense ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 15. marts 2024

Direktion:



Jonas Hansen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til kapitalejeren i Fynbo Invest, Odense ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Fynbo Invest, Odense ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance egenkapitalopgørelse og noter.

### Revisors ansvar

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

### Ledelsens ansvar

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

### Den udførte assistance

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

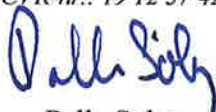
Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 15. marts 2024

### SØBY REVISORER A/S

*Godkendte Revisorer*

*CVR-nr.: 19 12 57 42*



Palle Søby

Statsautoriseret revisor

*mne8942*

**SELSKABSOPLYSNINGER****Selskabet**

Fynbo Invest, Odense ApS  
Hjallesegade 58  
5260 Odense S

E-mail: [jh@fynbovvs.dk](mailto:jh@fynbovvs.dk)

CVR-nr.: 43 13 05 44

Stiftet: 3. marts 2022

Hjemsted: Odense

Regnskabsår: 1. januar – 31. december

**Direktion**

Jonas Hansen

**Revisor**

SØBY REVISORER A/S  
Godkendte Revisorer  
Landbrugsvej 4  
5260 Odense S

## LEDELSESBERETNING

**Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele, investeringsvirksomhed og anden hermed beslægtet virksomhed.

**Usædvanlige forhold:**

Ingen.

**Usikkerhed ved indregning eller måling:**

Ingen.

**Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet i den senest offentliggjorte årsrapport, og årets resultat anses for tilfredsstillende.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Fynbo Invest, Odense ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er som nedenfor beskrevet.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration.

#### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes det modtagne udbytte fra tilknyttede virksomheder.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Udbytte fra øvrige kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Egenkapital**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i moderselskabets årsregnskab, omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen, bortset fra poster der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

**Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.



**RESULTATOPGØRELSE 2023**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER**

<u>Note</u>	<u>2023 i hele kr.</u>	<u>2022 i 1.000 kr.</u>
Andre eksterne omkostninger .....	-6.853	-4
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	-6.853	-4
Udbytte fra Kapitalinteresser .....	300.000	1.000
Finansielle indtægter .....	50.676	36
Finansielle omkostninger .....	-5.543	-15
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b> .....	338.280	1.017
1. Skat af årets resultat .....	-8.454	-4
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<u>329.826</u>	<u>1.013</u>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:</b>		
Overført resultat .....	207.826	954
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	122.000	59
Disponeret i alt .....	<u>329.826</u>	<u>1.013</u>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

## AKTIVER

<u>Note</u>	<u>31/12 2023</u> <u>i hele kr.</u>	<u>31/12 2022</u> <u>i 1.000 kr.</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER:</b>		
<b>Finansielle anlægsaktiver:</b>		
2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	1.734.429	1.734
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b> .....	<u>1.734.429</u>	<u>1.734</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>		
<b>Tilgodehavender:</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	1.382.145	1.128
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag .....	20.394	75
Tilgodehavende selskabsskat .....	49.152	0
	<u>1.451.691</u>	<u>1.203</u>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	7.244	0
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b> .....	<u>1.458.935</u>	<u>1.203</u>
<b>AKTIVER I ALT</b> .....	<u><u>3.193.364</u></u>	<u><u>2.937</u></u>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

## PASSIVER

<u>Note</u>	31/12 2023 <u>i hele kr.</u>	31/12 2022 <u>i 1.000 kr.</u>
<b>EGENKAPITAL:</b>		
Anpartskapital .....	40.000	40
Overført resultat .....	2.856.122	2.648
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	122.000	59
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<b><u>3.018.122</u></b>	<b><u>2.747</u></b>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>		
Selskabsskat .....	0	2
Anden gæld .....	175.242	188
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>	<b><u>175.242</u></b>	<b><u>190</u></b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<b><u>3.193.364</u></b>	<b><u>2.937</u></b>

3. EVENTUALPOSTER

4. PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

5. OPLYSNINGER OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER,  
USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE  
BEGIVENHEDER

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
	<u>i hele kr.</u>	<u>i 1.000 kr.</u>
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Anpartskapital:</b>		
Saldo primo .....	40.000	40
Saldo ultimo .....	<u>40.000</u>	<u>40</u>
<b>Overkurs ved emission</b>		
Saldo primo .....	0	1.694
Overført fra overkurs ved emission .....	0	-1.694
Saldo ultimo .....	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Overført resultat:</b>		
Saldo primo .....	2.648.296	0
Overført fra overkurs ved emission .....	0	1.694
Årets resultat .....	207.826	954
Saldo ultimo .....	<u>2.856.122</u>	<u>2.648</u>
<b>Foreslået udbytte:</b>		
Saldo primo .....	58.900	0
Betalt udbytte .....	-58.900	0
Årets resultat .....	122.000	59
Saldo ultimo .....	<u>122.000</u>	<u>59</u>
<b>EGENKAPITAL, ULTIMO</b> .....	<u>3.018.122</u>	<u>2.747</u>

## NOTER

<u>Note</u>		<u>2023 i hele kr.</u>	<u>2022 i 1.000 kr.</u>		
1.	<b>SKAT AF ÅRETS RESULTAT:</b>				
	Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst .....	8.454	4		
	Skattegodtgørelse, sambeskatning .....	<u>0</u>	<u>0</u>		
		<u>8.454</u>	<u>4</u>		
2.	<b>KAPITALANDELE I TILKNYTTETDE VIRKSOMHEDER:</b>		<u>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</u>		
	<b>Kostpris</b>				
	Kostpris 1. januar 2022 .....		1.734.429		
	Tilgang .....		0		
	Afgang .....		<u>0</u>		
	<b>Kostpris 31. december 2023</b> .....		<u>1.734.429</u>		
	<b>Tilknyttede virksomheder:</b>				
		<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Andel Egenkapital</u>
	Fynbo VVS og Blik ApS .....	<u>1.320.071</u>	<u>125.215</u>	<u>100%</u>	<u>1.320.071</u>
3.	<b>EVENTUALPOSTER M.V.:</b>				
	Selskabet hæfter solidarisk med sambeskattede selskaber for skat af de sambeskattede selskabers indkomst.				
4.	<b>PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:</b>				
	Ingen.				
5.	<b>OPLYSNINGER OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER, USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE BEGIVENHEDER:</b>				
	Ingen.				