

**CJBL ApS**  
**Hybenvej 21**  
**9560 Hadsund**

**CVR-nummer 43129716**

**Årsrapport**  
**15. marts 2022 - 30. juni 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
Den 20. december 2023

---

Jesper Bersang Thomsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

CJBL ApS  
Hybenvej 21  
9560 Hadsund

Hjemstedskommune: Mariagerfjord  
CVR-nummer: 43129716  
Regnskabsperiode: 15. marts 2022 - 30. juni 2023

### Direktion

Jesper Bersang Thomsen

### Revisor

Dansk Revision Hjørring  
Registreret revisionsvirksomhed  
Vandværksvej 14  
9800 Hjørring

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 15. marts 2022 - 30. juni 2023 for CJBL ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 15. marts 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hadsund, 20. december 2023

**Direktionen:**

Jesper Bersang Thomsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i CJBL ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CJBL ApS for regnskabsåret 15. marts 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, 20. december 2023

### Dansk Revision Hjørring

Registreret revisionsvirksomhed, CVR-nr. 73953413

Benny Jakobsen  
Registreret revisor  
mne5783

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er, direkte eller via besiddelse af kapitalandele i andre selskaber, at drive boligselskab samt anden hermed i forbindelse stående virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Selskabet har tabt hele egenkapitalen. Det er ledelsens vurdering, at selskabet på trods af kapitaltabet kan fortsætte sin drift, ligesom det er ledelsens forventning, at egenkapitalen kan reetableres ved fremtidig indtjening.

Årets udvikling og resultat anses dog for tilfredsstillende.

**Perioden 15. marts - 30. juni**

<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>31.117</b>
Afskrivninger, anlægsaktiver	-3.188
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>27.929</b>
Finansielle omkostninger	-97.512
<b>Resultat før skat</b>	<b>-69.583</b>
Skat af årets resultat	14.600
<b>Årets resultat</b>	<b>-54.983</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>	
Overført resultat	-54.983
<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>-54.983</b>

1 Antal beskæftigede

Note	<b>Balance</b>	2022/23 DKK
<b>Aktiver pr. 30. juni</b>		
	Grunde og bygninger	1.568.690
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>1.568.690</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.568.690</b>
	Udskudte skatteaktiver	14.600
	Periodeafgrænsningsposter	15.831
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>30.431</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>30.431</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.599.121</b>



		2022/23
Note	<b>Balance</b>	DKK
	<b>Passiver pr. 30. juni</b>	
2	Virksomhedskapital	40.000
	Overført resultat	-54.983
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-14.983</b>
	Kreditinstitutter	1.202.284
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	31.700
	Anden gæld	17.102
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	363.018
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.614.104</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.614.104</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>1.599.121</b>
3	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	

## Egenkapitaloppgørelse

---

Egenkapital	<b>Virksom- hedskapi- tal</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 15. marts - 30. juni			
Saldo primo	40	0	40
Årets resultat	0	-55	-55
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>40</b>	<b>-55</b>	<b>-15</b>

**Noter**

DKK

**1 Antal beskæftigede**

Selskabet har ingen ansatte udover direktøren som er ulønnet.

**2 Virksomhedskapital**

Virksomhedskapital, primo

40.000

**Virksomhedskapital i alt**

**40.000**

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

**3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for selskabets engagement med pengeinstitut er der udstedt ejerpantebrev på Kr. 1.250.000 med sikkerhed i grund og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30.06.2023 udgør kr. 1.568.690.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er selskabets 1. regnskabsår.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnet i resultatopgørelsen, omfatter husleje, der medtages i det år hvor lejen har fundet sted.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket udlejningsomkostninger og andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og tab på debitorer m.v.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jesper Bersang Thomsen

Direktionsmedlem

Serienummer: bd4725c5-a3dd-41aa-8a79-b401d79a697e

IP: 95.138.xxx.xxx

2023-12-20 09:40:33 UTC



## Benny Winther Jakobsen

Registreret revisor

Serienummer: 3b48bd90-d0ca-45ec-ad74-988812b2b5d8

IP: 188.120.xxx.xxx

2023-12-20 09:42:23 UTC



## Jesper Bersang Thomsen

Dirigent

Serienummer: bd4725c5-a3dd-41aa-8a79-b401d79a697e

IP: 95.138.xxx.xxx

2023-12-20 11:38:48 UTC



Penneo dokumentnøgle: HHCBP-00YKT-QBMCS-V8MKB-6D3NN-BL26P

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**